



OBČINA ŽIROVNICA

Številka: 478-0009/2009

Datum: 08.11.2010

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2012

1. UVOD

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti pa lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna. Po določbi tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07) se letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje.

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

	parc. št.	k.o.	površina	dejanska raba	status	lastnik	delež	okvir. vrednost
1	834/1	Žirovnica	565 m ²	travnik	stavbno	OŽ	1/1	56.500 €
2	834/2	Žirovnica	461 m ²	travnik	stavbno	OŽ	1/1	46.100 €
3	118/18	Zabreznica	638 m ²	travnik	stavbno	OŽ	1/1	57.420 €
4	900/5	Doslovče	561 m ²	travnik	stavbno	OŽ	1/1	56.100 €
5	-	-	-	deli parcel cest	-	OŽ	-	3.880 €
	skupaj							220.000 €

Obrazložitev

Zemljišči s parc. št. 834/1 in 834/2, obe k.o. Žirovnica, sta v naravi nezazidani gradbeni parceli v sklopu ZN Moste. Prodani bosta na podlagi javne dražbe, za katero bo izhodiščna cena določena na podlagi uradne cenitve.

Zemljišče s parc. št. 118/18, k.o. Zabreznica, je nezazidano stavbno zemljišče v Zabreznici (zahodno od Glence), ki bo prodano na podlagi javne dražbe. Izhodiščna cena bo določena na podlagi uradne cenitve. Ker pa si Stanovanjska zadruga Železar lasti to zemljišče in je preko pooblaščenice odvetnice vložila zoper Občino Žirovnica tožbo na izstavitev ustrezne zemljiškoknjžne listine za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, predvidevamo, da bo prodaja lahko realizirana v letu 2012.

Zemljišče s parc. št. 900/5, k.o. Doslovče, je nezazidano stavbno zemljišče v sklopu sicer že razveljavljenega ZN Rodine II. Prodano bo na podlagi javne dražbe, za katero bo izhodiščna cena določena na podlagi uradne cenitve.

V vsakoletnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine je predvidena posebna postavka, ki občinski upravi omogoča prodajo delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet. Iz razloga smotrnosti predlagamo, da se ta postavka ohrani tudi v načrtu za leto 2012.

Pripravila:

Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR
ŽUPAN