



# OBČINA ŽIROVNICA

Številka: 478-0009/2009

Datum: 19.04.2012

## LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2012

### 1. UVOD

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti pa lahko določi, da letni načrt ravnanja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna. Po določbi tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07) se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje.

### 2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

parc. št.	k.o.	površina	dejanska raba	status	lastnik	delež	okvir. vrednost
1 829/2, 831/5	Žirovnica	783 m <sup>2</sup>	travnik obcestna zemljišča v	stavbno	OŽ	1/1	75.560 €
2 -	Žirovnica	215 m <sup>2</sup>	naselju Breg	stavbno	OŽ	1/1	13.000 €
3 830/1	Žirovnica	66 m <sup>2</sup>	travnik, dovoz	stavbno	OŽ	1/1	3.960 €
4 830/4	Žirovnica	177 m <sup>2</sup>	travnik, dovoz	stavbno	OŽ	1/1	10.620 €
5 1143/9	Zabreznica	15 m <sup>2</sup>	dovoz, dvorišče obcestna zemljišča v	stavbno	OŽ	1/1	945 €
6 -	Doslovče	635 m <sup>2</sup>	naselju Smokuč	stavbno	OŽ	1/1	38.100 €
7 1042/2	Doslovče	223 m <sup>2</sup>	dvorišče	stavbno	OŽ	1/1	6.700 €
8 -	-	-	deli parcel	-	OŽ	-	6.115 €
<b>skupaj</b>							<b>155.000 €</b>

#### Obrazložitev

Zemljišče s parc. št. 829/2 in 831/5, k.o. Žirovnica, je v naravi nezazidana gradbena parcela v sklopu bivšega ZN Moste. V načrt razpolaganja je bila vključena že v preteklem letu, vendar do prodaje ni prišlo. Prodana bo na podlagi javnega zbiranja ponudb, za katerega bo izhodiščna cena določena na podlagi uradne cenitve.

V naselju Breg je bila še v času prejšnje Občine Jesenice izvedena širitev z asfaltiranjem glavne ceste skozi to naselje, vendar pa zadeva ni bila nikoli zemljiškoknjižno urejena. Zato je Občina Žirovnica naročila odmero glavne ceste od nadvoza nad avtocesto do obračališča šolskega avtobusa na Bregu. Na terenu je bilo ugotovljeno, da določeni odseki prvotne ceste skozi naselje ne predstavljajo več javne ceste, zato so bile na teh delih izvedene izravnave ali parcelacije, na podlagi česar je bila nato izdana tudi ustrezna odločba pristojne geodetske uprave. V načrt razpolaganja je bila vključena že v preteklem letu, vendar do realizacije ni prišlo. Zemljišča bodo prodana na podlagi uradne cenitve.

Sosednji zemljišči s parc. št. 830/1 in 830/4, k.o. Žirovnica, sta formalno v lasti Občine Žirovnica, dejansko pa zanju skrbita in ju uporabljata zasebnika, saj zemljišči delno predstavljata tudi del dvorišč in dovoza do njunih stanovanjskih hiš. Občina nima interesa ostati lastnica zemljišč, zato ju

bo zasebnikoma prodala na podlagi uradne cenoitve. V načrt razpolaganja je bila vključena že v preteklem letu, vendar do prodaje ni prišlo.

Ob pregledu zemljišč v lasti občine je bilo ugotovljeno, da zemljišče s parc. št. 1143/2, k.o. Zabreznica, predstavlja dvorišče pred stanovanjsko hišo v zasebni lasti. Iz obstoječih evidenc na geodetski upravi je razvidno, da je bilo zemljišče že odmerjeno zaradi nakupa za potrebe dvorišča pred omenjeno stanovanjsko hišo, vendar pa prodaja s strani takratne Občine Jesenice ni bila realizirana oz. zemljiškoknjižno urejena. Prišlo je tudi do napake pri odmeri zemljišča, ki je bila v lanskem letu z novo meritvijo odpravljena. Tako sta nastali novi parcelni številki in sicer 1143/9 in 1143/10. Ker je bila prodaja načrtovana že v lanskem letu, je bila prodaja 1143/10 realizirana, prodaja 1143/9, pa je načrtovana v letošnjem letu. Zemljišče bo občina prodala lastniku stanovanjske hiše na podlagi uradne cenoitve.

V Smokuču predvidevamo, da bo geodetska ureditev meje v letošnjem letu zaključena, ker je bila na geodetski upravi že opravljena ustna obravnava, vendar pa je potrebno v primeru prodaje izvesti še izvzeme iz javnega dobra ter skleniti prodajne pogodbe. Zemljišča je potrebno predhodno še oceniti.

Zemljišče s parc. št. 1042/2, k.o. Doslovče, v naravi predstavlja dvorišče z gospodarskim poslopjem ob stanovanjski hiši v zasebni lasti in je brez javnega dostopa. Zemljišče je po zaključenem denacionalizacijskem postopku ostalo v lasti občine. Za zemljišče dejansko skrbi lastnik stanovanjske hiše, ki je na zemljišču zgradil tudi omenjeno gospodarsko poslopje. Ker občina nima interesa ostati lastnica tega zemljišča, bi ga zasebniku prodala na podlagi uradne cenoitve.

V vsakoletnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine je predvidena posebna postavka, ki občinski upravi omogoča prodajo delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet. Iz razloga smotrnosti predlagamo, da se ta postavka ohrani tudi v načrtu za leto 2012.

### **3. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Kot je bilo navedeno že v 2. poglavju letnega načrta je bila v naselju Breg še v času prejšnje Občine Jesenice izvedena širitev z asfaltiranjem glavne ceste skozi to naselje, vendar pa zadeva ni bila nikoli zemljiškoknjižno urejena. Zato je Občina Žirovnica naročila odmero glavne ceste od nadvoza nad avtocesto do obračališča šolskega avtobusa na Bregu. Na terenu je bilo ugotovljeno, da je precej zemljišča, ki predstavlja cesto, v zasebni lasti, zato so bile na teh delih izvedene izravnave ali parcelacije, na podlagi česar je bila izdana tudi ustrezna odločba pristojne geodetske uprave. Vrednost odkupa navedenih delov zemljišč ocenjujemo na 63.000 EUR.

Ob pregledu lastništva javnih poti je bilo ugotovljeno, da zemljišče s parc. št. 1168/64, k.o. Doslovče, poleg javne poti v naravi predstavlja tudi otroško igrišče na Rodinah, ki je še vedno v lasti KGZ Sava Lesce. Lastnik je pripravljen omenjeno zemljišče prodati, občina pa ima na njem interes ohraniti otroško igrišče. Vrednost odkupa ocenjujemo na 45.000 EUR.

Ob prenosu lastništva kategorizirane javne poti v naselju Moste s parc. št. 867/8 in 867/9, k.o. Žirovnica, je bilo ugotovljeno, da del tega zemljišča predstavlja javno pot, del pa zelenico v izmeri ca. 230 m<sup>2</sup>, ki se nahaja med omenjeno javno potjo in drugo javno potjo v lasti občine (parc. št. 1185/4, k.o. Žirovnica). Ker lastnik omenjenega zemljišča ne potrebuje, občina pa je zanj zainteresirana, ga je lastnik občini pripravljen prodati. Vrednost nakupa ocenjujemo na 11.000 EUR.

### **4. LETNI NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Zaradi rušitve stare upravne stavbe in gradnje večnamenskega objekta je za delo občinske uprave in župana potrebno zagotoviti nadomestne prostore. Primerni bi bili poslovni prostori Elektro Gorenjska v Mostah, 2. nadstropje, površine ca. 190 m<sup>2</sup>. Najemno pogodbo bi sklenili za dobo enega leta, vezano na čas gradnje večnamenskega objekta. Vrednost najema v letu 2012 z izvedbo napeljav in predhodnih predelav ocenjujemo na 10.000 EUR.

Pripravila:

Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR  
ŽUPAN