



OBČINA ŽIROVNICA

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2009

1. UVOD

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007, v nadaljevanju ZSPDPO) letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti pa lahko določi, da letni načrt razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna. Po določbi tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 84/2007, 94/2007, v nadaljevanju Uredba) se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje.

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

| <i>parc. št.</i> | <i>k.o.</i> | <i>površina</i> | <i>dejanska raba</i> | <i>status</i> | <i>lastnik</i> | <i>delež</i> | <i>okvir. vrednost</i> | |
|------------------|-------------|-----------------|----------------------|--|----------------|--------------|------------------------|----------|
| 1 | 32/157 | Doslovče | 100 m ² | travnik, dovoz | stavbno | OŽ | 1/1 | 8.000 € |
| 2 | 32/155 | Doslovče | 423 m ² | travnik, pašnik | stavbno | OŽ | 1/1 | 33.800 € |
| 3 | - | Doslovče | 1000 m ² | obcestna zemljišča v vasi Doslovče in Smokuč | stavbno | OŽ | 1/1 | 80.000 € |
| 4 | 830/1 | Žirovnica | 66 m ² | travnik, dovoz | stavbno | OŽ | 1/1 | 4.620 € |
| 5 | 830/4 | Žirovnica | 177 m ² | travnik, dovoz | stavbno | OŽ | 1/1 | 12.390 € |
| 6 | 570/10 | Žirovnica | 89 m ² | travnik | stavbno | OŽ | 1/1 | 7.120 € |
| 7 | | Žirovnica | | hiša Moste 78 | | OŽ | 1/1 | 10.000 € |
| 8 | - | - | - | deli parcel cest | - | OŽ | - | 6.320 € |
| skupaj | | | | | | | 159.610 € | |

Obrazložitev

Parcela št. 32/157, k.o. Doslovče, ki je v celoti v lasti občine, je stavbno zemljišče. V naravi predstavlja delno travnik, delno pa dovoz do stanovanjske hiše. Za odkup se zanima lastnik stanovanjske hiše. Glede na to, da občina s to parcelo nima posebnih načrtov, bi jo v skladu s uradno cenitvijo prodali.

Parcela št. 32/155, k.o. Doslovče, ki je v celoti v lasti občine, je nezazidano stavbno zemljišče. V naravi gre za strm, nevzdrževan travnik, v skladu z zemljiško knjigo pašnik, ki nima lastnega dostopa z javne ceste. Za odkup se zanima lastnik sosednje parcele, prek katere je tak dostop možen. Parcelo bi prodali na podlagi uradne cenitve.

Sosednji zemljišči s parc. št. 830/1 in 830/4, k.o. Žirovnica, sta formalno v lasti Občine Žirovnica, dejansko pa zanju skrbita in ju uporabljata zasebnika, saj zemljišči delno predstavljata tudi del

dovoza do njihovih stanovanjskih hiš. Občina nima interesa ostati lastnica zemljišč, zato bi ju zasebnikoma prodala na podlagi uradne cenoitve.

Hišo Moste 78, v kateri živijo Romi in se nahaja na zemljišču v lasti Agrarne skupnosti Žirovnica – Moste s člani, je zgradila za Rome že bivša Občina Jesenice. Najemnik te hiše je na občino naslovil prošnjo za nakup te hiše. Ker je hiša stara več kot dvajset let in potrebna obnove, jo bo v primeru odkupa od občine obnovil sam. En del kupnine bi se tako plačal vnaprej, ostalo pa plačevalo obročno v višini najemnine.

Že v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2008 je bila predvidena posebna postavka, ki je občinski upravi omogočala prodajo delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet. Iz razloga smotrnosti predlagamo, da se ta postavka ohrani tudi v načrtu za leto 2009.

Številka: 478-0009/2009

Datum: 10.02.2009

Pripravila:

Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR
ŽUPAN