



OBČINA ŽIROVNICA

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2010 - SPREMEMBA

1. UVOD

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007, v nadaljevanju ZSPDPO) letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti pa lahko določi, da letni načrt razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna. Po določitvi tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 84/2007, 94/2007, v nadaljevanju Uredba) se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje. Zaradi dejstev, ki vplivajo na realizacijo letnega načrta v letu 2010, je potrebno iz načrta določena razpolaganja umakniti.

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

	parc. št.	k.o.	površina	dejanska raba	status	lastnik	delež	okvir. vrednost
1	32/155	Doslovče	423 m ²	travnik, pašnik	stavbno	OŽ	1/1	6.345 €
2	-	Doslovče	265 m ²	obcestna zemljišča v vasi Doslovče in Smokuč	stavbno	OŽ	1/1	19.030 €
3	830/1	Žirovnica	66 m ²	travnik, dovoz	stavbno	OŽ	1/1	4.620 €
4	830/4	Žirovnica	177 m ²	travnik, dovoz	stavbno	OŽ	1/1	12.390 €
5	829/2, 831/5	Žirovnica	783 m ²	travnik	stavbno	OŽ	1/1	78.300 €
6	834/7	Žirovnica	564 m ²	travnik	stavbno	OŽ	1/1	56.400 €
7	-	Žirovnica	-	hiša Moste 78	-	OŽ	1/1	10.000 €
8	-	-	-	deli parcel cest	-	OŽ	-	2.915 €
	skupaj							190.000 €

Obrazložitev

Parcela št. 32/155, k.o. Doslovče, ki je v celoti v lasti občine, je nezazidano stavbno zemljišče. V naravi gre za strm, nevzdrževan travnik, v skladu z zemljiško knjigo pašnik, ki nima lastnega dostopa z javne ceste. Za odkup se zanima lastnik sosednje parcele, prek katere je tak dostop možen. Parcelo bomo prodali na podlagi uradne cenitve.

Geodetska ureditev meje v vasi Doslovče je bila v letu 2009 dokončna, zato smo začeli tudi z zemljiškoknjžnim urejanjem stanja na terenu, ki pa še ni zaključeno, ker je bilo za večji del površin potrebno izvesti izvzeme iz javnega dobra, tako da bodo pogodbe realizirane v letu 2010. V Smokuču pa predvidevamo, da bo geodetska ureditev meje sicer zaključena v letu 2010, vendar pa je potrebno v primeri prodaje izvesti še izvzeme iz javnega dobra ter realizirati prodajne pogodbe, kar pa bo zaradi časovnega zamika pri geodetski ureditvi izvedeno v večjem delu v letu 2011. v skladu z navedenim je prihodek od prodaje zemljišč v tem delu zmanjšan za 45.770 EUR.

Sosednji zemljišči s parc. št. 830/1 in 830/4, k.o. Žirovnica, sta formalno v lasti Občine Žirovnica, dejansko pa zanju skrbita in ju uporabljata zasebnika, saj zemljišči delno predstavljata tudi del dovoza do njunih stanovanjskih hiš. Občina nima interesa ostati lastnica zemljišč, zato bi ju zasebnikoma prodala na podlagi uradne ceno.

Zemljišči s parc. št. 829/2 in 831/5 ter 834/7, vsa k.o. Žirovnica, sta v naravi nezazidani gradbeni parceli v sklopu ZN Moste. Prodani bosta na podlagi javne dražbe, za katero bo izhodiščna cena določena na podlagi uradne ceno.

Hišo Moste 78, v kateri živijo Romi in se nahaja na zemljišču v lasti Agrarne skupnosti Žirovnica – Moste s člani, je zgradila za Rome že bivša Občina Jesenice. Najemnik te hiše je na občino naslovil prošnjo za nakup te hiše. Ker je hiša stara več kot dvajset let in potrebna obnove, jo bo v primeru odkupa od občine obnovil sam. En del kupnine bi se tako plačal vnaprej, ostalo pa plačevalo obročno v višini najemnine.

Zemljišče s parc. št. 118/18, k.o. Zabreznica, je nezazidano stavbno zemljišče v Zabreznici (zahodno od Glence), ki bo prodano na podlagi javne dražbe. Izhodiščna cena bo določena na podlagi uradne ceno. Ker pa si Stanovanjska zadruga Železar lasti to zemljišče in je preko pooblaščenice odvetnice vložila zoper Občino Žirovnica tožbo na izstavitve ustrezne zemljiškoknjižne listine za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, v letu 2010 prodaja tega zemljišča ne bo realizirana. V skladu z navedenim je prodaja izključena iz letnega načrta razpolaganja za leto 2010.

Že v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2009 je bila predvidena posebna postavka, ki je občinski upravi omogočala prodajo delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet. Iz razloga smotrnosti predlagamo, da se ta postavka ohrani tudi v načrtu za leto 2010.

Številka: 478-0009/2009

Datum: 26.05.2010

Pripravila:

Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR
ŽUPAN