



OBČINA ŽIROVNICA

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2010

1. UVOD

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007, v nadaljevanju ZSPDPO) letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti pa lahko določi, da letni načrt razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna. Po določbi tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 84/2007, 94/2007, v nadaljevanju Uredba) se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje.

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

	parc. št.	k.o.	površina	dejanska raba	status	lastnik	delež	okvir. vrednost
1	32/155	Doslovče	423 m ²	travnik, pašnik	stavbno	OŽ	1/1	6.345 €
2	-	Doslovče	900 m ²	obcestna zemljišča v vasi Doslovče in Smokuč	stavbno	OŽ	1/1	64.800 €
3	830/1	Žirovnica	66 m ²	travnik, dovoz	stavbno	OŽ	1/1	4.620 €
4	830/4	Žirovnica	177 m ²	travnik, dovoz	stavbno	OŽ	1/1	12.390 €
5	829/2, 831/5	Žirovnica	783 m ²	travnik	stavbno	OŽ	1/1	78.300 €
6	834/7	Žirovnica	564 m ²	travnik	stavbno	OŽ	1/1	56.400 €
7		Žirovnica		hiša Moste 78		OŽ	1/1	10.000 €
8	118/18	Zabreznica	638 m ²	travnik	stavbno	OŽ	1/1	54.230 €
9	-	-	-	deli parcel cest	-	OŽ	-	2.915 €
	skupaj							290.000 €

Obrazložitev

Parcela št. 32/155, k.o. Doslovče, ki je v celoti v lasti občine, je nezazidano stavbno zemljišče. V naravi gre za strm, nevzdrževan travnik, v skladu z zemljiško knjigo pašnik, ki nima lastnega dostopa z javne ceste. Za odkup se zanima lastnik sosednje parcele, prek katere je tak dostop možen. Parcelo bomo prodali na podlagi uradne cenitve.

Geodetska ureditev meje v vasi Doslovče je bila v letu 2009 dokončna, zato smo začeli tudi z zemljiškoknjžnim urejanjem stanja na terenu, ki pa še ni zaključeno, ker je bilo za večji del površin potrebno izvesti izvzeme iz javnega dobra, tako da bodo pogodbe realizirane v letu 2010. V Smokuču pa predvidevamo, da bo geodetska ureditev meje zaključena v letu 2010 in v večjem delu urejeno tudi zemljiškoknjžno stanje.

Sosednji zemljišči s parc. št. 830/1 in 830/4, k.o. Žirovnica, sta formalno v lasti Občine Žirovnica, dejansko pa zanju skrbita in ju uporabljata zasebnika, saj zemljišči delno predstavljata tudi del dovoza do njunih stanovanjskih hiš. Občina nima interesa ostati lastnica zemljišč, zato bi ju zasebnikoma prodala na podlagi uradne cenitve.

Zemljišči s parc. št. 829/2 in 831/5 ter 834/7, vsa k.o. Žirovnica, sta v naravi nezazidani gradbeni parceli v sklopu ZN Moste. Prodani bosta na podlagi javne dražbe, za katero bo izhodiščna cena določena na podlagi uradne cenoitve.

Hišo Moste 78, v kateri živijo Romi in se nahaja na zemljišču v lasti Agrarne skupnosti Žirovnica – Moste s člani, je zgradila za Rome že bivša Občina Jesenice. Najemnik te hiše je na občino naslovil prošnjo za nakup te hiše. Ker je hiša stara več kot dvajset let in potrebna obnove, jo bo v primeru odkupa od občine obnovil sam. En del kupnine bi se tako plačal vnaprej, ostalo pa plačevalo obročno v višini najemnine.

Zemljišče s parc. št. 118/18, k.o. Zabreznica, je nezazidano stavbno zemljišče v Zabreznici (zahodno od Glence), ki bo prodano na podlagi javne dražbe. Izhodiščna cena bo določena na podlagi uradne cenoitve.

Že v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2009 je bila predvidena posebna postavka, ki je občinski upravi omogočala prodajo delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet. Iz razloga smotrnosti predlagamo, da se ta postavka ohrani tudi v načrtu za leto 2010.

Številka: 478-0009/2009

Datum: 10.11.2009

Pripravila:

Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR
ŽUPAN