

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB1) ter 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 71/01 109/01 in Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/04), je Občinski svet Občine Žirovnica na 27. seji dne 22. 12. 2005 sprejel

## **O D L O K**

### **o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Žirovnica za leto 2006**

#### **1. člen**

Ta odlok določa povprečno gradbeno ceno stanovanjske površine in povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč za določitev prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin v letu 2006.

#### **2. člen**

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša na dan 31. 12. 2005 172.465,50 SIT.

#### **3. člen**

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča na območju Občine Žirovnica za III. stopnjo komunalne opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev/ha znašajo 24.145,00 SIT na m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine od tega:

- za komunalne objekte in naprave v individualni (osebni) rabi 10.865,00 SIT/m<sup>2</sup> (45%),
- za komunalne objekte in naprave v kolektivni (skupni) rabi 13.280,00 SIT/ m<sup>2</sup> (55%).

#### **4. člen**

Cene za stavbno zemljišče se oblikujejo po območjih v odstotkih povprečne gradbene cene, in sicer:

I. območje od 5% do 8%, ki obsega naselja, Moste, Breg, Žirovnica, Selo, Breznica, Zabreznica, Doslovče, Smokuč, Rodine in Vrba;

II. območje od 2,5% do 5%, ki obsega vsa ostala območja Občine Žirovnica, ki niso opredeljena v območju I ali so razpršena gradnja v skladu z dolgoročnim družbenim planom Občine Jesenice za Občino Žirovnica.

#### **5. člen**

Cene iz 2. in 3. člena tega odloka se mesečno revalorizirajo na osnovi rasti cen življenjskih potrebščin, ki jih mesečno objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

#### **6. člen**

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Žirovnica za leto 2005 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/04).

#### **7. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati s 1. 1. 2006.

Št. 00200-0004/2005

Žirovnica, dne 23. decembra 2005

Župan  
Občine Žirovnica  
Franc Pfajfar l.r.