



OBCINA ŽIROVNICA

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2008

1. UVOD

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007, v nadaljevanju ZSPDPO) letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti pa lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna. Po določbi tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 84/2007, 94/2007, v nadaljevanju Uredba) se letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje.

2. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

<i>parcela/del parcele</i>	<i>površina</i>	<i>vrsta nepremičnine</i>	<i>predvidena sredstva</i>
1 del 222/1 in 219/1, k.o. Zabreznica	68 m ²	nezazidano stavbno zemljišče	6.300 €
2 del 224/1 in 224/5, k.o. Zabreznica	630 m ²	nezazidano stavbno zemljišče	58.700 €
3 parcele kategoriziranih cest		stavbno zemljišče	13.000 €
skupaj			78.000 €

Obrazložitev

Občina namerava odkupiti manjši del parcel št. 222/1 in 219/1, k.o. Zabreznica, površine cca. 68 m² in sicer zgolj z namenom zamenjave tega zemljišča za enako površino parcele št. 224/1 iste k.o.. Občina bo sicer večji del parcele 224/1 in manjši del parcele št. 224/5 odkupila in sicer za namen izgradnje parkirnih površin ob bodoči večnamenski dvorani.

Pri rednem poslovanju se občina redno srečuje s primeri, ko se ob raznih geodetskih odmerah izkaže, da manjši deli parcel, ki so v privatni lasti, v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko cesto. Take dele zemljišč je občina tako po Zakonu o javnih cestah, kot tudi po Zakonu o graditvi objektov dolžna pridobiti v last in urediti njihov status. Nekateri občani se sami oglasijo na občini in tovrstna zemljišča občini odstopijo brezplačno, drugi pa zanje pričakujejo kupnino, do katere so tudi upravičeni. Ker v skladu z 18. členom Statuta Občine Žirovnica o pridobivanju in odtujevanju nepremičnin občine odloča le občinski svet, ni pa smotno, da bi o vsaki tovrstni pridobitvi nepremičnin, ki so največkrat velike do 10 m², posebej odločal svet, predlagamo enotno postavko s predvidenimi sredstvi v višini 13.000,00 EUR, ki bi bila namenjena le odkupom zemljišč v ta namen.

3. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

<i>parc. št.</i>	<i>k.o.</i>	<i>površina</i>	<i>dejanska raba</i>	<i>status</i>	<i>lastnik</i>	<i>delež</i>	<i>okvir. vrednost</i>	
1	118/18	Zabreznica	646 m ²	travnik, čebelnjak	stavbno	OŽ	1/1	39.100 €
2	32/89	Doslovče	474 m ²	travnik, pašnik	stavbno	OŽ	1/1	20.000 €
3	1042/2	Doslovče	223 m ²	gospod. poslopje	stavbno	OŽ	1/1	12.000 €
4	1045/28	Doslovče	39 m ²	tlakovan dovoz	stavbno	OŽ	1/1	3.124 €
5	-	-	-	deli parcel cest	-	OŽ	-	5.776 €
skupaj							80.000 €	

Obrazložitev

Parcela št. 118/18, k.o. Zabreznica je v plan prodaje prenesena iz lanskoletnega plana, ker njena prodaja ni bila realizirana. Občina v zadevi čaka pravnomočno končanje geodetskega postopka ureditve mej te parcele pred pristojno Geodetsko upravo, po kateri naj bi prišlo do ureditve posestnih razmerji na parceli in tudi njene prodaje.

Parcela št. 32/89, k.o. Doslovče, ki je v celoti v lasti občine, je nezazidano stavbno zemljišče. V naravi gre za strm, nevzdrževan travnik, v skladu z zemljiško knjigo pašnik, ki nima lastnega dostopa z javne ceste. Za odkup se zanima lastnik sosednje parcele, prek katere je tak dostop možen. Glede na to, da občina s to parcelo nima posebnih načrtov, bi jo po ceni v skladu z zakonom, ki še ni bila opravljena, prodali.

Zemljišče s parc. št. 1042/2, k.o. Doslovče je formalno v lasti OŽ, dejansko pa za zemljišče skrbi in ga uporablja zasebnik. Že predniki sedanjega uporabnika so tu postavili gospodarski objekt in ker občina nima interesa ostati lastnik zemljišča, bi ga zasebniku prodala, pri čemer poudarjamo, da cenitev še ni bila opravljena in je torej vrednost parcele povsem okvirna.

Parcela št. 1045/28 je v naravi tlakovan dovoz do zasebne stanovanjske hiše. Zemljišče površine 39 m² v postopku denacionalizacije ni bilo vrnjeno upravičencu (AS) in tako ostalo v lasti občine. Ker gre za zasebni dovoz, bi parcelo občina prodala lastniku hiše po ocenjeni vrednosti.

Podobno kot pri delih cest, ki so v zasebni lasti, se občina včasih sreča s primeri, ko so deli parcel, ki pripadajo cesti, v naravi dejansko travnik in ne služijo javni rabi. Pogosto na občino prispejo vloge lastnikov sosednjih parcel, ki bi take delčke občinskih zemljišč radi odkupili, da bi lahko zaokrožili funkcionalna zemljišča ob svojih stanovanjskih hišah. V ta namen iz razloga smotrnosti predlagamo posebno postavko, ki bi upravi omogočala prodajo takih delčkov zemljišč zainteresiranim zasebnikom, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet.

Številka: 478-0005/2008

Datum: 26.03.2008

Pripravil:

Rok PREZELJ, univ. dipl. prav.
svetovalec III

Leopold POGAČAR
ŽUPAN