



# OBČINA ŽIROVNICA

## LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2011

### 1. UVOD

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007, v nadaljevanju ZSPDPO) letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti pa lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna. Po določbi tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 84/2007, 94/2007, v nadaljevanju Uredba) se letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje.

### 2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

	parc. št.	k.o.	površina	dejanska raba	status	lastnik	delež	okvir. vrednost
1	-	Doslovče	635 m <sup>2</sup>	obcestna zemljišča v vasi Smokuč	stavbno	OŽ	1/1	45.720 €
2	830/1	Žirovnica	66 m <sup>2</sup>	travnik, dovoz	stavbno	OŽ	1/1	4.620 €
3	830/4	Žirovnica	177 m <sup>2</sup>	travnik, dovoz	stavbno	OŽ	1/1	12.390 €
4	829/2, 831/5	Žirovnica	783 m <sup>2</sup>	travnik	stavbno	OŽ	1/1	78.300 €
5	834/7	Žirovnica	564 m <sup>2</sup>	travnik	stavbno	OŽ	1/1	56.400 €
6	1143/2	Zabreznica	193 m <sup>2</sup>	dvorišče	stavbno	OŽ	1/1	13.510 €
7	-	-	-	deli parcel cest	-	OŽ	-	3.000 €
	<b>skupaj</b>							<b>213.940 €</b>

### Obrazložitev

V Smokuču predvidevamo, da bo geodetska ureditev meje zaključena v letu 2010, vendar pa je potrebno v primeri prodaje izvesti še izvzeme iz javnega dobra ter realizirati prodajne pogodbe, kar pa bo zaradi časovnega zamika pri geodetski ureditvi izvedeno v letu 2011. Zemljišča je potrebno predhodno še oceniti.

Sosednji zemljišči s parc. št. 830/1 in 830/4, k.o. Žirovnica, sta formalno v lasti Občine Žirovnica, dejansko pa zanju skrbita in ju uporabljata zasebnika, saj zemljišči delno predstavljata tudi del dovoza do njunih stanovanjskih hiš. Občina nima interesa ostati lastnica zemljišč, zato bi ju zasebnikoma prodala na podlagi uradne cenoitve.

Zemljišči s parc. št. 829/2 in 831/5 ter 834/7, vsa k.o. Žirovnica, sta v naravi nezazidani gradbeni parceli v sklopu ZN Moste. Prodani bosta na podlagi javne dražbe, za katero bo izhodiščna cena določena na podlagi uradne cenoitve.

Ob pregledu zemljišč v lasti občine je bilo ugotovljeno, da zemljišče s parc. št. 1143/2, k.o. Zabreznica, predstavlja dvorišče pred stanovanjsko hišo v zasebni lasti. Iz obstoječih evidenc na geodetski upravi je razvidno, da je bilo zemljišče že odmerjeno zaradi nakupa za potrebe dvorišča pred omenjeno stanovanjsko hišo, vendar pa prodaja s strani takratne Občine Jesenice ni bila

realizirana oz. zemljiškoknjižno urejena. Zemljišče bo občina izvzela iz javnega dobra ter prodala lastniku stanovanjske hiše na podlagi uradne cenoitve.

Že v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010 je bila predvidena posebna postavka, ki je občinski upravi omogočala prodajo delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet. Iz razloga smotrnosti predlagamo, da se ta postavka ohrani tudi v načrtu za leto 2010.

### **3. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

V letu 2010 je bila na Občino Žirovnica vložena zahteva za izdajo potrdila o (ne)uveljavljanju predkupne pravice na zemljišču s parc. št. 309/2, k.o. Zabreznica. V naravi to zemljišče predstavlja zemljišče za Gostiščem Osvald, katerega bi Občina Žirovnica želela delno preurediti v otroško igrišče. Naselje Selo pri Žirovnici namreč še nima otroškega igrišča, zato je občinska uprava podala izjavo, da želi to zemljišče kupiti. S tem se strinjajo tudi lastniki tega zemljišča, ki nam morajo posredovati še ceno za odkup. Vrednost odkupa ocenjujemo na 72.000 EUR.

Številka: 478-0009/2009

Datum: 08.11.2010

Pripravila:

Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR  
ŽUPAN