

DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10, 43/11), 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 23/99, 71/01, 109/01, UVG, št. 34/04, 17/05 in Ur. list RS, št. 39/06, 61/07 in 98/09) je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji redni seji, dne sprejel:

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM
PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE OBRTNO-POSLOVNE
CONE ŽIROVNICA**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica (Uradni list RS, št. 24/10).

II. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV

2. člen
(vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica (v nadaljevanju OPPN OPC Žirovnica) vsebujejo:

1. Besedilo, ki obsega:
 - odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN,
2. Priloge, ki obsegajo:
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OPPN,
 - povzetek za javnost,
 - spis postopka priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev OPPN.

(2) Zaradi sprememb in dopolnitev OPPN OPC Žirovnica se grafični del osnovnega OPPN ne spreminja.

3. člen
(predmet sprememb in dopolnitev OPPN)

Predmet sprememb in dopolnitev Odloka o OPPN OPC Žirovnica je:

- dopolnitev v osnovnem odloku določenih dopustnih odstopanj,
- določitev dodatne možnosti gradnje malih komunalnih čistilnih naprav,
- dopolnitev v osnovnem odloku določenih vrst dopustnih gradenj,

DOPOLNJEN OSNUTEK

- uskladitev v osnovnem odloku določenih ukrepov za ohranjanje kulturne dediščine z rezultati predhodno izvedenih arheoloških raziskav.

4. člen

(območje sprememb in dopolnitev OPPN)

Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na celotno območje OPPN, meja ureditvenega območja se s spremembami in dopolnitvami OPPN ne spreminja.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

5. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

V besedilu 5. člena Odloka o OPPN OPC Žirovnica se besedilo drugega odstavka nadomesti z novim besedilom, ki se pravilno glasi: »Večja transportno logistična dejavnost (nad 10 PM za priklopnike) naj se locira v osrednjem delu, na območju med povezovalno cesto in avtocesto.«

6. člen

(vrste dopustnih gradenj)

V besedilu 6. člena Odloka o OPPN OPC Žirovnica se v drugem odstavku, v deseti alineji pred besedo »naprav« doda besedilo »objektov, vodov in« tako, da se deseta alineja pravilno glasi: »gradnje in postavitve objektov, vodov in naprav, ki omogočajo izrabo obnovljivih virov energije,«.

7. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) V besedilu 22. člena Odloka o OPPN OPC Žirovnica se črtajo vsi odstavki od drugega do sedmega odstavka in se nadomestijo z novim drugim odstavkom, ki se glasi: »Na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav je bilo s strani Ministrstva za kulturo izdano pozitivno mnenje št. 35012-92/2009/9, z dne 19.4.2010, iz katerega sledi, da so predlagane rešitve v Odloku o OPPN za območje OPC Žirovnica sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine.«

(2) V besedilu 22. člena Odloka o OPPN OPC Žirovnica se osmi odstavek preštevilči v tretji odstavek.

8. člen

(varstvo kulturne dediščine)

V besedilu 32. člena Odloka o OPPN OPC Žirovnica se v drugem odstavku za besedno zvezo »smernicah upravljavca« doda besedilo »k osnovnemu OPPN ter v smernicah k spremembam in dopolnitvam OPPN« tako, da se besedilo drugega odstavka glasi: »Do predvidenega kabliranja (po navedbah upravljavcev omenjenih daljnovodov je

DOPOLNJEN OSNUTEK

kabliranje predvideno v letu 2010) je potrebno upoštevati 15 m varovalni pas daljnovodov ter omejitve in varnostne ukrepe znotraj njih (omejitve in ukrepi so navedeni v smernicah upravljavca k osnovnemu OPPN ter v smernicah k spremembam in dopolnitvam OPPN in v strokovnih podlagah »Obrtno poslovna cona v Žirovnici, k.o. Žirovnica, Elaborat križanja z DV 110 (35) kV«, izdelal: Elektroenergetika d.o.o., št. proj. 667/08, junij 2008).«

9. člen (dopustna odstopanja)

V besedilu 35. člena Odloka o OPPN OPC Žirovnica se:

(1) črta besedilo tretjega odstavka ter se ga nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Na posamezni gradbeni parceli je dopusten tudi večji faktor pozidanosti (max. 60%), vendar pod pogojem, da pozidanost na celotnem območju urejanja ne preseže 50%.«

(2) v osmem odstavku črta del prvega stavka »med povezovalno cesto in avtocesto« in del drugega stavka »na tem območju«, tako, da se po spremembi osmi odstavek glasi: »Na območju je znotraj določenih regulacijskih linij, ob upoštevanju omejitev, ki so določene v tem odloku in v ostalih veljavnih predpisih, ki urejajo prostorsko načrtovanje, dovoljena tudi drugačna pozidava od predvidene v *Ureditveni situaciji (list št. 3.1.)*. Število objektov in njihova velikost se lahko prilagajata parcelaciji, glede na ta odstopanja pa je dovoljeno tudi odstopanje pri določitvi fiksnih točk za zakoličbo objektov.«

(3) za zadnjim štirinajstim odstavkom doda nov petnajsti odstavek, ki se glasi: »V kolikor povezovalni kanal do ČN Radovljica do izgradnje prvih objektov na območju OPPN še ne bo zgrajen, je dovoljeno namestiti male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo do 50 PE, ki morajo biti dostopne vozilom za praznjenje. Po izgradnji povezovalnega kanala bo priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja.«

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen (vpogled)

Spremembe in dopolnitve OPPN OPC Žirovnica so na vpogled na Občini Žirovnica in na upravni enoti Jesenice.

11. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:
Žirovnica, dne __. __. 2011

Župan
Občine Žirovnica
Leopold Pogačar l.r.