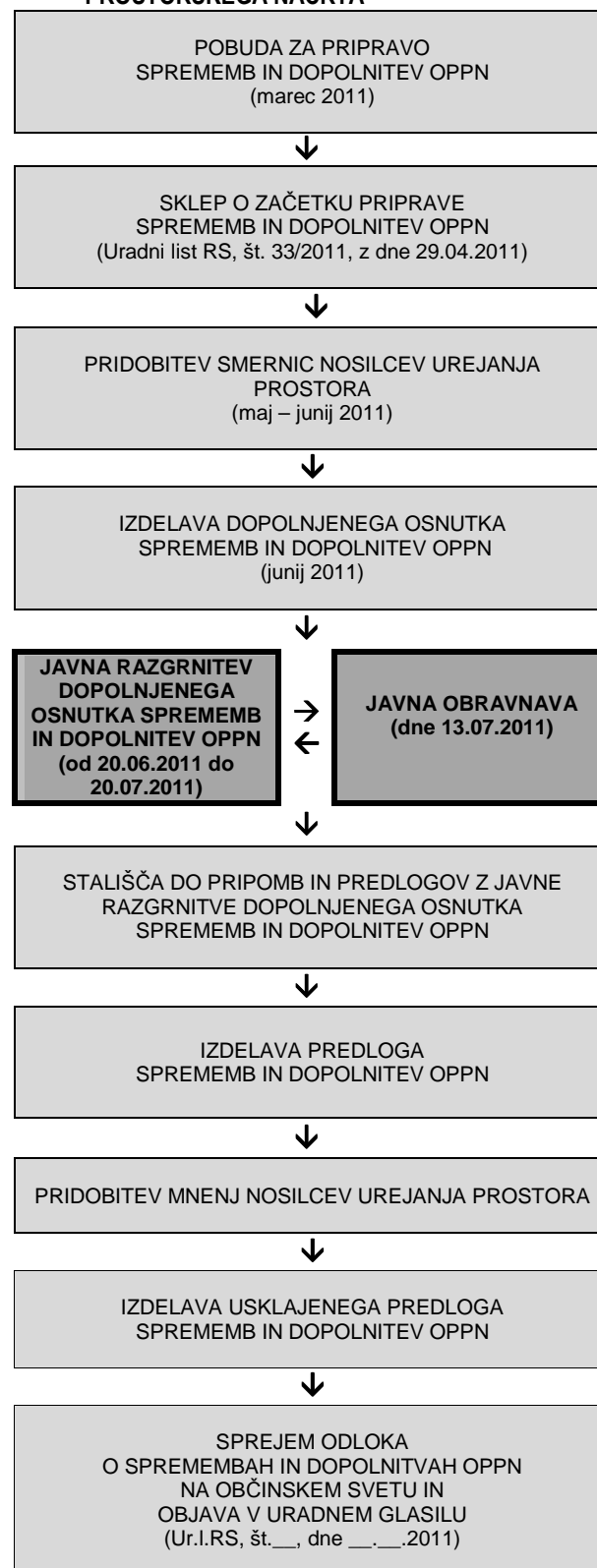


**A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**



**B. NAMEN SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

Za obravnavano območje je bil na podlagi prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana Občine Jesenice za Občino Žirovnica (UVG, št. 20/86, 2/88, 8/88, 6/89, 2/90, 22/04, in Uradni list RS, št. 24/90, 28/90, 31/90, 51/98, 65/99, 107/08) v maju 2010 sprejet Občinski podrobni prostorski načrt za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica.

Zaradi novih investicijskih namer je lastnik zemljišč, RP investicije d.o.o., podal pobudo za spremembo veljavnega OPPN.

Ureditveno območje OPPN velikosti ca. 9,4 ha se zaradi predvidenih sprememb in dopolnitev OPPN ne spreminja. Meja ureditvenega območja poteka po vzhodnem robu avtoceste Hrušica – Vrba, po severnem robu priključne poti na regionalno cesto, po zahodnem robu regionalne ceste Žirovnica – Vrba ter po južnem robu občinske ceste, ki vodi proti Bregu.

Območje je namenjeno obrtni, proizvodni, servisni, transportno logistični, poslovni in storitveni dejavnosti, trgovini, gostinstvu in drugim dejavnostim, ki so ekološko sprejemljive in nemoteče za okolico. Stanovanjska namembnost je izključena.

S predvidenimi spremembami in dopolnitvami OPPN se vrste dopustnih dejavnosti in gradenj ne spreminjajo.

Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo predvsem na dopolnitev v odloku določenih dopustnih odstopanj od predvidenih rešitev ter na uskladitev določil veljavnega odloka, ki se nanašajo na ukrepe za ohranjanje kulturne dediščine, z rezultati predhodno izvedenih arheoloških raziskav.

S predlaganimi spremembami in dopolnitvami OPPN posegi, ki bi vplivali na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, niso predvideni.

Predvidene spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo le na tekstualni del osnovnega OPPN. Zaradi sprememb in dopolnitev OPPN se načrtovana prostorska ureditev in raba zemljišč ne spreminjata, zato **ostaja kartografski del OPPN nespremenjen.**

**C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV**

Predvidene so naslednje spremembe in dopolnitve OPPN:

- Zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti posameznih investitorjev na območju OPPN je predvideno povečanje dopustnega faktorja pozidanosti na posamezni gradbeni parceli (max. do 60%) ter dopustitev umestitve transportno logistične dejavnosti (do 10 parkirnih mest za priklopnike) znotraj celotnega območja OPPN.

- Predvidena je dopolnitev odloka z zahtevami Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS, št. 52/2010), tako, da se na območju OPPN poleg dopustne gradnje in postavitve naprav, ki omogočajo izrabo alternativnih virov energije, dopušča tudi gradnja in postavitve objektov in vodov za izrabo alternativnih virov energije.

- Ker so bile na območju OPPN že izvedene prehodne arheološke raziskave, v sklopu katerih je bilo ugotovljeno, da na obravnavanem območju ni registriranih arheoloških najdišč, je predvideno tudi črtanje določil odloka, ki se nanašajo na zagotavljanje izvedbe arheoloških raziskav pred izdajo kulturno-varstvenega soglasja.

- Zaradi zagotavljanja ustreznega odvajanja odpadnih komunalnih vod iz območja OPPN v primeru, da do gradnje prvih objektov v obrtno poslovni coni povezovalni kanal do ČN Radovljica ne bo zgrajen, se v odloku dodatno predvidi možnost gradnje malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo do 50 PE. Možnost gradnje malih komunalnih čistilnih naprav je samo začasna in velja le do izgradnje povezovalnega kanala do ČN Radovljica, potem pa bo priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna.

Na ureditvenem območju OPPN OPC Žirovnica je v skladu z osnovnim OPPN predvidena gradnja 22 objektov s pripadajočo prometno, energetske in komunalno infrastrukturo ter ureditve zbirnega centra za odpadke za potrebe občine.

Načrtovana prostorska ureditev, vrste dopustnih dejavnosti in gradenj, dopustni tlorski in višinski gabariti objektov, pogoji glede oblikovanja objektov, lege objektov ter ureditev okolice objektov in zelenih površin se zaradi predvidenih sprememb in dopolnitev OPPN ne spreminjajo. Ravno tako se zaradi predvidenih sprememb in dopolnitev OPPN ne spreminjajo načrtovane rešitve prometne, komunalne in energetske infrastrukture. V spremembah in dopolnitvah OPPN se predvidi dodatna možnost gradnje malih komunalnih čistilnih naprav, ki pa je le začasna in velja do izgradnje novega povezovalnega kanala do ČN Radovljica.

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, ki so bili določeni v osnovnem odloku o OPPN se zaradi predvidenih sprememb in dopolnitev OPPN ne spreminjajo.

Investitor/  
Pobudnik/  
Naročnik: RP investicije d.o.o.  
Poslovna cona A2  
4208 ŠENČUR

Pripravljaev: OBČINA ŽIROVNICA  
Breznica 3  
4274 ŽIROVNICA

Izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.  
Poslovna cona A 2  
4208 ŠENČUR

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA OBMOČJE OBRTO POSLOVNE  
CONE ŽIROVNICA  
(dopolnjen osnutek)**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

Merilo: 1 : 2000

Kartografska podlaga: DOF

Datum: junij 2011