

VSEBINA

OBČINA ŽIROVNICA

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN
DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE
JESENICE ZA OBČINO ŽIROVNICA**

OBČINA ŽIROVNICA

Občina Žirovnica, Breznica 3, Žirovnica

Na podlagi 23. člena v zvezi s 171. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 71/01 in 109/01) je Občinski svet občine Žirovnica na 3. izredni seji dne 15. julija 2004 sprejel

ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN
DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA
OBČINE JESENICE ZA OBČINO ŽIROVNICA**

1. člen

Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Jesenice za obdobje 1986-1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90), prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Jesenice za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS, št. 28/90, 31/90) ter spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Žirovnica (Uradni list RS, št. 51/98, 65/99) se spremenijo in dopolnijo s sestavinami tega odloka in veljajo na območju nove Občine Žirovnica.

Razlog za spremembe in dopolnitve plana je dopolnitev plana z novimi stavbnimi zemljišči na predlog občanov in drugih predlagateljev za spremembo namembnosti zemljišč.

2. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Jesenice za Občino Žirovnica vsebujejo:

- tekstualni del plana z dopolnitvami, ki se nanašajo na območje občine Žirovnica;
- grafični del plana, ki se sestoji iz kartografske dokumentacije v merilu 1 : 25000 in 1 : 5000.

3. člen

Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Jesenice za Občino Žirovnica obravnavajo:

- spremembo občinske meje;
- spremembe in dopolnitve namenske rabe površin na podlagi individualnih pobud (ki se posledično delno nanašajo na področje poselitve in delno na področje kmetijstva);
- spremembe in dopolnitve s izhodišči s področja gozdarstva;
- spremembe in dopolnitve s smernicami za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti;
- dopolnitve s smernicami, pogoji in kriteriji s področja gospodarjenja z vodami;
- dopolnitve s izhodišči s področja obrambe;
- dopolnitve s področja rudarstva oz. mineralnih surovin;
- dopolnitve za področje železniškega prometa;
- dopolnitve za področje varstva, varovanja oz. vzdrževanja nepremičnine kulturne dediščine.

4. člen

Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Jesenice za obdobje 1986-1995/2000 se na območju občine Žirovnica spremenijo in dopolnijo v naslednjih sestavinah:

- poglavje IV. Zasnova in strategija urejanja prostora, poselitve, varstva dobrin splošnega pomena in okolja (UVG, št. 20/86);
- v točki 3. Zasnova organizacije dejavnosti in prostoru se tretji alineji prvega odstavka doda poleg stanovanjske in kmetijske še turistično rekreacijska ter obrtna funkcija;
- v točki 3.1. Bodoča poselitve in naselja se tretja alineja petega odstavka spremeni tako, da se glasi: "Območje naselij pod Stolom se bo razvijalo kot samostojna občina";
- v točki 3.1.2. Razporeditev proizvodnih dejavnosti se v zadnjem stavku črta "v Zabreznici (Planika)" in nadomesti "v Žirovnici (obrotna cona)";
- v točki 3.1.4. Infrastrukturno omrežje se v tretji odstavku v del, ki govori o drugem tiru na magistralni progi Ljubljana-Jesenice, vključijo besedilo tako, da se glasi: "zaradi gradnje drugega tira na magistralni progi Ljubljana-Jesenice s povečanjem hitrosti na 160 km/h."
- v točki 3.3.2. Kulturna dediščina se v Seznam pomembnejših kulturnih spomenikov doda:

28. Žičica nad Mostami - jama Mala Gora - arheološki spomenik; že zavarovan.

29. Vrba - p. c. sv. Marka - umetnostni spomenik; že zavarovan.

30. Moste - stavba Moste št. 58 - tehniški spomenik; že zavarovan.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine navedeni v strokovnem gradivu "Varstvo kulturne dediščine, Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Žirovnica (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju, oktober 2001).

Pred pripravo podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov mora Občina Žirovnica pridobiti podrobnejše smernice za varstvo kulturne dediščine, v katerih bodo določene tudi konkretne varstvene usmeritve in pogoji za varstvo kulturne dediščine.

- v točki 4.3 Urbanistična zasnova vasi pod Stolom se zadnji stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi: "Zaradi kvalitete in pomena "zunanjega" prostora in pogojenosti ohranjanja te kvalitete za razvoj turizma in rekreacije, je "zunanji" prostor predmet krajinskega urejanja;

- v točki 3.3.1 Naravna dediščina (UVG, št. 2/90) se doda nova 4. točka Ohranjanje narave z besedilom, tabelo in legendo, ki sledijo:

I. Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu "Naravovarstvene smernice za pripravo prostorskega plana občine Žirovnica, Varstvo naravnih vrednot in občine Žirovnica" (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju, junij 2001), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Žirovnica.

EVID_ŠT	END_ŠT	IME_NV	Kratka oznaka	ZVRST	STATUS
359	389	Završnica	Desni pritok Save pri Završnici	hidr, geomorf, geol	NVLP
893	344	Primožičeva peč	Pečina ob planinski poti Završnica - Stol	geomorf	NVLP
1011	331	Ajdna	Značilna skalna čer pod Stolom	geomorf	NVLP
1163	397	Vrba - lipa	Vaška lipa v Vrbi	drev	NVLP
1449	1185	Stol - klasično nahajališče	Klasično nahajališče Zoisove vijolice na Stolu v Karavankah	bot (Viola zoyssii)	NVLP
1759	745	Bled - povirje pri Višnarju	Halokreno površino območje severno od Blejskega mostu, rastišče navadne rezike (Cladium mariscus)	hidr, bot	NVL
2843	431	Doslovška planina - bukev	Bukev pod Doslovško planino	drev	NVLP
5069	972	Breg pri Žirovnici - lehnjakovo pobočje ob cesti nad Piškotarjevim mostom	Izviri pod cesto Zasip-Breg, na levem bregu Save Dolinke, vzhodno od Piškotarjevega mosta, nahajališče lehnjaka	ekos, geomorf, geol	NVLP, predlog za NS
5120	912	Rodine - hrast	Hrast na robu pašnika ob kanalu Blatnice jugozahodno od Rodin	drev	NVLP
5247	1156	Žirovnica - lipa	Vaška lipa v Žirovnici	drev	NVLP
5346	1157	Peči pri Žirovnici	Rogljiati greben vzhodno od Žirovnice	geomorf	NVLP

Legenda:

NVLP - naravna vrednota lokalnega pomena

NS - naravni spomenik; pNS - predlog za razglasitev za naravni spomenik

Prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Jesenice za obdobje 1896-1990 se glede na varstvo narave na območju Občine Žirovnica spremenijo in dopolnijo v naslednjih sestavinah:

- v tč. 6.1 Varovanje naravne dediščine se besedilo "Varovanje naravne dediščine" nadomesti z besedilom "Varstvo narave", četrto poglavje pa se dopolni z naslednjo tabelo:

4	Naravne vrednote
4.3	Stol
4.5	Primožičeva peč
4.6	Povirje zahodno od golf igrišča Bled
4.7	Povirje pri Višnarju
4.8	Hrast pri Rodinah
4.9	Ajdna
4.10	Lipa v Žirovnici
4.11	Peči

- I.12 Begunjsčica - greben nad gozdno mejo (predlog za NS - ORI)
 I.13 Sava Dolinka (predlog za NS - ORI)
 I.14 Karavanško-Kamniško-Savinjski regijski park (predlog za RP - ORI)
 I.15 Bukev na Doslovski planini 2 št. 432 se popravi v Bukev na Doslovski planini ista številka
 ORI - obvezno republiško izhodišče
 NS - naravni spomenik

I. Pred pripravo podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov mora Občina Žirovnica pridobiti podrobnejše naravovarstvene smernice, v katerih bodo določene tudi konkretne varstvene usmeritve in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

v točki 4.1.2. Podrobnejše usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru se na koncu le-te doda nov odstavek, ki se glasi:

V dolgoročnem planu občine Jesenice za občino Žirovnica so za razvoj dejavnosti na območju občine Žirovnica podane naslednje usmeritve:

- območje občine se bo oblikovalo na: obrtno-proizvodno središče v Žirovnici, upravno središče na Breznici in ruralno središče v Smokuču;
- v vsa druga naselja, ki spadajo v območje urbanistične zasnove, se bo usmerjala individualna stanovanjska gradnja in ohranjanje manjših obrtnih objektov;

v točki 4.3.1 Skupni interesi in cilji dolgoročnega razvoja na obravnavanem območju in merila za doseganje teh ciljev se v poglavju Skupni interesi in cilji v zadnjem stavku prve alineje navedba "pomembnejšega lokalnega središča" nadomesti s "samostojne občine";

v točki 4.3.2 Podrobnejše usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru se v prvi alineji nadomesti navedba "pomembnejše lokalno središče" z navedbo "samostojna občina" ter na koncu odstavka doda nova alineja - Okrepili bomo razvoj turizma in rekreacije;

v točki 4.3.3 se v poglavju Zasnova namenske rabe prostora na ureditvenem območju naselja v odstavku c) Zasnova omrežja infrastrukture objektov in naprav v prvem stavku drugega odstavka v navedbi "pod naselji Breg in Smokuč" doda še "ter Žirovnica";

v točki 4.3.4. Opredelitev za uresničevanje urbanistične zasnove se v tretjem alinejnem odstavku, ki dopolnjuje 1. točko IX. poglavja v drugi alineji - območja varovalnih gozdov doda še "in rušja". V naslednjem odstavku, ki dopolnjuje 2. točko IX. Se v točki e) poselitev nadomesti prva alineja "- pomembno lokalno središče" z alinejo "- samostojna občina" ter v točki g) energetika tretja alineja "- primarni plinovod" spremeni v "- primarni plinovod z MRP in priključnim vodom in sekundarni plinovod";

v poglavju IX. "Obvezna izhodišča za pripravo srednjeročnih družbenih planov" se v tč. 2 - Obvezna izhodišča občine, ki jih določamo s tem planom odstavka b) rudarstvo (kamen, pesek, gramoz, prod) dopolni s sledečim besedilom:
 "in sicer se v skladu s podatki iz strokovnih podlag v delu, ki obravnava rudarstvo uredi jo oz. obravnavajo tam navedene lokacije".

5. člen

Prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Jesenice za obdobje 1896-1990 se na območju Občine Žirovnica spremenijo in dopolnijo v naslednjih sestavinah:

- v poglavju III. Razvoj gospodarstva in gospodarske infrastrukture, tč. 32.5 Oskrba z električno energijo se tabela v petem odstavku dopolni z:

Št.	lokacija	vodotok	Instalirana moč	Ocenjena proizvodnja
	Naziv		(kW)	(kWh/leto)
10.	Bukovje	Završnica	250	950.000,00

"V potoku Završnica se za umestitev MHE Bukovje na podlagi predhodnih meritev pretokov določi ekološko sprejemljiv pretok, katerega količina se zaradi ohranjenosti odseka poveča za 20 %."

- v poglavju VI. Urejanje prostora in varstvo okolja:

- v tč. 1.2 Varstvo voda se doda:

Na območju občine Žirovnica se zgradi samostojni režim čiščenja odpadnih voda in sicer z gradnjo centralne čistilne naprave pod Bregom z možnostjo gradnje dodatnih lokalnih čistilnih naprav v območju posameznih vasi pod Stolum;

- v tč. 3 Naloge v zvezi z urejanjem prostora in varstvom okolja se dopolnijo oznake in opisi pretežnih namembnosti posameznih ureditvenih območij z:

Sa	območje sanacije površinskih kopov
Po	območje za potrebe obrambe in zaščite
URS	rušje

- v tč. 4.2 Urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč se doda podtočka 4.2.3, ki navaja: "Za občutljivejša območja stavbnih zemljišč, ki se določijo s temi spremembami in dopolnitvami planskih aktov se za pripravo prostorskih izvedbenih načrtov uporabljajo Strokovne podlage in Programske zasnove in sicer:

IDEJNA ZASNOVA IGRIŠČA ZA GOLF BLED P48:

1 UVODNO POJASNILO

Občina Žirovnica je v letu 2003 pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Žirovnica. V sklopu priprav spremem-

be plana je družba Golf in Kamp Bled, d. d., izrazila pobudo za izgradnjo igrišča za golf oziroma razširitev ponudbe igrišča za golf Bled. Pobuda se nanaša na območje, ki neposredno meji na obstoječe igrišče v k. o. Zabreznica.

Pobudnik je, da bi ugotovil, ali je prostor primeren za izgradnjo igrišča oziroma kakšne so prednosti in pomanjkljivosti lokacije pri podjetju Proloco, d. o. o., Ljubljana naročil izdelavo idejne zasnove igrišča za golf z 9 jamicami. Idejna zasnova služi tudi kot posebna strokovna podlaga za izgradnjo igrišča za golf Bled - javno igrišče (9 jamic) za namen izdelave planskih in prostorsko izvedbenih dokumentov.

Blejsko območje je eno večjih turističnih središč v severozahodni Sloveniji z močno razvito letno in zimsko turistično ponudbo. Del te ponudbe je tudi blejsko igrišče za golf, ki spada med najlepše v Sloveniji. Izgradnja igrišča za golf na predvidenem območju pomeni dodatno popestritev ponudbe igrišča za golf Bled.

2 OPREDELITEV ZNAČILNOSTI PREDVIDENEGA POSEGA

2.1 Oblikovne značilnosti

2.1.1 Splošno

Na lokaciji Bled - v neposredni bližini obstoječega igrišča je predvidena izgradnja igrišča za golf z 9 jamicami. Predvideno igrišče bo odprto za vse kategorije igralcev in bo namenjeno tudi učenju. Običajna dolžina tovrstnega igrišča je približno 3000 m. To pomeni, da je seštevek zaporednih jamic na igrišču približno 3000 m, za celotno dolžino kroga pa je potrebno priti tudi vmesne povezovalne poti. Igrišče je preprosto oblikovano, par igrišča in dolžina lahko bistveno varirata. Ureditev vadbišča ni predvidena, saj je urejeno v sklopu obstoječega igrišča.

Posamezne luknje sestojijo iz treh glavnih elementov:

- zelenica,
- udarjališča,
- čistina.

V sklopu ureditve območja igrišča z devetimi jamicami je predvidena tudi postavitve brnarice (tlorisna površina do 100 m²), ki bo predvsem namenjena ureditvi garderob in sanitarij ter ureditvi klubske sobe za goste igrišča.

2.1.2 Zelenica

Zelenice predstavljajo ciljno območje jamice z jamico (označena z zastavico), v katero mora igralec spraviti žogico, da zaključi igro na posamezni jamici.

Velikost in oblika zelenice se spreminjata glede na dolžino (PAR) in obliko jamice, kateri pripada in glede na dolžino predvidenega zadnjega udarca. Njihova lega, nagnjenost in reliefna razgibanost je odvisna od dolžine in lokacije luknje v odnosu na celotno igrišče.

Območje zelenice je od okoliškega terena nekoliko dvignjeno, kar zagotavlja pravilno dreniranje zelenice. Zaradi potrebnega nadzora oz. uravnavanja vlažnosti rastišča so v zelenico vgrajene drenažne cevi, ki se navezujejo na drenažni sistem igrišča. Elementi načrtovanja zelenice so odvisni od klimatskih pogojev na območju, kjer je predvideno igrišče (količina padavin, prevetrenost ...). Zelenica je sestavljena iz predpisanih plasti in materialov.

Seštevek celotne površine zelenic na igrišču (9 jamic) je od 0,4 do 0,5 ha brez spremeljajočih površin. Te običajno zavzemajo še površino 5 do 9 arov, ki jo je treba vzdrževati podobno kakor zelenice.

2.1.3 Udarjališče

Udarjališča so površine, s katerih igralec izvede prvi udarec na določeni jamici. Število udarjališč in njihova površina se spreminja glede na tip igrišča, zahtevnost, strategijo in dolžino (PAR) posamezne luknje. Le-te imajo navadno po tri udarjališča, ki so v različnih oddaljenostih od zelenice in so glede na zahtevnost namenjene profesionalnim igralcem, moškim in ženskam.

Udarjališča so običajno nekoliko dvignjena nad teren in izvedena v ustreznem naklonu, ki se prilagaja okoliškemu terenu. Plasti in priprava terena je podobna kot pri zelenici.

2.1.4 Čistina

Čistine so tlorisno in reliefno oblikovane travne površine, ki predstavljajo osrednji del igrišča. Njihova oblika in dolžina je odvisna od dolžine posamezne jamice, širina variira glede na oddaljenost od udarjališča in v najširšem delu znaša med 35 in 60 m ali več. Površina čistin na igrišču z devetimi jamicami običajno znaša med 8 in 12 ha. Velikost površine je odvisna predvsem od širine.

2.1.5 Manj obdelane površine (ledine)

Manj obdelane površine na igrišču so lahko oblikovane ali naravne. Na samo igro je njihov vpliv sicer majhen, odločilno pa vplivajo na videz celotnega igrišča, s tem pa na njihovo identiteto ter na ekološko vrednost igrišča. Zato je treba njihovem oblikovanju in vzdrževanju posvetiti enako pozornost kakor samemu igrišču.

Glede na način vzdrževanja in pomen za igrišče ločimo dve stopnji ledin: ledina in polledina.

2.1.5.1 Ledine

Te površine na igro nimajo vpliva. Velikost teh površin je odvisna izključno od količine prostora namenjenega igrišču. Več takih površin omogoča boljše oblikovanje igrišča.

Poleg tega pa dovolj široki pasovi med jamicami povečajo tudi varnost na igrišču, še posebej če so poraščeni z drevesno vegetacijo.

2.1.5.2 Polledine

To so travnate površine tik ob čistinah ter med udarjaljšči in pričetki čistin. Drevesna in grmovna vegetacija je na teh površinah nezaželeno. Na teh površinah se drevje obravnava enako kakor ovire na igrišču. To pomeni, da njihov položaj ne sme biti naključen, temveč mora upoštevati njihov vpliv na strategijo igre.

2.2 Tehnične in tehnološke značilnosti

2.2.1 Odvodnjavanje

Na igrišču za golf je načrtovan drenažni sistem, ki je namenjen kontroliranemu odvajanju presežkov meteorne vode s površin igrišča in s tem regulaciji oziroma ustvarjanju optimalne vlažnosti rastišča za trate in druge površine igrišča.

2.2.2 Namakanje

Namakalni sistem ima funkcijo vzdrževanja potrebne vlage na celotni površini lukenj. Zahteve po vlažnosti so glede na površine različne, odvisno od zgradbe teh površin. Površine, na katerih se uravnava vlažnost, so zelenice, udarjaljšči in čistine.

3 OPIS PROSTORA NAMENJENEGA IZGRADNJI IGRIŠČA

3.1 Lega v širšem prostoru

Zemljišče, na katerem je predvidena ureditev igrišča z devetimi jamicami, leži na savski terasi, na severnem robu obstoječega igrišča, na katerega neposredno meji. JV, J in JZ rob območja tako mejita na obstoječe igrišče, severni del pa predstavljajo intenzivne kmetijske površine oziroma na SV pašniki. Vzhodno od območja poteka železniška proga Lesce-Jesenice. Zemljišče predvideno za ureditev v celoti predstavlja približno 20,7 ha površine. Zemljišče leži na tretji savski terasi in gre za skupno rabo kmetijskih površin večjih lastnikov.

3.2 Naravne danosti

Zemljišče, na katerem je predvideno igrišče za golf, leži na območju tretje savske terase. Je stopničasto oblikovano, na območju poteka prehod med spodnjo in zgornjo teraso. Večji del območja je raven, na prehodu v zgornjo teraso pa relief nekoliko vzvalovi. Prehod je zato relativno blag in postopen.

Razvita so skromna plitva rjava tla, voda zaradi prodnate podlage zelo hitro ponikne. Na JZ delu območja oziroma na celotni meji z obstoječim igriščem za golf so manjše skupine drevesne in grmovne vegetacije. Preostalo območje je travno in predstavlja pašnik z posameznimi drevesi. Travniki in pašniki so nastali zaradi krčenja prvotno hrastovih gozdov (*Quercus-Carpinetum*) in so zaradi opisanih pedoloških značilnosti slabše kvalitete.

Na območju ni površinskih tekočih ali stoječih voda.

3.3 Ustvarjene danosti

3.3.1 Pozidava

Na obravnavanem območju oziroma v neposredni okolici ni grajenih objektov. Območje neposredno meji na obstoječe igrišče za golf.

3.3.2 Ceste

Obravnavano območje je dostopno iz smeri obstoječega igrišča za golf po cesti ob železniški progi. Cesta ni namenjena avtomobilskemu prometu, možna je uporaba golfskih avtomobilčkov.

Druga dostopna cesta pripelje iz vasi Vrba na SV strani. Nobena od cest ne poteka neposredno na območju oziroma ne deli območja. Pašnik ima urejen traktorski dostop.

3.3.3 Infrastrukturno in energetsko omrežje

Pašnik ima za potrebe napajanja urejen vodovod (voda iz jezera Završnica), v obstoječem stanju na območju ni drugih infrastrukturnih in energetskih vodov. V neposredni okolici je urejena še golfska infrastruktura (namakalni sistem) na obstoječem igrišču na JV, J in JZ meji območja.

3.4 Klimatske razmere

Povprečna količina padavin na obravnavanem območju (podatki Lesce) znaša 1450 mm padavin letno. Padavine so izdatne v poletnih mesecih (junij, julij, avgust) ter pomladnih (april, maj), še posebej pa v jesenskih mesecih od septembra do novembra. Najbolj suha sta januar in februar. Sneg se na območju zadržuje tudi do 75 dni na leto. Padavine so razporejene na obdobje 110 dni v letu.

Poletja so zmerna, enakomerno topla, saj so srednje julijske temperature približno 18 °C, povprečne najvišje poletne temperature pa se gibljejo med 23 in 26 °C, najvišja temp. v juliju 2003 je znašala 33,9 °C. Pomlad in jesen sta približno enako topli. Najhladnejši mesec je januar s srednjo temperaturo okoli - 2,3 °C.

4 OCENA PRIMERNOSTI POVRŠIN ZA IZGRADNJO IGRIŠČA ZA GOLF GLEDE NA ZNAČILNOSTI PROSTORA

4.1 Opredelitev kriterijev primernosti

4.1.1 Velikost prostora

Za tip igrišča, katerega ureditev je predvidena na območju obravnave, je treba zagotoviti približno 20 ha površine. Navedena površina zadošča za izgradnjo devetih jamic brez vadbišča. V primeru, da so na zemljišču tudi deli, ki jih ni mogoče vključiti v zasnovano igrišče (npr. mokrišča, velike višinske razlike, ozke parcele in ostri robovi območja), je treba površino, predvideno za gradnjo igrišča za golf, ustrezno povečati.

4.1.2 Relief

Relief zemljišča predvidenega za gradnjo igrišča za golf je idealen v primeru, da gradnja igrišča ne zahteva nobenih večjih posegov, razen za izdelavo udarjaljšč, zelenic in peščenih ovir. Kvalitetna postavitev igrišča v prostor se lahko v veliki meri izogne večjim posegom v relief, velja pa, da je v primeru bolj hribovitega terena poraba prostora za igrišče večja, saj se je treba izogniti strmim območjem. Na splošno ima strmina, ki je del igrišča in je košena, lahko naklona do 10 odstotkov. Na strmejši brežini se golf žogica kotlji do ravnega dela.

4.1.3 Pedološke značilnosti tal

Peščena ilovica je idealna podlaga za izgradnjo igrišča, ki zaradi približno enakega deleža mikro in makro por dovolj dobro zadržuje vlogo in je hkrati dovolj propustna, da voda po dežju hitro ponikne. Zanj je značilen ugoden vodno zračni režim in dovolj velik delež rastlinam dostopne vode.

Peščena tla oziroma tla, v katerih so peščeni delci enake velikosti, je težko oblikovati in so zato za izgradnjo igrišč manj primerna. Delež rastlinam dostopne vode je velik, vendar voda zaradi velikosti por hitro odteče. S travno rušo in namakalnimi sistemi je mogoče tla stabilizirati, vendar s tem narastejo tudi stroški vzdrževanja.

Težka glinena prst, ki ne prepušča vode, je problematična z več vidikov. V sušnem obdobju se površine, ki niso namakane, izsušijo, razpokajo in postanejo trde. V primeru obilnih padavin pa voda ne ponikne, zgornji del zemljišča se razmoči in postane blatno. Kljub razmočenosti je zaradi zelo majhnih por in fizikalnih lastnosti vode delež rastlinam dostopne vode zelo majhen. V obeh primerih je škoda, ki jo povzročijo, igralci velika.

4.1.4 Naravna vegetacija

Vrsta rastlinskega pokrova na območju, predvidenem za gradnjo igrišča, je velikega pomena tako z vidika stroškov izgradnje kot tudi z vidika vidnih kvalitet igrišča. Zaradi vidnih kvalitet, strukturiranosti prostora in pestrejše možnosti načrtovanja strategije igre so primernejša zemljišča z ostanki visoke vegetacije, kot na primer grmovne živice, skupine dreva in posamična drevesa ter polgozdna zemljišča z večjimi in manjšimi čistinami. Večji posegi v vegetacijo niso potrebni, zaradi česar so nižji stroški gradnje, igrišče pa dobi svojo končno podobo takoj po končanih delih. Na gozdnih zemljiščih so potrebni večji poseki, ki povzročijo propadanje dreva na novem robu, pa tudi oblika dreva in kasnejše zaraščanje ni naravno kot na obstoječem robu. Stroški poseka in čiščenje območja so lahko visoki, kar vpliva na stroške izgradnje.

4.1.5 Vodne površine in voda za namakanje

Vodne razmere na zemljišču, predvidenem za gradnjo, so pomembne z vidika oblikovne zasnove in zaradi potreb po namakanju. Za uspešno delovanje igrišča je treba zagotoviti dovolj velike količine vode. Običajna poraba vode za namakanje igrišča z 9 jamicami na območju južne Evrope je med 350 m³ in 700 m³ vode dnevno. Poraba bistveno niha glede na letni čas. Primerne so tako površinske vode, če zagotavljajo ustrezno količino vode skozi vse leto, ali podzemni vir vode. V zadnjem času je vse bolj razširjena uporaba primerno očiščene odpadne vode, če je vir te vode dovolj velik.

4.1.6 Naravna in kulturna dediščina

Vplivi igrišča za golf na naravno in kulturno dediščino so odvisni od vzroka varstva in namembnosti varovanega objekta ali območja.

Obstaja pa nekaj splošnih pravil, da je manjše ploskovne, točkovne in linearne pojave mogoče lažje vključiti v zasnovano dovolj velikega igrišča za golf. Prepletanje zavarovanih objektov je lahko celo ugodno, saj se igrišče relativno lahko prilagodi drugim oblikam. Lahko pa tako celo prepreči drugo, agresivnejšo rabo.

Dejstvo je tudi, da je objekte ali območja kulturne dediščine lažje vključiti v zasnovano igrišča za golf kot pa poleg objektov predvsem območja naravne dediščine. Ti so običajno občutljivi, labilni habitati in lahko že najmanjše spremembe povzročijo njihovo propadanje.

4.1.7 Klimatske razmere

Klimatske razmere nimajo vpliva na samo gradnjo ali na kakovost zasnove igrišča, zato jih obravnavamo na koncu. Imajo pa vpliv na konstrukcijo posameznih elementov igrišča

velik vpliv na ekonomsko učinkovitost obratovanja, ki je poleg drugih dejavnikov odvisna tudi od dolžine sezone, ko je igrišče odprto.

2 Primerjalne prednosti glede naravnih in ustvarjenih danosti

2.1 Velikost zemljišča

bravnavano zemljišče po velikosti zadošča za izvedbo igrišča za golf z 9 jamicami. Po podaj navedenih površinah posameznih parcel je območje veliko približno 20,7 ha. Ob načrtovanju igrišča za golf je treba upoštevati vse varnostne odmike med posameznimi jamicami in odmike od objektov, ki jih navaja strokovna literatura. Večjo pozornost varnosti je treba posvetiti tudi na območju stika obstoječega in novega igrišča za golf.

Št. parcele	površina (m ²)	
865/1	4478	travnik
865/2	4402	travnik
1135/1	5837+4487	travnik
1135/3 - del	13994	obstoječe igrišče
1135/4	1279	travnik
1136/1 - del	163757	pašnik
1136/2 - del	7136	obstoječe igrišče
1139/1	1627	pot
SKUPAJ	206997	

4.2.2 Relief

Omejitev za izgradnjo igrišča glede reliefne zgradbe prostora ni oziroma ni potrebe po povečanju površine zaradi reliefnih značilnosti prostora. Območje sestoji iz dveh teras in lagega, valujočega prehoda med njima. Nakloni so relativno blagi, razlika v nadmorski višini med najvišjo in najnižjo točko območja je približno 5 m. Konfiguracija terena je za izgradnjo igrišča zelo ugodna, saj relief mestoma rahlo valovi, večinoma pa je ravno. Za gradnjo igrišča v obravnavanem območju lahko predvidimo posege v obstoječi relief v obsegu +/- 0.5 m.

4.2.3 Pedološke značilnosti

Pedološke značilnosti tal so za ureditev igrišča za golf ugodne. Razvita so plitva, skromna rjava tla. Območje je že v obstoječem stanju v pretežni meri travnato. Propustnost zemljišča za vodo je ugodna.

4.2.4 Vegetacija

Na območju prevladuje travnina. Trenutna raba območja je pašnik. Manjša skupina vegetacije se pojavlja na J in JZ robu. Znotraj območja se pojavljajo posamezna drevesa. Posegi v obstoječo grmovno in drevesno vegetacijo niso zaželeni niti potrebni. Bistvena sprememba travnina na območju čistini ni potrebna.

4.2.5 Vodne razmere

Glede na meteorološke podatke je za potrebe namakanja igrišča z devetimi jamicami treba zagotoviti okoli 25.000 m³ vode letno (namakanje vseh površin igrišča). Ustrezno količino vode je možno zagotoviti s priključitvijo na namakalni sistem obstoječega igrišča za golf.

4.2.6 Naravna in kulturna dediščina

Neposredno na območju urejanja igrišča za golf ni območij naravne ali kulturne dediščine.

4.2.7 Klimatske razmere

Glede na meteorološke podatke za območje se da sklepati, da igralna sezona lahko traja od približno osem mesecev v letu.

5 MOŽNI VPLIVI NA OKOLJE

5.1 Splošno

V tem poglavju so vplivi na podlagi poznavanja problematike in terenskih ogledov le identifikirani. Niso pa podrobneje opisani vzroki in posledice, ni opredeljena njihova intenziteta in ukrepi za zmanjšanje vplivov. Za raven naloge se nam je zdelo namreč primernejša oziroma uporabnejša opisna opredelitev možnih sprememb (posledic), ki jih lahko vplivi povzročijo.

Osredotočili smo se na identifikacijo možnih vplivov, ki lahko nastanejo po končani gradnji, v času obratovanja predvidenega igrišča za golf.

5.2 Naravni sistemi

5.2.1 Površinski pokrov

Vplivi so odvisni od vrste površinskega pokrova, vrste rastišča in izvedbe odstranitve letnega.

Na območju predvidenem za ureditev igrišča prevladujejo pašne površine. Skoraj na celotnem območju prevladuje travnina, drevesna in grmovna vegetacija se pojavljata na J in JZ robu, na stiku z obstoječim igriščem. Na območju se pojavljajo še posamezna prosto stoječa drevesa.

Poseg v obstoječo vegetacijo ni zaželen, sprememba vrstne sestave je predvidena pri tratah na območju udarjalšč in zelenic (do pet odstotkov celotne površine).

5.2.2 Vodne razmere

Vplivi na površinske stoječe in tekoče vode nastanejo zaradi posegov vanje, kot na primer spreminjanje oblike ali zasipavanje ter v času obratovanja oz. uporabe fitofarmaceutskih sredstev v neposredni bližini površinskih vod.

Na območju ni površinskih tekočih ali stoječih vod. Glede na obstoječe stanje, se bo povečala uporaba mineralnih gnojil na območju. Odcedne vode je treba zajeti v drenažni sistem in njihov odtok nadzorovati. Možnost onesnaževanja zaradi pronicanja odcednih vod v podtalnico je majhna, saj so uporabljene koncentracije nekajkrat manjše kot v kmetijstvu, uporabljajo se posebna, počasi topna mineralna gnojila v približno dva- do tri-mesečnih časovnih intervalih. Odcedne vode je na območjih posebno ranljivih (površinskih ali podtalnih) voda mogoče prečiščevati v rastlinskih čistilnih napravah, ki se tudi optimalno vključujejo v okolje.

5.2.3 Talne razmere

Vplivi na talne razmere nastanejo že s spremembo vlažnosti v tleh opisano v predhodnem poglavju s spremembo fizikalnih in kemijskih lastnosti tal ter s spremembo rabe oz. površinskega pokrova.

Vzrok kemijskim vplivom na tla pa je uporaba kemičnih pripravkov za gnojenje, zatiranje bolezni in škodljivcev. Ta vidik vplivov je pri nepoučeni javnosti preveč potenciran. Običajno se namreč uporabljajo posebni pripravki, počasi topna mineralna gnojila, s časom delovanja približno dva do tri mesece. Glavnina kemične obdelave je omejena na zelenice in udarjalšča, ki v tem primeru predstavljajo do pet odstotkov skupne površine igrišča za golf. Zaradi izredno gostega koreninskega sklopa in približno 98 odstotkov pokrovnosti je izkoristek uporabljenih gnojil zelo velik in bistveno višji kot pri kakršnikoli kmetijski proizvodnji.

5.2.4 Živalstvo

V obstoječem stanju je prisotnost živali največja na območju obstoječega igrišča in gozdnega zaledja na SZ delu območja.

Ureditev devetih lukenj na obravnavanem območju ne posega na večje strnjeno gozdno območje. Deloma se ga dotika na svojem SZ robu, vendar vanj ne poseže. Večjih vplivov na živalstvo v času gradnje ni pričakovati. Glede na neposredno bližino obstoječega igrišča in glede na izvajanje monitoringa prisotnosti živali na obstoječem igrišču pa bi lahko rekli, da vplivov v času obratovanja skoraj ni. Na golf igrišču se namreč že iz različnih monitoringov prisotnosti živalskih vrst, predvsem ptic. Na igrišču golfa vlada tišina, običajno se živali privadijo na prisotnost ljudi. Raziskave v golfsko bolj razvitih državah kažejo, da na golf igriščih število živalskih vrst in število živali na območju ne upadeta, ampak (glede na situacijo) raste.

5.3 Kulturni sistemi

5.3.1 Poselitve

V neposredni bližini območja ureditve igrišča ni območij poselitve. V času gradnje je vpliv odvisen od smeri transportnih poti. Transportne poti lahko potekajo iz smeri obstoječega igrišča ali iz smeri Vrbe.

Gradnja bo imela relativno velik vpliv tudi na obstoječe igrišče, ki neposredno meji na območje, vendar je vpliv časovno omejen. V času obratovanja ni pričakovati vplivov.

6 POVZETEK

Izbrano območje ustreza kriterijem za izgradnjo igrišča za golf. Območje neposredno meji na obstoječe igrišče, ga razširja in je dovolj veliko za ureditev devetih jamic. Izbrana lokacija in velikost zemljišča omogočata kvalitetno in za naravne danosti območja nebolečo umestitev igrišča v naravno okolje. Večji posegi v relief in obstoječo vegetacijo niso potrebni. Voda za namakanje igrišča se lahko zagotovi z razširjenim sistemom namakanja na obstoječem igrišču, dodatne akumulacije vode niso potrebne. Pedološke značilnosti so ugodne. Večjo pozornost bo treba posvetiti drenažni oziroma načinu odvodnjavanja igrišča. Predvideti je treba ustrezen nadzor odcedne vode iz drenažnega sistema. V primeru zahtev po dodatnem čiščenju odcedne vode se ta lahko očisti v rastlinski čistilni napravi oz. v biotopu, namenjenem zadrževanju in čiščenju odcednih vod.

Programske zasnove za območje zazidalnega načrta P51 - OBRTNA CONA:

Meja območja obravnavanega posega P51 poteka po robu meje cestnega telesa avtoceste, to je po robu zahodnih meja parc. št. 744/1, 744/2, 746, 745/1, 747, 748/1, 752/1, 754, 756/2, 755/1, 757/2, 762/2, 763/2, 759/5, 228/1, 228/3, 229/1 ter se konča na jugozahodnem vogalu parc. št. 236/1, meja območja se obrne nazaj proti severozahodu po robu poti s parc. št. 1197/4 in južnim mejam parc. št. 237/2, 226/1, 22/1, 225/2 in se na jugozahodnem vogalu 223/1 nadaljuje po parcelni meji v dolžini 7,0 m, prečka parceli št. 221/1 in 219/2 do jugozahodnega vogala parc. št. 219/2, se obrne nazaj proti severu (vzporedno z magistralno cesto) po zahodni meji parcel št. 219/2, 219/, vzdolžno prečka parc. št. 219/3, se nadaljuje čez 703 do severozahodnega vogala parc. št. 706, nato poteka naprej po zahodnem robu parc. št. 710 in 1212/3. Na severnem mejniku parc. št. 1212/3 se meja območja obrne nazaj proti cestnemu telesu AC po severnem robu parc. št. 715, nakar prečka parc. št. 718/1, 743/3 in nazadnje v izhodišču 744/1.

- 1.2 Površina območja, ki se ureja z zazidalnim načrtom z oznako P51, znaša 88 880 m²

1.3 SEZNAM PARCEL

Parc. št. 715, 718 (del), 716, 714, 743/2 (del), 744/1 (del), 744/2 (del), 713/1, 713/2, 712, 711/2, 711/1, 709, 710, 706, 705, 703, 746 (del), 747 (del), 748 (del), 222, 22082, 221/2, 223/1, 225/2, 237/2, 236/2, 225/1, 224, 226/1, 227, 229/1, 236/1, 229/5, 229/6, 759/3, 754, 756, 757, 755/1, 752, 744/2, 711/1, 711/2, 1212/3, 223/3, 225/2, 231/2, 231/3, 231/1, 230/2, 229/3, 228/3, 222/1, 230/1, 263/2, 262/2

k.o. Žirovnica

1.4 PLANSKA IN PROSTORSKA DOKUMENTACIJA

1. Dolgoročni plan občine Jesenice za obdobje 1986 - 1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90)
2. Družbeni plan občine Jesenice za obdobje 1986 - 1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS št. 28/90, 31/90)
3. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za občino Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98)

V navedenih dokumentih je obravnavano območje označeno z oznako kot 1. območje kmetijskih zemljišč.

2 ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI**2.1 IZHODIŠČA IN CILJI**

Območje občine Žirovnica je bilo v prvotni skupni občini Jesenice obravnavano kot agrarno podeželje.

Industrije (razen obrata Planike) na tem območju ni bilo. Storitvena, oskrbovalna, obrtna in dejavnost javnih služb je bila slabo razvita. Območje občine Žirovnica je bilo tipično primestno območje z ruralno preteklostjo, močno odvisno od bližnjega centra takratne o' mesta Jesenice z močno razvito industrijo, storitvenimi oskrbovalnimi, javnimi in ostalimi službami.

Med prioritetskimi nalogami, ki si jih je nova občina Žirovnica zadala, je razvoj lastnega gospodarstva na teritoriju občine. V ta namen se je odločila za osnovanje centra malega gospodarstva (obrtne cone) s površinami za parkiranje tovornih vozil.

- 2.2. Območje, ki odgovarja tako makrolokacijskim in mikrolokacijskim kriterijem, leži med obstoječo glavno cesto (na vzhodu) in novo avtocesto (na zahodu), južno od ceste v naselju Breg.

2.2.1 Velikost in primernost zemljiškega kompleksa:

- raven teren,
- nosilnost tal,
- možnost širitve,
- kmetijsko manj kvaliteten zemljišče (med dvema prometnicama),
- in gozd v bližini,
- v neposredni bližini ni varovane dediščine.

2.2.2 Okoljska sprejemljivost zemljiškega kompleksa:

- dobro prevetren odprt prostor,
- lokacija je oddaljena od stanovanjskih naselij,
- lokacija in tehnologija ne poslabšujeta stanja glede zraka, vode in estetskega videza ter rizika ob požarih, eksplozijah in potresih.

2.2.3 Primerne hidrološke razmere:

- območje je izven poplavnih con in visoke talne vode,
- območje je izven varovalnih pasov virov pitne vode,
- lokacija ne omogoča izliva vode z njenega območja na sosednje površine,
- zadostne količine tehnološke vode,
- možnost izpusta prečiščenih odpadnih voda v vodotok.

2.2.4 Priključki na prometno omrežje:

- ugoden priključek na cestno omrežje (neposredno na glavno cesto) pribl. 1 km do priključka na avtocesto,
- v bližini železniške postaje Žirovnica,
- neposredno v bližini je avtobusna postaja za medkrajevni in lokalni promet.

2.2.5 Priključki na energetska in komunalna omrežja

- priključek na plinovod (lega v bližini plinovoda),
- priključek na visoko zmogljiv elektrood oz. trafo postajo,
- priključek na vodovod in kanalizacijo,
- mogoč odvoz industrijskih odpadkov.

2.2.6 Lokacija je v bližini naselij (zaposleni, delavci)

- 2.2.7 Lokacija ni v bližini oz. neposredno ob conah centralnih funkcij (zdravstvo, šola, kultura, šport, rekreacija, turizem)

2.2.8 Lokacija ne prizadene kulturne dediščine

- 2.2.9 Lokacija ne prizadene videza mesta oz. krajine
Sprejemljivost za okoliško prebivalstvo

2.3 DIMENZIONIRANJE POTREBNIH POVRŠIN

Število prebivalcev: 4300
Velikost površin obrtne cone 88.000 m²

3 POGOJI IN OMEJITVE

- 3.1 V ureditvenem načrtu morajo biti upoštevani vsi pogoji, navodila in mnenja soglasjedajalcev za posamezna področja.

3.2 MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

Pri urbanističnem in arhitekturnem oblikovanju predvidenih posegov v prostor je treba upoštevati naravne danosti in ustvarjene razmere v prostoru. Predvsem pa morfološke značilnosti ozjega in širšega območja nove zazidave.

Posegi v prostor morajo upoštevati načela oblikovne enovitosti na celotnem območju, predvidenem za novo pozidavo.

3.2.1 Urbanistično oblikovanje

Pri urbanističnem oblikovanju posegov v prostor se morajo gradnje in ureditve prilagoditi značilnostim okoliških naselij oz. upoštevanjem namembnosti in specifičnosti objektov predvidenih na obravnavanem območju predvsem glede:

- parcelacije in lege objekta,
- gradbene črte in odmika od sosednjih objektov,
- gradbene mase,
- višine objektov,
- konstrukcije in materialov fasad in kritine,
- naklona strehe in smeri slemen, a,
- orientacije objektov.

Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta ali naprave pred nevarnimi vplivi ter za zavarovanje lastnine in za preprečevanje nedovoljenega prečkanja območja.

3.2.2 Arhitekturno oblikovanje

Gradnje in ureditve se morajo prilagajati oblikovanim značilnostim grajene strukture na širšem območju ter vzpostavljati in vzdrževati enovitost naselja predvsem glede:

sestave in razmerja stavbnih mas, oblikovanosti strehe, smeri slemen, a, načina ureditve odprtega prostora, materiala, oblikovanje in razmerja fasad, arhitekturnih in konstrukcijskih elementov, barve in texture streh in fasad.

Pomožni objekti so dovoljeni kot prizidki ali samostojni objekti. Morajo biti oblikovno usklajeni ter izvedeni z enako kritino in naklonom strešin kot drugi objekti. Nadstreški pri objektih in vetrolovih morajo biti tako po obliki, kot po uporabljenem materialu usklajeni z objektom, ki mu pripadajo. Uporaba plastične valovite kritine ni dopustna.

3.2.3 Krajinsko oblikovanje

Gradnje in ureditve se morajo prilagoditi naravnim danostim okolja predvsem glede:

- ohranjanja obstoječe geomorfologije prostora (brežine),
- infrastrukturnim vodom, ki potekajo prek zemljišča,
- bližine avtocestnega koridorja,

- ohranjanja pogledov na okoliška naselja,
- možnosti za odpravljanje ali zmanjševanje možnosti negativnih vplivov.

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del:

- ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini in jo deponirati na primernem kraju ali jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč;
- med gradnjo vegetacijo zavarovati pred poškodbami, po končani gradnji odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

3.3 MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

3.3.1 Gradbena parcela se določa glede na:

- velikost in namembnost objekta,
- lega sosednjih objektov,
- oblikovanosti zemljišča,
- usmeritve za urbanistično in krajinsko oblikovanje območja.

3.3.2 Funkcionalno zemljišče se določa glede na:

- velikost in namembnost objekta,
- oblikovanost zemljišča.

Omogočati mora normalno uporabo objekta z vsemi spremljajočimi potrebami, razen v primeru, če je del potreb zagotovljen na drugem območju.

3.3.3 Za prosto stoječe objekte je širina funkcionalnega zemljišča okrog objekta in odmik od sosednjih parcelnih mej najmanj 4,00 m.

3.4 MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO OPREMLJENOST

3.4.1 Gradnje objektov so možne na stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno osebo, ki obsega:

- možnost dostopa,
- oskrbo s pitno vodo,
- oskrbo z električno energijo ter
- odvajanje odpadnih voda oziroma izgradnjo greznic.

3.4.2 Vsi objekti se morajo priključiti na obstoječo oz. na novozgrajeno komunalno in energetsko omrežje.

3.4.3 Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo varstvo okolja in ustrezajo pogojem obrambe in zaščite.

3.4.4 Vse objekte, ki so priključeni na vodovod, je treba priključiti na kanalizacijo in na čistilno napravo. Do izgradnje kanalizacije so obvezne vodotesne greznice na praznjenje.

3.3.5 V nadaljnjih fazah projektiranja je obvezno upoštevati vse pogoje, navodila in mnenja vseh soglasjedajalcev.

4 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA POVRŠIN

Na obravnavanem območju sta predvideni dve dejavnosti:

- dejavnost malega (drobnega) gospodarstva,
- parkirišče za tovorna vozila.

4.1 Obravnavano zazidalno območje je namenjeno:

- proizvodni dejavnosti (ekološko neoporečni za bližnja stanovanjska naselja in ostalo okolico),
- servisni dejavnosti - osebni in tehnični,
- obrtni vseh vrst,
- poslovnim dejavnostim,
- trgovini,
- gostinstvu,
- drugim dejavnostim, ki so ekološko sprejemljive in nemoteče za okolico,
- stanovanjska gradnja je dopustna le v kombinaciji s poslovno dejavnostjo (obratno oz. poslovno stanovanjski objekt za obrtnike oz. poslovneže).

4.2 Parkirišče za tovorna vozila je namenjeno predvsem parkiranju malim in velikim tovornjakom, tovornjakom hladilnikom, tovornjakom - vlačilcem, dostavnim vozilom itd.

4.3 Lokacija oz. prostorska razmejitve obeh dejavnosti naj upošteva omejitve na terenu (varovalni pasovi cest, plinovoda, el. daljnovodov ipd.) ter temu prilagodi površine za tiste dejavnosti, ki niso sporne za posamezne varovalne režime (parkiranje v varovalnih pasovih). Osnova za tako načrtovanje mora biti ustrezno soglasje imetnika objekta, kateremu varovalni pas (območje) pripada.

5 INFRASTRUKTURNA OMREŽJA, OBJEKTI IN NAPRAVE USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Vsi objekti se morajo priključiti na obstoječo oz. na novozgrajeno komunalno in energetsko omrežje.

5.1 USMERITVE ZA PROMETNO OMREŽJE

Pri gradnji prometnih komunikacij in njihove uporabe oz. vzpostavljanju prometnega režima na voziščih, pločnikih, prehodih ipd. je treba upoštevati zlasti:

- dostopnost do vseh objektov z vsemi vrstami vozil,
- pretočnost prometnih komunikacij,
- tehnično usposobljenost prometnic,
- ločevanje motornega prometa od peš prometa in kolesarjev,
- prehodnost vseh komunikacij v obeh smereh (in enosmernih cest in ne cest brez izhoda),
- horizontalno in vertikalno označevanje,
- dostop do vseh objektov in površin za gibalno ovirane osebe,
- dva med seboj oddaljena dostopa - dovoza na obravnavano območje.

5.2 USMERITVE ZA KOMUNALNO OMREŽJE

5.2.1 Kanalizacija:

Obvezna je ločitev kanalizacijskih vodov za odpadno in meteorno vodo, poleg tega je treba upoštevati še:

- gradnjo kanalizacijskega omrežja za odpadne vode,
- gradnjo čistilne naprave,
- odvajanje morebitne tehnološke vode,
- čiščenje meteorne vode s parkirišč in cestišč,
- odvajanje meteorne vode s streh in utrjenih površin,
- preliv meteorne vode na sosednja območja (teren je v naklonu),
- pluzenje, deponiranje in odstranitev snega.

5.2.2 Vodovod:

Območje mora biti preskrbovano z vodo iz vodovodnega omrežja. Pri tem je treba upoštevati zlasti:

- razpoložljive količine in porabo vode za:
 - osebno rabo,
 - hidrantno omrežje,
 - tehnološke potrebe,
 - za čiščenje,
- možnost zbiranja meteorne vode ter njeno uporabo za nekatere od naštetih uporabnikov.

5.2.3 Elektrifikacija

Na obravnavanem območju je predvideno električno omrežje za razvod električne energije do porabnikov. Pri tem je treba upoštevati zlasti:

potek trase dovodnih kablov, potrebno moč do posameznih porabnikov in območja v celoti, lokacijo nove trafo postaje, javno razsvetljavo.

5.2.4. Telekomunikacijsko omrežje

5.2.5. Omrežje kabelsko - komunikacijskega sistema

5.2.6. Plinovodno omrežje

Na obravnavanem območju bo speljan razvod vseh treh zgoraj naštetih omrežij. Njihovi primarni vodi potekajo prek območja (plinovod) oz. v njegovi neposredni bližini.

5.3 USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Območje predstavlja vrzel med naseljem Breg na zahodu in naseljem Žirovnica na vzhodu. Vpetost med avtocesto in glavno cesto G1-8 ter preprečenost s komunalnimi in energetskimi vodi mu zmanjšuje vrednost prvotnega agrarnega območja. Obe omenjeni prometnici ter še povezovalna cesta na severu območje popolnoma ločujejo od preostalih okoliških naselij (Breg, Moste, Žirovnica). Tako izoliran položaj obravnavanega območja omogoča nekoliko več svobode pri zasnovi zazidave in oblikovanju objektov oz. delov objektov na tem območju, kar je nedvomno prednost pri izbiri lokacije za gradnjo proizvodnih oz. storitvenih objektov, kjer se delovni procesi odvijajo večinoma v velikih prostorih (halah). Kljub takim zahtevam pa je treba upoštevati obstoječo morfologijo in oblikovanje širšega območja, zlasti pa je treba upoštevati sledeče:

5.3.1 Območje malega (drobnega) gospodarstva

- Celotno območje naj se razdeli na parcele vel. 800-1600 m².
- Parcele se po potrebi lahko združujejo.
- Lega objektov na parcelah mora omogočati minimalni odmik 4,00 m od sosednje parcele (velja tudi za cesto parcelo).
- Cestna parcela vsebuje:
 - Vozišče,
 - stezo za kolesarje,
 - pločnik,
 - zelen pas v širini 1,50 m do stavbne parcele,
 - stavbna masa objektov naj v enem kosu ne presega horizontalnega gabarita dim. 16.00 x 32.00 m,
 - razmerje stranic (dolžina, širina) naj bo med vrednostmi 1,4 : 1 do 2 : 1,

- višina proizvodnih objektov (hal) je max. 8,00 m,
- višina upravnega dela objekta je max. 10,00 m,
- naklon strehe nad proizvodnimi objekti (halami) je 8-12°,
- naklon strehe nad upravnimi prostori je 38-45°,
- vsak lastnik mora na svoji parceli poleg objekta zagotoviti vse površine za nemoteno delovanje obrata:
 - dovoz,
 - parkirišče za osebe in stranke,
 - manipulativne površine,
 - skladiščne površine - deponije,
 - prostor za industrijske in komunalne odpadke ...

5.3.2 Območje parkirišča tovornih vozil

Pri projektiranju in izgradnji parkirišča za tovorna vozila je treba upoštevati:

- ustrezeni parkirni prostor (dolžine, širine),
- ustrezen manipulativni prostor (parametri horizontalnih krivin),
- možnost oblikovanja prevoznega parkirišča (za vlačilce),
- horizontalna in vertikalna prometna signalizacija,
- utrjena površina primerna za težke obremenitve,
- možnost postavitve ograje,
- možnost postavitve nadstreškov (za posebne prevoze),
- možnost čiščenja meteornih voda s parkirišča,
- možnost zbiranja eventualnih izcednih voda (pod nadstreškom - v primeru nevarnih snovi).

5.4 ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

Izgradnje in ureditve upravnega dela stavbe se morajo prilagajati oblikovanjem značilnostim okoliških naselij ali delov naselij oz. ureditvene enote, predvsem glede:

- sestave in razmerja osnovnih stavbnih mas,
- oblikovanosti strehe,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- oblikovanja in razmerja fasad,
- arhitekturnih elementov,
- barve in teksture streh in fasad.

Parcelacija naj se ne izvrši v strogih ortogonalnih geometrijskih oblikah.

Povezovalno cestno omrežje naj bo svobodno speljano med skupinami parcel po vzoru okoliških vaških naselij.

Predvidijo naj se tudi ustrezno zasajene površine po vzoru vaških trgov (lahko z lipo v sredini).

6. USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju, predvidenem za urejanje z zazidalnim načrtom za obrtno cono, ni objektov, napeljav, naprav in opreme s področja kulturne dediščine.

Na območju tudi ni elementov krajine ter rastlinstva oz. živalstva, ki bi bilo zaščiteno kot nar. dediščina.

7. USMERITVE ZA IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

- Zasnova zazidave naj bo taka, da omogoča nemoten dostop do vseh delov zazidave tako za osebna, dostavna in intervencijska vozila.
- Zasnova zazidave mora omogočati gibanje tudi funkcionalno oviranih osebam.
- Zasnova zazidave in orientacija objektov naj omogoča maksimalno koriščenje naravnih danosti (osončenje, vetrovi, vedute ...) na tem območju.
- Zasnova zazidave kot tudi mikrolokacije objektov naj bo taka, da se prilagaja oziroma koristi danosti obstoječega grajenega okolja (dostopi, dovozi, navezave na cestno omrežje, energetika, komunala ...).

Pri zasnovi zazidave ter umeščanju posameznih objektov v prostor je treba upoštevati eventualne ekološke vplive (hrup ...) posameznih dejavnosti ter jih ustrezno eliminirati.

Zasnova zazidave, izvedba in vzdrževanje okolice in objektov naj omogoča varno in zdravju neškodljivo okolje.

8. USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Območje ni predvideno kot:

- izključna raba prostora,
- možna izključna raba prostora ali
- omejena ali nadzorovana raba prostora.

V skladu z Navodilom za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Ur. list RS, št. 23/94).

PROGRAMSKE ZASNOVE ZA OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA P50 - IGRALNI PARK BREG;

1 DOLOČITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1.1 OPIS MEJE OBMOČJA

Meja območja obravnavanega posega P50 poteka od severovzhodnega vogala parcele št. 672/6, nato po celotni dolžini vzhodne meje iste parcele, se nadaljuje po vzhodni meji parc. št. 672/3, kjer se na JV vogalu parc. št. 672/3 obrne proti vzhodu po meji parcele št. 670/1 v dolžini 78.0 m, kjer se obrne proti severu do roba parc. št. 675/1, kjer se obrne nazaj do izhodišča, to je severovzhodni vogal parc. št. 672/6.

1.2 Površina območja, ki se ureja z zazidalnim načrtom z oznako P50, znaša 4.192 m²

1.3 SEZNAM PARCEL

Parc. št. 672/1
k. o. Žirovnica

1.4 PLANSKA IN PROSTORSKA DOKUMENTACIJA

1. Dolgoročni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90)
2. Družbeni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS št. 28/90, 31/90)
3. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za občino Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98)

V navedenih dokumentih je obravnavano območje označeno z oznako 1 (najboljša kmetijska zemljišča).

2 ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

2.1 IZHODIŠČA IN CILJI

Naselje Breg je bilo prvotno kmečko naselje kar izpričujejo ohranjeni primerki starejših kmečkih arhitektur, ki imajo še vedno spomeniško vrednost (pri Ropretu, pri Žarku, Šobčeva domačija).

Ekspanzionistična poselitvena politika, ki jo je v dobi ekonomskega in gospodarskega razcveta izvajala Železarna Jesenice tako na Jesenicah kot v obmestnih naseljih Jesenic, je v procesu deagrarizacije spreminjala obstoječa ruralna naselja v delavska oz. spalna naselja.

Breg kot naselje individualnih stanovanjskih hiš z okrog 600 prebivalci je bilo vezano izključno na dnevno migracijo v službo, v šolo, vrtec, v trgovino, k zdravniku, po upravnih poslih itd.

Preskrbovalne, uslužnostne storitvene in podobne dejavnosti v naselju niso bile predvidene.

Prometno omrežje v naselju predstavlja osnovna prometnica, ki poteka po sredini naselja, nanjo so priključene sekundarne ceste, na katere so neposredno vezani vhodi na parcele stanovanjskih hiš.

Te prometnice uporabljajo vsi pešci, funkcionalno ovirane osebe, kolesarji, motorna kolesa, osebni avtomobili, avtobusi, kamioni, intervencijska vozila, traktorji itd.

V naselju ni igralnih, športnih ter rekreacijskih površin niti v naravnem niti v grajenem okolju. Igralne in športne površine so sicer organizirane v sklopu varstveno vzgojne ustanove in osnovne šole, ki pa sta od centra naselja Breg oddaljena 2 km.

V tako zasnovanem in zgrajenem naselju, seveda ni pogojev za realizacijo telesnih aktivnosti v prostem času, kot so sprehodi, igra, rekreacija, športne igre in podobno.

S ciljem poboljšanja kvalitete življenja na obravnavanem območju je Občina Žirovnica sklenila programsko popolniti obstoječo zazidavo s površinami namenjenimi za igro, šport in rekreacijo.

Za omejeno dejavnost smo proučili še proste parcele znotraj naselja oz. njegovega ureditvenega območja. Primernega prostora nam ni uspelo najti. Še nepozidane parcele ne ustrezajo po velikosti (so premajhne) ter obliki in legi. Po velikosti primerno zemljišče je na skrajnem jugu naselja, ki pa ne ustreza z ozirom na svojo lego (prevelika oddaljenost).

Zato smo za omenjeno dejavnost predvideli prostor na kmetijskem zemljišču lociranem ob vzhodni stanovanjski cesti, ki ločuje stavbno zemljišče od kmetijskega. Predlagana je sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče za prostorske aktivnosti prebivalcev naselja Breg pri Žirovnici. Ugodnost lokacije za tovrstno dejavnost izpričuje njena središčna lega, naravne danosti zemljišča in ustvarjene razmere, kar je natančneje obdelano v naslednjih poglavjih.

3 TEHNOLOŠKI POGOJI IN OMEJITVE

3.1 Z oziroma na naravne danosti:

si posegi tako med gradnjo kot kasneje pri uporabi prostora se morajo izvajati znotraj parcelnih meja.

si posegi ter aktivnosti med gradnjo in kasneje pri uporabi prostora ne smejo vplivati na obstoječo drevesno zaraščenost parcelnih meja proti kmetijskim zemljiščem.

ovoljeno je le higienski posek in čiščenje rastja v obstoječih mejicah.

revesne združbe in drugo rastje v mejicah s svojo vegetacijsko morfologijo predstavljajo naravno vrednoto, ki jo je treba v celoti ohraniti.

ri gradbenih delih (predvsem izkopih) se mora upoštevati zadosten odmik, da se ne oškodujejo debela oz. korenine dreves.

sa zemeljska dela je treba izvajati strokovno, da se preprečijo eventualni erozijski procesi.

lpoštevati je treba zakon o ohranjanju narave.

Z ozirom na ustvarjene razmere:

Ob vzhodni strani meji zemljišče na koridor 20 kV električnega daljnovežja.

Pridobiti je treba soglasje lastnikov oz. upravljalcev sosednjih parcel.

Pri izdelavi in izvajanju zazidalnega načrta morajo biti upoštevani vsi pogoji soglasjedalcev za posamezna področja.

Zasnova ureditve na območju zazidalnega načrta mora upoštevati zakone, pravilnike, normative in standarde, ki veljajo za tovrstno gradnjo.

Zasnova zazidave mora omogočati preprečevanje vplivov iz zazidalnega območja navzven in obratno.

Zasnova zazidave mora omogočati nemoteno gibanje tudi funkcionalno oviranim osebam.

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA POVRŠIN

vršine na obravnavnem zazidalnem območju bodo namenjene igri otrok vseh starosti športni in rekreacijski dejavnosti odraslih ter so mišljene predvsem:

vršine za najmlajše s peskovniki, igrali, plezali, gugalnicami, zelenicami, potmi, opcami za starše ...

vršine za predšolske otroke in mlajše šolarje z zahtevnejšimi igrali, plezali, površinami za igro z žogo, kolesarska pot, zelenica, poti, počivališča ...

vršine za šolarje obsegajo predvsem površine za igro z žogo, na trdi (asfalt in podobno) oz. mehki (travnati) podlagi, družabne igre, druženja.

vršine za odrasle obsegajo balinišče, površine za igro z žogo na trdi oz. mehki podlagi na določenih (po normativih) oz. prostor oblikovanih igralnih površinah (igralno polje), ki služijo bolj rekreaciji v naravnem okolju. Površine za družabne igre oz. druženje. Smislu druženja naj se prouči upravičenost določitve prostora za kres.

rav tako naj se prouči možnost oz. upravičenost vodnega motiva (bajer) kot tudi lokacijskega mesta za točenje (vodovodna pipa) pitne vode.

la delu površin se predvidijo parkirišča za kolesa in osebna vozila (na osnovi veljavnih normativov).

redvidijo se površine za posode za zbiranje odpadkov.

unkcionalne površine igrišč objektov (vključno ograja) morajo biti oddaljene min. 50 m od parcelne meje obstoječih oz. novih prometnic na tem območju.

redvidi se manjši servisni objekt do 100 m² (neto površina) z gostinsko ponudbo in sanitarijami za obiskovalce igralnega parka.

Obseg, lokacija, opremljenost, orientacija ter ostali elementi posameznih površin in servisnega objekta se določi na osnovi strokovnih in posebnih strokovnih podlag (SP in PSP) k predlogu zazidalnega načrta.

Spremljajoči program stanovanjskih naselij za območje urejanja naselja Breg:

	leto 2000
Število prebivalcev	600
Število stanovanj	171

● Izračun površin za igro, šport in rekreacijo (po A. Pogačniku)

Igrišča za najmlajše otroke (do 4 let)

Število otrok	600 preb x 8 %	=	48 otrok
Neto velikost igrišč	48 otrok x 4 m ²	=	192 m ²
Oprema:	peskovniki, igrala, plezala, klopi za starše, zelenica.		
Lokacija:	neposredno ob pripadajočih zgradbah (v katerih otroci bivajo) v okviru sosedstva		

Igrišča za predšolske otroke, male šolarje:

Število otrok	600 preb x 8 %	=	48 otrok
Neto velikost igrišč	48 otrok x 7,5 m ²	=	360 m ²

Oprema: zahtevnejša igrala in plezala ter prostor za igre z žogo. Priporočljiva kot za kolesarjenje okrog teh površin.

Lokacija: do 200 m oddaljene od stanovanj.

Igralni park - za otroke vseh starosti:

Število otrok	600 preb x 24 %	=	144 otrok
Neto velikost igralnega parka	144 m ² x 5,5 m ²	=	792 m ²
Od tega igrišča	144 x 3 m ²	=	432 m ²
in travnih površin	144 x 2,5 m ²	=	360 m ²
Bruto velikost igralnega parka	792 x 150 % - 200 %	=	1188-1584 m ²

● Športne površine

Združene v igralnem parku.			
Neto površine	600 preb. x 3 m ²	=	1800 m ²
Bruto površina	600 preb. x 4,5 m ²	=	2700 m ²
Skupaj površina igralnega parka			4284 m ²

● Druge oblike fizične rekreacije

V ta namen služijo zelenice, parki, površine za sprehode, posedanje, rekreacijski tek.			
Velikost	171 stanovanj x 10 m ²	=	1710 m ²
Lokacija	50 m od stanovanja		

Sprehajalno zeleno območje, v katerega je vključen zelen prostor naselja:

Velikost	171 stanovanj x 10-15 m ²	=	1710-2565 m ²
Radial oddaljenosti	do 500 m		

● Zelene površine so lahko:

Zelenice v neposredni okolici zgradb z igrišči za predšolske otroke.

Radial oddaljenosti: do 50 m

Zelenice, ki vključujejo igralno območje sosedstva.

Radial oddaljenosti: do 200 m

Parkovne površine, ki vključujejo športne površine.

Radial oddaljenosti: do 500 m

5. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ OBJEKTOV IN NAPRAV NA OBMOČJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

5.1 MOTORNİ PROMET

Dovoz do območja zazidalnega načrta športno rekreacijskega centra Breg je predviden po obstoječi lokalni cesti. Neposredno ob njej naj bodo locirana parkirišča za kolesarje, motocikliste in osebna motorna vozila ter naj bo predviden prostor za posode za odpadke (tovorni dovoz). Omenjene površine naj bodo tudi fizično ločene (robnik, ograja in podobno) od drugih površin zazidalnega območja, ki so namenjene izključno pešcem. Zato na njih niso predvidene nikakršne prometne komunikacije za motorna vozila.

5.2 KOLESARJI

Na obravnavnem območju je kot del programa za mlajšo populacijo lahko predvidena kolesarska pot oz. poligon (predvsem kot učne oz. vadbene površine), kjer je omogočena vožnja tudi z drugimi "prevoznimi sredstvi", kot so trikotarska, mali tovornjaki, traktorčki, dvokolesa na motorni pogon (za najmlajše) in podobno.

5.3 PEŠCI

Obravnavano območje je območje pešcev vseh starosti in gibalnih usposobljenosti. V ta namen naj se razpoložljiv prostor oprepi z elementi, ki jih sprehajalec na svoji poti lahko koristi (poti, počivališča, razgledne točke, prostori na soncu, osenčene površine, zaščita pred dežjem in podobno).

5.4 KANALIZACIJA - odvod odpadnih in meteoritnih voda

Na omenjenem območju so prisotne fekalne in odpadne vode (servisni objekt, sanitarni prostor). Odvajanje meteoritnih voda z utrjenih površin se odvaja preko ponikovalnic v tla. Odvajanje meteoritnih voda s parkirišč (katerih tla morajo biti vodotesna) se odvajajo prek lovilcev olj v tla (ob upoštevanju navodil soglasjedalcev).

Odpadne in fekalne vode se odvajajo v nepretočno greznico na praznjenje in odvažajo na čistilno napravo.

5.5 VODOVOD

Na območju se predvidi vodovodno omrežje, ki bo služilo za napajanje z vodo posameznim mestom za točenje (vodovodnim pipam), vzdrževanju (namakanju) zelenic ter vzdrževanju eventualnega manjšega obdelana funkcija, količina, lokacija, oblika ter druge značilnosti in PSP v fazi izdelave zazidalnega načrta.

5.6 ELEKTRIKA

Na območju zazidalnega načrta je predvideno omrežje za moč in javno razsvetljavo. Na osnovi pogojev iz elektroenergetskega soglasja bo v SP in PSP k osnutku zazidalnega načrta natančneje obdelana funkcija, količina, lokacija, oblika ter druge značilnosti omrežja javne razsvetljave.

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Območje novega igralno-rekreacijskega centra naj s svojimi površinami in programi predstavlja osrednji prostor za osnovno dnevno zadovoljevanje po igri predvsem za mlajšo populacijo naselja Breg.

acija igralno rekreacijskega centra leži ob južnem robu središča urbaniziranega naselja, ki prek dovozne ceste meji na agrarno pokrajino (travniki, pašniki) in je ugodna iz vidikov.

Odpornost proti nezazidanim površinam omogoča neoviran pogled na pokrajino. Vpliv naselja tako navzven kot navznoter je omejen le na tri strani zazidalnega območja. Središčna lega omogoča razmeroma enake dostopne razdalje. Nekoliko je moteča le pomanjkljiva prečna povezava.

kacija ob lokalni cesti ne pogojuje izgradnje nove dostopne prometne komunikacije. Ndar pa bi bilo treba to obstoječo cesto programsko dopolniti vsaj s pločnikom (hodnikom za pešce), če pristanemo, da se kolesarski promet zaradi majhnega števila motoriziranih vozil odvijajo po vozišču za motorna vozila.

izpored dejavnosti znotraj zazidalnega območja naj upošteva zahteve posameznih skupin. Ločitev površin za posamične programe ter opremo teh površin naj bodo zaradi fizičnega ločene, vendar naj bo ločenost toliko diskretna, da se ne poruši enovitost celotnega območja.

ustrezno zasnovano naj bodo ločeni hrupni prostori - površine od nehrupnih. Ta delitev v hrupni in mirni del naj se upošteva tudi v odnosu na obstoječo pozidavo naselja. Poštevati oz. ohraniti je treba naravne danosti območja (rastlinje, drevesa ...), tako da v čim večji meri ohrani videz obstoječega roba naselja.

nadaljnjih fazah projektiranja se v SP in PSP k osnutku zazidalnega načrta proučijo naravne danosti in ustvarjene razmere na ožjem in širšem območju ter predvidijo idejne rešitve posameznih objektov in naprav.

TEMELJITEV USTREZNOSTI IZBRANE LOKACIJE

priložne grafične priloge je razvidno, da v naselju Breg ni površin, ki bi ustrezale programu igralnega parka za stanovanjsko okolje.

Izštejem nekaj kriterijev:

Velikost:

Prostor mora omogočati zadovoljevanje priložnih aktivnosti v naravnem okolju za vse prebivalce naselja Breg. Na osnovi normativnega izračuna (po A. Pogačniku) znaša velikost športnih površin za 600 prebivalcev približno 4260 m².

Te površine niso vštete druge oblike fizične rekreacije (zelenice, parki, površine za pohodništvo, posedanje, rekreacijski tek) v sprejemljivem zelenem območju naselja.

Lokacija:

Položaj prostora z ozirom na naselje:

- Ker omenjeni igralni park Breg služi vsem starostnim kategorijam prebivalstva za celotno naselje Breg, je upravičena lokacija v središču naselja.
- Središčna lega omogoča enakomernost radije dostopnosti do obravnavanega prostora.
- Pri lokaciji je treba upoštevati tudi lokacijo zbimnih in stanovanjskih cest ter njihovo medsebojno funkcionalno povezavo kot tudi povezavo z obravnavanim območjem.
- Na lokacijo vpliva tudi zgoščenost zazidave ter posledično število prebivalcev na posameznih območjih.
- In ne nazadnje, naravne danosti v prostoru kot tri bistvene sestavine biosfere: tla, voda in zrak.

NARAVNE DANOSTI OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

1 Tla:

1.1 Geomorfologija

Obravnavano zemljišče leži na nadmorski višini približno 500 m. Teren je raven. V bistvu je to zgornja (tretja) savska terasa, ki se odpira proti jugu in nadaljuje v radovljiško polje. Nagib terena je manjši od pet odstotkov.

1.2 Kamninska sestava tal

Tla sestavljajo savski prod. Nosilnost terena je nad 5 kp/cm². Tla so stabilna in niso podvržena niti mehanskemu niti kemičnemu razpadu kamnin in niso pod vplivom erozije. Višina talne vode je nižja od 5,00 m globine. Seizmičnost: območje spada v VII. stopnjo po MSC lestvici s povratno dobo 500 let

1.3 Rodovitnost tal

Razmeroma tanka plast prsti, ki se je z leti razvila na prodni podlagi, je srednje primerna za kmetijstvo.

1.4 Vegetacijski pokrov

Kot kmetijsko površino uvrščamo zemljišče med pašnike z drevesi ter grmovjem porasle parcelne meje. Lahko ugotavljamo že delno zaraščanje z drevesi.

Neposredna bližina naselja (zemljišče je locirano ob samem robu naselja Breg) - obravnavani prostor že sedaj služi kot zeleni pas ob naselju.

1.5 Varstvo naravne dediščine

Prostor ni evidentiran kot naravna dediščina z ozirom na njeno izjemnost, redkost oz. značilnost niti zaradi oblikovne ali splošne ekološke vrednosti kot biotop, redkejši ekosistem ali podobno.

Kot ozelenjen rob naselja pa se predvidi ohranitev obstoječega rastišča (drevesi, grmovje). Prav tako prostor ni evidentiran kot bivalno okolje značilnih živalskih vrst.

2 Voda:

2.1 Na območju ni niti tekočih niti stoječih površinskih voda. Meteorne vode zaradi peščenih tal hitro ponikajo.

2.2 Območje je treba opremiti z vodovodnim omrežjem za pitno, sanitarno in požarno vodo.

3 Zrak:

3.1 Klima

Območje spada že pod vpliv alpskega podnebja, za katerega so značilne ostre mrzle zime ter hladnejša poletja ob približno enakih temperaturah spomladi in jeseni. V januarju kot najhladnejšem mesecu dosežejo temperature do - 20 °C. Povprečna temperatura januarja znaša okoli 2,3 °C. Povprečna julijska temperatura znaša okoli 18 °C, medtem ko povprečne najvišje poletne temperature dosegajo vrednosti med 23 in 26 °C v letu 2003.

Po količini padavin so najbolj deževni jesenski meseci (september, oktober, november), sledijo jim poletni meseci (junij, julij, avgust) in pomladni (april, maj). Najmanj padavin je v januarju in februarju.

3.2 Osončenje

Južna lega zemljišča omogoča celodnevno osončenje. Delno difuzno povzroča z drevjem poraslo obrobje zemljišča.

3.3 Veter

Velike višinske razlike (gore, doline) in posledično velike temperaturne razlike ter odprtost prostora v ravninski del, povzroča gibanje zraka v dnevnih periodah kot v letnih obdobjih.

3.4 Onesnaženje ozračja

V bližini obravnavane lokacije ni izvora onesnaževalcev zraka. Na območju tudi ni prisotna megla.

3.5 Hrup

V bližini lokacije ni izvora hrupa. Pričakovani hrup so lahko le zvoki mirne stanovanjske ulice (približno 40 kB).

USTVARJENE RAZMERE

1 Urbana raba tal

Obstoječa raba površin je kmetijska, ki meji na območje naselitve (stanovanjska raba) v pristoječih družinskih stanovanjskih hišah.

2 Ceste

Ob robu zemljišča je obstoječa stanovanjska cesta, ki napaja vrsto individualnih hiš z južne strani, istočasno pa označuje rob ureditvenega območja proti agrarni pokrajini.

3 Vodovod

V obstoječi stanovanjski cesti je speljan vod vodovodnega omrežja.

4 Ustreznost prostorov

Na osnovi predhodnih analiz prostor ustreza za namensko rabo igralnega parka.

PROGRAM IGRALNEGA PARKA

Na osnovi predhodnih analiz spremljajočega programa stanovanjskega naselja Breg smo določili:

Program za igralni park Breg, ki vsebuje:

1. Igrišča za najmlajše otroke (do 4 let) s peskovniki, igrali, plezali, gugalnicami, zelenicami, potmi in klopami za stareše velikost 200 m² = 20 m x 10 m

2. Igrišča za predšolske otroke in male šolarje
velikost 360 m² = 20 m x 18 m
oprema: zahtevnejša igrala in plezala ter prostor za igre z žogo 2900 m²
3. Športne površine
večja večnamenska travnata površina
4. Igrišča za balinanje
velikost 108 m²/neto = 4 m x 27 m
150 m²/bruto
5. Servisni objekt
tlorisna površina 120 m² = 8 m x 15 m
z dostopom 150 m²
6. Parkirišča
16 parkirnih mest x 20 m² = 320 m²
7. Dovozna pot = 112 m²

PROGRAM GOSTINSKEGA OBJEKTA

Objekt obsega:

1	Sanitarni del	
1.1	Sanitarije za ženske predprostor z dvema umivalnikoma in mizo za previjanje 2x WC kabina z umivalnikom (1x za funkcionalno ovirano osebo) prostor za čistila	15,50 m ²
1.2	Sanitarije za moške predprostor z dvema umivalnikoma 3x pisuar 2x WC kabina z umivalnikom (1 x za funkcionalno ovirano osebo)	15,00 m ²
2	Prehod - pasaža	20,00 m ²
3	Gostinski del	
3.1	Prostor za embalažo	8,00 m ²
3.2	Skladišče	8,00 m ²
3.3	Lokal s šankom	34,00 m ²
Skupaj		100,00 m ²

Objekt je vzdolžno zasnovan s simetrično dvokapno streho, krito z drobostrukturno kritino barve, ki je pretežna barva kritine na obstoječih objektih na tem območju. Smer slemena mora potekati v smeri daljše stranice. Vsebuje klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje.

7 USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

7.1 Usmeritve za varovanje naravne dediščine

Sprememba namembnosti obravnavanega prostora ne sme vplivati na obstoječi ekosistem na sosednjih travnikih, ki so še v kmetijski rabi. Na njih je treba ohraniti naravno ravnovesje v smislu obstoječih biotskih značilnosti.

7.2 Usmeritve za varovanje kulturne dediščine

- Neposredno na obravnavanem prostoru ni posameznih objektov kulturne dediščine.
- Kot kulturno izročilo grajenega okolja upoštevamo obstoječi značilni grajeni rob naselja, katerega sedaj v dokaj strogi liniji (tlorisni) definira obstoječa stanovanjska cesta, ki hkrati predstavlja mejno črto ureditvenega območja naselja proti agrarni kulturni krajini. Nekoliko bolj amorfni zaključek naselja ter mehkejše prehajanje v travniško okolje bi omililo dokaj strogo urejenost obstoječe uniformirane urbanizacije v naselju.
- Čim bolj je treba ohraniti obstoječe oblikovanje terena ter rastlinje na njem (drevesa ...).
- Padavinske vode se morajo ustrezno zbirati ter odvajati tako, da je preprečena erozija terena.
- V območju ZN je treba namestiti ustrezne posode za zbiranje odpadkov mimoidočih, da preprečimo onesnaževanje okolja.
- Vzgajati je treba pripadnost skupne lastnine v zavesti ljudi.

8 USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Lokacija programa in orientacija objektov in površin naj omogočata:

- optimalno osenčenje oz. osenčenje na teh lokacijah,
- obvladovanje notranjega hrupa na posameznih igriščih,
- preprečevanje hrupa proti naselju,

- preprečevanje vpliva hrupa iz naselja oz. okoliških površin,
- preprečevanje motečega vizualnega vpliva med posameznimi mikrolokacijami na območju kot tudi iz ZN območja v sosesčino in obratno (iz sosesčine na zazidalno območje),
- zagotoviti zatišne lege za posamezne mikrolokacije, predvsem za igro mlajše populacije,
- realizacija predvidenega programa je bistven doprinos k dvigu kvalitete življenja za vse starostne skupine na celotnem poselitvenem območju naselja Breg.

9 USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Tako zasnova, razpored oz. lokacija posameznih objektov in naprav kot tudi zazidava v celoti mora s svojo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo kot tudi hortikulturno ureditvijo omogočiti neoviran dostop do vsakega prostora oz. osebe, ki se tam za drži oz. ga uporablja.

Upoštevati je treba velikost vozil ter odgovarjajoč manipulativen prostor, ki ga potrebujejo intervencijska vozila in njihovo osebje za nemoteno delovanje.

Zasnova zazidave kot celote, napeljave, naprave, površinske obdelave, oprema ipd. morajo biti projektirane, izvedene in vzdrževane tako, da zagotavljajo varne in zdravju neškodljive delovne in bivalne pogoje.

Lokacija objektov in naprav naj omogoča preglednost in kontrolo nad dogajanjem na posameznih igralnih in igralnih površinah.

Požarna varnost naj se zagotovi:

- z ustrežno lokacijo posameznih objektov in naprav,
- z ustrežno konstruktivno zasnovo,
- z ustrežno izbranimi in vgrajenimi materiali,
- z omogočenim dostopom interventnim vozilom,
- z ustrežno dimenzioniranimi in lociranimi potmi iz posameznih delov zazidave in zazidave v celoti,
- z ostalimi varnostnimi ukrepi.

Programske zasnove za izdelavo ureditvenega načrta za P57 - REKREACIJSKI CENTER ZAVRŠNICA;

1 DOLOČITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1.1 LOKACIJA

Prostor obravnavanega rekreacijskega centra Završnica predstavlja zemljišče, ki se razprostira obojestransko ob gozdni cesti, ki pelje v smeri proti Zelenici, in sicer vzhodno od obstoječega ureditvenega območja za rekreacijo z oznako J6/R2.

1.2 SEZNAM PARCEL

Parc. št. 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 63, 64, 65, 66, 59, 1156, 104/1, 102/2, 102/1, 103/2, 103/1, 101/1, 101/2, 1151
k. o. Zabeznica

1.3 Površina območja, ki se ureja z lokacijskim načrtom, znaša 52.216 m².

1.4 PLANSKA, PROSTORSKA IN PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

- Dolgoročni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90)
- Družbeni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS št. 28/90, 31/90)
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za občino Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98)
- Prostorski ureditveni pogoji za podeželje v občini Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98)

2 ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Obravnavani prostor je predviden za izvajanje prostočasnih dejavnosti v naravnem okolju.

Predvsem so to najrazličnejše oblike druženja, družabne igre, igre z žogo, družbena športna tekmovanja v naravnem okolju (brez oblikovanih igrišč) na priložnostno oblikovanih igriščih, različne oblike fizične in sprostitvene rekreacije kot sprehajanja, posedanja, pohodništvo, gorsko kolesarstvo, pikniki, taborjenja ...

Bogata geomorfologija terena, ki obsega travnat ravninski del nad cesto, brežine in terase pod cesto ob potoku Završnica z bogato drevesno vegetacijo mešanega gozda omogoča oblikovanje ločenih interesnih dejavnosti po skupinah neodvisno ena od druge.

Za vzdrževanje predvsem higiene na širšem območju se predvidi manjši objekt (družbeni center) z gostinsko ponudbo bruto površino max. 100 m², v sklopu katerega bodo locirani in vzdrževani sanitarni prostori za obiskovalce celotnega območja.

Predlagamo realizacijo programa objekta v sklopu objekta predvidene MHE na Završnici, ki je locirana znotraj obravnavanega območja.

Predlog utemeljujemo iz več razlogov:

- Dolina Završnica, ki jo na tem odseku zožijo s severne strani stene Karavank ter na jugu visoka drevesa mešanega gozda. Nekako po sredini ozke doline načrtana cesta

neopazno zgine v košatem bukovju. Podoba, ki ne prenese nikakršne po človeku oblikovane narave, še manj pa grajenega objekta.

- Spodaj je pri jezju na hudourniku Završnica že predvidena MHE, katere neizogibni del je grajeni objekt strojnice. S povečavo objekta za program sanitarno gostinskega objekta bi bil poseg v naravno okolje bistveno manj sporen, tudi zato, ker je objekt lociran na spodnjem nivoju in skrit v gozdu.

3. TEHNOLOŠKI POGOJI IN OMEJITVE

V času prireditve je dovoljena postavitev začasnih objektov, napeljav, naprav in opreme. Vendar jo je treba po zaključku prireditve v celoti odstraniti.

Dopustne so rekreacijske ter druge dejavnosti, ki ne presegajo mejnih vrednosti ravnih hrupa, kot jih za 1. stopnjo varstva določa uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 45/95) v 5. členu določa mejne in kritične dnevne in nočne ravni hrupa ter mejne ravni za vir hrupa. Ker rekreacijsko območje leži v naravnem okolju, v območju niso dopustne ureditve za hrupne oblike rekreacije (npr. motorna vozila - motorne sani, motorji ...).

- Na območju ni dovoljena načrtovana izvedba dodatnih komunikacij za motorni promet.
- Uporaba odprtega ognja ni dovoljena v nobeni obliki.
- Celotno območje tako razvejana struga in obrežni pas sotočja hudournika Završnica kot tudi ravninski del zgornje terase skupaj z drevesnimi združbami ter drugim rastjem in oblikovano geomorfologijo predstavlja naravno vrednoto, ki mora ostati neokrnjena.
- Razen koridorja gozdne ceste na obravnavanem prostoru ni omenjenih struktur grajenega okolja ter drugih prometnih, komunalnih in energetskih napeljav, naprav in opreme ter sistemov zvez.
- Verjetni dejavni faktor so naravne danosti na tem območju, ki so prisotne v morfoloških čilnostih območja z značilno razgibanostjo terena, ki se demontira v slikovito oblikovanem sotočju hudournika Završnica, njegovih bregovih, oblikovanih zatokih, drevesnih gručah in ne nazadnje zgornjo ravninsko teraso. Vse je neokrnjena narava, ki se ne sme spreminjati.
- Naša naloga je vzpostaviti režime, ki bodo te danosti približale obiskovalcem kot enega izmed kvalitetnih elementov življenjskega okolja.

4. PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA POVRŠIN

Že omenjeni ravninski del nad in deloma pod cesto je primeren za najrazličnejše igre z žogo z večjim številom udeležencev, nadalje za množičnejša druženja (proslave, startno-ciljni prostor ...). Prostor je lahko uporaben v vseh letnih časih. Zanimivo je lahko tudi zimsko obdobje za rekreacijski tek na smučeh ipd.

Nižje ležeči obodni svet ponuja bogato oblikovane naravne ambiente tako z vidika oblikovanja terena kot tudi po bujni vegetaciji. Izstopa izreden ambient naravnih danosti na skrajnem vzhodnem delu območja, kjer s stoletnimi bukvami poraslo obvodno teraso na severovzhodu zaključuje brežina v obliki loka, medtem ko se na južnem delu odpira proti potoku Završnica.

Obvodni predel je zato primeren za piknike, taborjenja, sprehajanje ...

Kot spremljajoči objekt naštetih dejavnosti je predviden sanitarno-gostinski objekt, lociran v sklopu objekta strojnice (pribl. 6,50 x 7,00 m), lociranem na spodnjem nivoju ob strugi Završnice ob jezju. Lokacija je obdelana pod pobudo št. 45.

5. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ OBJEKTOV IN NAPRAV NA OBMOČJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

5.1 PROMET

Razen obstoječe ceste na tem območju ni predvidenih novih prometnih komunikacij.

Površine za mirujoči promet se predvidijo neposredno ob obstoječi dovozni cesti tako, da ta služi kot manipulativni prostor za uvoz na parkirno mesto.

5.2 Komunalna (vodovod, kanalizacija) in energetska oprema (elektrika) je predvidena za območje gostinskega objekta.

5.3. Uredi se prostor za zbiranje in odvoz smeti (odpadkov).

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Na obravnavanem območju je dovoljeno izvajati samo tiste dejavnosti, ki ne vplivajo na obstoječe stanje naravnega okolja in ga ne spreminjajo.

- Obstoječa gozdna cesta, ki služi hkrati kot dovozna cesta, ostaja nespremenjena.
- V občestnem prostoru predvidevamo pas za parkiranje osebnih vozil. Obdelava parkirišč je predvidena s "travnimi ploščami". Spodnji ustroj pod "travnimi ploščami" naj bo izveden iz ustreznih slojev, ki ne prepuščajo pronicanja odpadnih tekočin v tla (eventualno olje ...) v smislu zaščite podtalnice.
- Na spodnjem platoju (nivo hudournika Završnica) je ob prodni pregradi predvidena zgraditev MHE (pobuda št. 45), v sklopu katere so predvideni sanitarni in gostinski prostori za koristnike širšega rekreacijskega območja. Objekt je enoetažen, vzdolžno zasnovan s simetrično dvokapnico, krito z drobošnostrukturno strešno kritino cementno sive do temno sive barve.

PROGRAM OBJEKTA

Raznovrstna struktura obiskovalcev tako po starosti, interesih kot po velikosti skupin naj bi v predvidenem objektu realizirala tiste storitve, ki so nujne oz. aktualne v vsakodnevnem življenjskem ciklusu (sanitarije, osebna higiena), vendar zahtevajo posebne prostore naprave in oprema, ki pa ne spadajo kot posamezni elementi v naravno okolje, temveč je njihova realizacija možna le v gradbenem objektu.

Med take prostore štejemo:

1 Skupni prostori za obiskovalce:

1.1 Prostor za dojenčke (lahko tudi predprostor sanitarij za ženske):

Prostor z opremo za previjanje in shranjevanje (zbiranje) odpadnega materiala.

Oprema prostora:

- miza za previjanje,
- koš za odpadke,
- umivalnik s toplo in hladno vodo.

1.2 Sanitarije za ženske vsebujejo:

- predprostor z dvema umivalnikoma (topla + hladna voda),
- 2 x WC kabina z umivalnikom (topla + hladna voda),
- 2 x tuš kabina (topla + hladna voda).

1.3 Sanitarije za moške vsebujejo:

- predprostor z dvema umivalnikoma (topla + hladna voda).
- prostor s pisoarji (3 pisoarji).
- 2xWC kabina z umivalnikom (topla + hladna voda),
- 2x tuš kabina (topla + hladna voda).

1.4 Sanitarije za funkcionalno ovirane osebe vsebujejo:

- predprostor z umivalnikom (topla + hladna voda),
- WC kabina.

Dostop, velikost ter funkcionalna zasnova prostora mora biti projektirana in izvedena na osnovi pravilnika ISO TR 9527.

1.5 Soba za prvo pomoč vsebuje:

- ležišče,
- miza + 2 stola,
- omara za prvo pomoč,
- prostor za reševalni voziček,
- umivalnik (topla + hladna voda).

1.6 Prostor za pomivanje posode vsebuje:

- korito s hladno in toplo vodo na 3 (treh) mestih za točenje,
- odcejalno oz. odlagalno površino,
- prostor (mesto) s posodo za odpadke,
- trokadero.

1.7 Prostor za čistila vsebuje:

- umivalnik s toplo in hladno vodo,
- trokadero,
- shrambo omaro za čistila.

2 Gostinski objekt - bife

V sklopu objekta so poleg sanitarnih prostorov predvideni tudi gostinski prostori v kvaliteti bifeja, ki vsebuje naslednje prostore:

- vhodni prostor,
- lokal s šankom,
- skladišče pijač,
- prostor za embalažo.

Ocenjena tlorisna površina vseh prostorov v objektu znaša 120 m².

Dostopi, dovozi:

Do objekta vodi obstoječa makadamska pot, oblikovana v naravnem terenu. Trasiranje novih poti za dovoz ni dovoljeno. Tudi dodatnih peš poti ni dovoljeno predvideti, predvsem na območju nestabilnega brega, kjer bi vsak poseg povzročal proženje kamenja in grušč.

7 USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

- V celoti se mora ohraniti obstoječe geomorfološko stanje terena, obstoječa vegetacija ter obstoječi vodotoki.

- Dovoljen je samo higijenski posek oz. čiščenje gozda.
- Organizacija dejavnosti ter namenska raba površin mora upoštevati ohranjanje naravnega okolja kot primarne vrednote, kateri se podreja vsa organizacija in izvedba programov, ki naj koristi okoljsko naravno kuliso kot prostor dogajanja. Pri tem pa naj se izogiba vsakršnemu prirejanju oz. poseganju v naravno okolje za oblikovanje novih umetno zasnovanih prostorov za trenutno oziroma stalno uporabo.

8 USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

- Maksimalno ohranjanje naravnega okolja je osnoven in bistven doprinos k sonaravnemu načinu življenja.
- Bistveni element zdravega življenja predstavlja vsakodnevna fizična aktivnost v naravnem okolju.
- Obravnavani predel s svojo bližino do večjih naselij in hkrati z naravnimi pregradami ločeno od urbaniziranih naseljenih območij omogoča večstranske fizične in duševnosprostitvene prostočasne aktivnosti.
- Obnova fizičnih moči kot tudi duševnih stanj pomeni dvig kvalitete življenja.
- Da bi bili obravnavani predeli bolje in lažje dosegljivi (tudi pešcem - pohodnikom), bi bilo dobro razmisliti tudi o ustreznejši dostopni komunikaciji (tudi za pešce in kolesarje), ki je sedaj prirejena predvsem za motorni promet.

9 USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Območje ni predvideno kot:

- izključna raba prostora,
- možna izključna raba prostora ali
- omenjena ali nadzorovana raba prostora.

V skladu z Navodilom za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Ur. list RS, št. 23/94).

Programske zasnove za območje zazidalnega načrta P60 - FUNKCIONALNE POVRŠINE OB OBČINSKI STAVBI, CERKVI, POSLOVILNIH VEŽICAH IN POKOPALIŠČU NA BREZNICI

1 OSNOVNI PODATKI

1.1 LEGA

Obravnavano območje leži južno od državne ceste R3/638, ki poteka skozi vasi občine Žirovnica in jih povezuje v smeri Jesenic (na SZ) in Begunj (na JV). Omenjena cesta poteka tesno ob pokopališkem zidu (ni pločnika), kjer zaradi zavoja ustvari nepregleden ovinek pred župnijsko cerkvijo oz. tik pred križiščem, kjer se pravokotno odcepi lokalna cesta, ki vodi skozi vas Vrbo (Prešernova hiša) do glavne ceste G1-8/0208 (Jesenice-Lesce-Ljubljana).

1.2 OPIS MEJE OBMOČJA

Meja območja obravnavanega posega P60 poteka na južni strani ob državni cesti Žirovnica-Begunje po robu parcele št. 143, obide celotno parcelo 47/2 do državne ceste in nato poteka naprej po južni strani državne ceste v dolžini 140,0 m do severozahodnega vogala parc. št. 1714/3, se obrne proti jugu po zahodnem robu parc. št. 1714/3 in 74, na jugozahodnem vogalu se po južni parcelni meji pelje do jugozahodnega vogala parc. št. 74, ki meji na cestno telo Breznica-Vrba in ob njej poteka v dolžini 35,0 m, kjer se obrne nazaj proti severovzhodu, vzporedno z državno cesto čez parcele št. 73, 75, 67/1, 68/2, 68/1, 57/1, 57/2, 51, 53, 49, 50, 46/1, 47/4, kjer je meja katastrske občine.

1.3 SEZNAM PARCEL

Parc. št. 47/2, 47/4, 46/1, 50/, 49, 51, 53, 57/2, 57/1, 68/2, 68/1, 52, 67/1, 69, 73, 75, 143
k. o. Zabreznica

1.4 Površina območja, ki ga ureja ureditveni načrt, znaša pribl. 6983 m².

1.5 PLANSKA IN PROSTORSKA DOKUMENTACIJA

1. Dolgoročni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90)
 2. Družbeni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS št. 28/90, 31/90)
 3. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za občino Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98)
- V navedenih dokumentih je obravnavano območje označeno kot 1. območje kmetijskih zemljišč.

2 OPIS IN ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Pomembni objekti javnega značaja, kot so (navedeni v zaporedju kot sledijo od zahoda proti vzhodu)

občinska stavba s sedežem Občine Žirovnica,
pokopališče ob farni cerkvi,
župnijska cerkev,
poslovilne vežice,
kulturni dom Breznica

in ne nazadnje Janšev čebelnjak so objekti, ki z ozirom na svojo dejavnost angažirajo večje in tudi velike množice ljudi, ki potrebujejo veliko prostora:

1. za svojo namestitvev na odprtem prostoru
2. potrebna parkirišča za prevozna sredstva (avtomobile, avtobuse ...)

Dejstvo, da državna cesta R3/638 (ki je tudi pot kulturne dediščine) poteka tik pred občinsko stavbo ter zavija tesno ob pokopališkem zidu ter pred glavnim vhodom v farno cerkev, ob kateri je objekt poslovilnih vežic, onemogoča vsakršno obliko javnega druženja občanov in drugih udeležencev ob proslavah, praznovanjih, proščenjih, procesijah, žalnih komemoracijah ipd.

Številne nesreče, ki so se zgodile zaradi nepreglednosti cestnega zavoja okrog pokopališkega zidu, celotno sliko še poslabšujejo.

Rešitev se kaže v premiku državne ceste R3/638 bolj proti jugu tako, da pridobimo dodaten vmesni prostor, ki bi ga uporabili kot odprt javni prostor za programe, ki so sestavni del naštetih objektov (Občina, cerkev, pokopališče, poslovilne vežice, kulturni dom, Janšev čebelnjak). Možna bi bila tudi širitev obstoječega pokopališča.

3 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA POVRŠIN

Predvidena rekonstrukcija ceste in križišča obsega:

del državne ceste R3/638,
križišče na državno cesto R9/638 z odcepom proti Vrbi.

Rekonstruirani del ceste obsega vozišče, kolesarsko stezo in obojestranski hodnik (pločnik) za pešce.

Obstoječi del trase se na tem odseku ukine. Površina opuščene trase se vključi v na novo pridobljene funkcionalne površine odprtega prostora.

Na pridobljenih površinah med prestavljeno traso ceste in objekti se bodo organizirale površine skupnega javnega značaja kot funkcionalne površine že naštetih objektov (občina, cerkev, pokopališče, poslovilne vežice, kulturni dom).

Predvsem je to večji javni prostor - urejen kot park, ki naj bi prevzel vlogo:

kot kompenzacijski prostor (tampon) med prometno komunikacijo (cesto) in zgoraj naštetimi objekti,
kot zbirališče ljudi ob slovesnostih in obredih,
kot zunanji prireditveni prostor,
in ne nazadnje kot sejamski prostor v okviru možnosti in za obliko in obseg sejemske prireditve, ki se sodi v okvir zgoraj omenjenih objektov in njihove vloge oz. dejavnosti v občin.

Ob parkovnem prostoru (ob komunikacijah) se predvidi ustrezno število parkirnih mest. Pri določanju parkirišč je treba upoštevati različnost njihovih uporabnikov (posebna vozila, avtobusi)

4 POGOJI IN USMERITVE ZA VAROVANJE IN RAZVOJ NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER PRVIN KRAJINE

Obravnavana širitev prostora v smeri proti jugu je predvidena v obliki zelenic, par manipulacijskega prostora, poti, počivališč ... torej posegov, ki se dogajajo predvsem na površini terena. Posegi v talni oz. zračni prostor so minimalni in predstavljajo v tleh razvoj potrebnih infrastrukturnih napeljav ter manjše temelje eventualnih nadzemnih objektov kot so: informacijske table, klopi in drugih elementov opreme, ki sodijo v sklop tako imenovanih "odprtih prostorov" naselja. Tudi posegi v zračni prostor so predvideni minimalni, predvsem z vidika grajenih struktur, ki naj se omeji le na parkovno opremo ter eventualne informacijske objekte (table, spominska znamenja ...).

Obravnavani poseg ne vpliva na varstvo vasi kot celote in v povezavi s sosednjimi naselji. Predvsem je tu mišljen rob vasi z dominantnim objektom župnijske cerkve Žalostne Matere Božje, postavljene v prvi plan ob južnem robu naselja.

Panoramska podoba, s katero je treba računati tudi pri ozelenitvi novega predlaganega prostora z ozirom na višino, gostoto in obliko dreves.

5 POGOJI IN USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

5.1 Usmeritve za urbanistično oblikovanje

Ustvariti funkcionalen prostor pred objekti (predhodno večkrat navedenimi) je osnovni motiv prestavitve ceste.

Nova trasa ceste posega globlje v agrarno pokrajino.

Upravičenost tega posega utemeljujemo z izboljšanjem prometne varnosti ter zaokroževanjem oz. popolnitvijo funkcijskih sposobnosti osrednjega upravno kulturnega prostora v občini.

Premik ceste proti jugu - pomeni premik proti vasi Vrba - ter tako tudi bližje k glavni cesti G1-8/0208.

Ponuja se možnost preusmeritve prometnih tokov skozi (mimo) Vrbo na avtocestni priključek v Lescah.

Rešitev obvoznice na področju Vrbe postane izredno aktualen.

5.2 Usmeritve za arhitekturno oblikovanje

Oblikovanje pridobljenih površin naj upošteva funkcionalno ter estetsko skladnost naravnega in grajenega okolja.

Zato je treba predvideni poseg načrtovati in izvajati z vso potrebno občutljivostjo in z upoštevanjem bogate naravne in kulturne dediščine tako na ožjem kot na širšem prostoru obravnavane lokacije.

5.3 Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Obravnavani prostor bo tlorisno premaknil rob naselja proti jugu. Vizualno pa se mora ohraniti sedanjí rob grajenega prostora naselja, katerega ne smeje v preveliki meri zakrivati niti eventualno nove ozelenitve na pridobljenih površinah kot tudi ne eventualni novi objekti, kot obeliski, spomeniki, reklamne table ipd.

6 USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE NARAVNEGA, DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA

Ključni problem reševanja dokončne lokacije bodoče obvoznice je bil v njenem optimalnem odkliku od sedanje trase ceste oz. upravičenost širine posega v agrarno krajino z ozirom na potrebe pridobitve novih javnih površin odprtega prostora na tem delu občine. Predlagani prostor je po dosedanjih analizah potreb še najbolj uravnotežen z ozirom na pozitivne in negativne danosti, ki so nujna posledica tega posega.

Izboljšanje prometne varnosti je vsekakor izredno velik pozitivni moment. Ustvariti zaledje ter aktivni odprt javni prostor pred družbeno pomembnimi objekti je nujnost, ki je postala dokončno aktualna z izbiro občinske stavbe s sedežem občine na tej lokaciji.

Poseg v agrarno krajino 1. območja kmetijskih zemljišč je pa nujna posledica zgoraj navedenih pridobitev.

S prestavitvijo trase obstoječe državne ceste se bistveno izboljšajo delovne razmere v naštetih objektih.

Z odklikom prometnega toka motornega prometa od objektov ter z ustrezno hortikulturo ureditvijo zasaditvijo se zmanjša vpliv hrupa na omenjene objekte, kar je zelo pomemben faktor z ozirom na njihovo delovanje oz. poslanstvo, zmanjšan je tudi moteč vizualni vpliv s ceste, ki je zelo prometna.

Prav tako je z odklikom trase ceste zmanjšano delovanje tudi preostalega onesnaževanja na obstoječe objekte. Tu so mišljeni predvsem škodljivi plini, odpadna voda, sneg itd. ...

7 USMERITVE ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO INFRASTRUKTURO TER OMREŽJE ZVEZ

7.1 Promet

Točen potek prestavljene državne ceste R3/638 se določi v ureditvenem načrtu na osnovi predhodnih študij, kjer naj se proučijo tudi potrebe širšega prostora, vključno z navezavo na obvozno cesto za vas Vrba.

Prestavljena cesta obsega vozišče enostransko stezo za kolesarje ter obojestranski hodnik za pešce - pločnik. Kolesarska steza in pločnik naj bosta nivojsko ločena od vozišča za motorna vozila. Upoštevati je treba tudi prisotnost kmetijskih strojev na vozišču. Označena naj bo s horizontalno in vertikalno signalizacijo (oznakami).

Površina za stoječi motorni promet (parkirišča) naj se predvidijo neposredno ob prometnih površinah ter naj ne segajo pregloboko v notranjost novih površin.

Vse površine in zunajnivojski prehodi naj bodo speljani in oblikovani tako, da omogočajo nemoteno uporabo tudi gibalno oviranim osebam.

7.2 Kanalizacija

Na celotnem odseku rekonstruirane ceste je treba v strugo naravnih odvodnikov spuščati le čisto meteorno vodo, ki po kvaliteti ustreza določilom uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96). Javna kanalizacija za odvod padavinskih voda na tem območju ni zgrajena.

Vse padavinske vode naj se speljejo v odprte jarke.

Meteorne vode z utrjenih parkirišč se vodijo v ponikovalnice.

Meteorne vode s parkirišč se predhodno očistijo (lovilci olj) ter odvajajo v ponikovalnice na osnovi navodil in pogojev soglasjedajalcev.

Eventualne odpadne vode se vodijo v javno kanalizacijo.

7.3 Vodovodno omrežje

Na območju obravnavane rekonstrukcije državne ceste R3/638 poteka obstoječi vodovodnega omrežja. Na tem mestu je tudi že izveden odcep vodovodne napeljave proti vasi Vrba. Če se bodo v nadaljnjih fazah projektiranja predvideli objekti, ki potrebujejo vodovodno napeljavo (vodni motivi, požarna voda), se iz obstoječega omrežja predvidi ustrezen odcep.

7.4 Električno omrežje

Ob obstoječi državni cesti poteka na tem območju 20 kV električni daljnovod. Eventualni porabniki moči električne energije bodo znani v nadaljnjih fazah projektiranja (odvisno od opreme in detailnega programa obravnavanega območja).

Na območju urejanja je predvidena javna razsvetljava. Intenzivnost, lokacija in oblika svetil se določi v nadaljnjih fazah projektiranja.

7.5 Telefonija

Prek obravnavanega območja že poteka telekomunikacijska kanalizacija. Na območju ni predvidenih novih porabnikov oz. priključkov.

8 USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Območje ni predvideno kot:

- izključna raba prostora,
- možna izključna raba prostora ali
- omejena ali nadzorovana raba prostora.

V skladu z Navodilom za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Ur. list RS, št. 23/94).

Programske zasnove za območje ureditvenega načrta z oznako P58 za - ČISTILNO NAPRAVO NA BREGU;

1 DOLOČITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1.1 LOKACIJA

Prostor namenjen centralni čistilni napravi za vso Občino Žirovnica leži na manjši prodni terasi, locirani približno v sredini brežine med reko Savo Dolinko in ravnino, na kateri leži naselje Breg.

1.2 SEZNAM PARCEL

Parc. št.	529
k. o.	Žirovnica

1.3 Površina območja, ki se ureja z lokacijskim načrtom, znaša 12.029 m².

1.4 PLANSKA, PROSTORSKA IN PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

- Dolgoročni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90)
- Družbeni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS št. 28/90, 31/90)
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za občino Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98)
- Prostorski ureditveni pogoji za podeželje v Občini Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98)
- Idejni projekt variantnih rešitev za povezovalne kanale Žirovnica - okolica (izdelal: AR s.p., februar 2002, št. projekta: K-180/1)
- Projekt za lokacijo: PZL kanalizacije Smokuč
- Primerjalna študija povezovalnega sistema kanalizacije Žirovnica-Rodine (izdelal: AR, s.p. v oktobru 1996 pod št. v.: K-030/96)
- Podatki o obstoječi kanalizaciji v Mostah, Žirovnici, Zabreznici, Breznici, Selu, Smokuču, Rodinah
- Podatki o poteku preostalih komunalnih vodov v območju obravnavane: vodovod, elektrika, javna razsvetljava
- Izmerjene višine terena
- Drugo.

2 ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Za reševanje problematike odvajanja odpadnih in fekalnih voda z območja občine Žirovnica je bilo izdelanih in ovrednotenih več variantnih rešitev, ki jih v skrajšani obliki predstavljamo v nadaljevanju:

1. VARIANTA

Samostojni sistem kanalizacije za večinski del naselij občine s čistilno napravo na Bregu. Manjšinski del naselij se priključuje na kanalizacijski sistem Radovljice v naselju Studenčice.

Na čistilno napravo Breg se pri 1. varianti priključijo naselja: Moste, Žirovnica, Selo, Zabreznica, Breznica, Vrba, Breg.

Na sistem Radovljica se priključijo naselja: Doslovče, Smokuč, Rodine.

Pri tej varianti se večja količina odpadne vode priključuje na čistilno napravo Breg. Naselja Smokuč, Doslovče in Rodine, ki po konfiguraciji terena nekako gravitirajo proti Radovljici, se priključujejo na kanal za odpadno vodo Studenčice-Hraše in zatem prek radovliškega kanalizacijskega sistema v načrtovano ČN Radovljica.

K temu sistemu sodi tudi lokalna čistilna naprava Smokuč, ki se kasneje lahko ukine in kanal preveže na povezovalni sistem.

Za navezavo kanalizacije z Breznice, Zabreznice ter Vrbe je predvideno črpališče Vrba. Drugi poteki kanalov so gravitacijski do predvidene lokacije čistilne naprave na Bregu.

2. VARIANTA

Centralna čistilna naprava za vso občino.

Pri tej varianti se zberejo vse odpadne vode občine Žirovnica na Bregu, kjer bi se na ugodni lokaciji v zadostni situativni in vizualni oddaljenosti od naselja postavila centralna čistilna naprava.

Obremenitev naprave: 6340 E.
Povezovalni vodi so gravitacijski z izjemo črpališča Smokuč in črpališča Vrba.
Črpališče Smokuč bi se v primernem času glede na stanje zgrajene kanalizacije predelal iz obstoječe čistilne naprave.

Prednosti 2. variante:

- Čiščenje odpadnih vod se vrši na enem mestu za celotno občino.
- Sistem je obvladljiv in samostojen za upravljanje.
- Omogočeno je postopno reševanje problema zbiranja in čiščenja odpadnih vod.
- Za pereči problem tretiranja odpadnih vod v Žirovnici je s postavitvijo 1. faze ČN na Bregu možna najhitrejša rešitev.

Pomanjklivosti 2. variante:

- Dražja izvedba naprave glede na število enot, kot je vkup na večjo napravo.

Po projektantski strani se ima za najustreznejšo 2. varianta iz vseh predhodno navedenih razlogov.

Zelo ustrežna je tudi 1. varianta, posebno ker sta Smokuč in tudi še Doslovče za nekaj časa rešena s postavljenjo manjšo čistilno napravo za 500 E.

V obeh primerih je aktualna izgradnja čistilne naprave na predvideni lokaciji na Bregu.

Kot recipient prečiščenih voda služi vodotok reke Save Dolinke.

3 TEHNOLOŠKI POGOJI IN OMEJITVE

- Pri izdelavi in izvajanju lokacijskega načrta morajo biti upoštevati vsi pogoji soglasje-dajalcev za posamezna področja.
- Zasnova ureditve na območju lokacijskega načrta mora upoštevati zakone, pravilnike, normative in standarde, ki veljajo za tovrstno gradnjo.
- Zasnova zazidave mora omogočati preprečevanje škodljivih vplivov z zazidalnega območja nazven in obratno.
- Zasnova zazidave in objektov organizacija dela. Tehnološki proces, izbira materialov, izvedba in vzdrževanje. Objekti morajo zagotavljati varne in zdravju neškodljive delovne razmere.
- Zasnova zazidave in izvedba objektov, napeljav, morajo preprečevati možnost požarne ogroženosti ter omogočati hitro ukrepanje v primeri eventualnega požara in uspešno evakuacijo ljudi in materialnih dobrin.
- Zasnova, izvedba in vzdrževanje zazidave, objektov, napeljav, naprav in opreme mora omogočati gibanje tudi funkcionalno oviranim osebam.
- Objekti in naprave morajo biti odmaknjene od roba reke Save Dolinke min. 50 m.

4 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA POVRŠIN

Na območju čistilne naprave je predvideno v glavnem troje vrst objektov:

- odprti bazeni za čiščenje odpadne vode,
- pokriti objekti za obdelavo blata ter
- objekti uprave in vzdrževanja.

Na območju je predvidena gradnja ter eventualna širitev objektov v smeri vzhod-zahod z ozirom na razpoložljivi teren (ravninski del terase), ki poteka vzporedno s plastnicami brežine nad reko Savo Dolinko.

Višji objekti (upravna zgradba, mehansko čiščenje, obdelava blata) so locirani na vzhodnem delu objekta, proti zahodu pa so predvideni bazeni za biološko čiščenje in usedalniki. Točen raspored objektov, manipulativne površine, zelenice ter druga namenska raba prostora bodo natančneje opredeljeni v nadaljnjih fazah projektiranja.

5 ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ OBJEKTOV IN NAPRAV NA OBMOČJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

5.1 PROMET

Območje čistilne naprave bo navezano na medkrajevno cesto, ki povezuje naselje Breg prek mostu čez Savo z naseljem Zasip in dalje z Bledom. V ta namen je treba obstoječo komunikacijo rekonstruirati za prevzem predvidenega novega prometa za potrebe čistilne naprave.

5.2 VODOVOD

Za območje lokacijskega načrta za novo čistilno napravo na Bregu je predvidena naveza na obstoječe vodovodno omrežje na Bregu.

5.3 KANALIZACIJA

Po drugi (2) varianti se zberejo vse odpadne vode na območju občine Žirovnica ter odvajajo do skupne čistilne naprave na Bregu.

Obremenitev naprave je 6340 E.

Povezovalni vodi so gravitacijski, z izjemo posameznih tlačnih. ČN Smokuč (500 E) bi se v primernem času, glede na stanje zgrajene kanalizacije, predelala v črpališče.

5.4 ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

• Elektrifikacija

Območje lokacijskega načrta za centralno čistilno napravo na Bregu bo priključeno na elektroenergetsko omrežje.

Merila, pogoji in usmeritve za elektroenergetsko napeljavo, naprave in opremo bodo podane v postopku pridobivanja soglasij za nadaljnje faze projektiranja.

• Ogrevanje

Na območju lokacijskega načrta ČN na Bregu je predvideno ogrevanje s plinom. Možno je tudi ogrevanje z alternativnimi viri energije.

6 USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

6.1 USMERITVE ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

Prostor za centralno čistilno napravo je predviden na platoju (terasi), ki ga je oblikovala reka Sava Dolinka v sredini brežine, ki se dviga nad njo proti višje ležeči ravnini, na kateri leži naselje Breg.

Z drevjem poraslo pobočje obdaja vzdolžno oblikovano teraso vzporedno s strugo nižje ležeče reke Save Dolinke. Na prostorsko zasnovo vpliva predvsem zaporedje tehnološkega procesa čiščenja odpadne vode, ki pogojuje tudi ustrezno razporeditev objektov. Območje je skrito med drevjem tako, da je vidno predvsem z nasprotnega brega Save Dolinke, ki pa je tudi poraslo z drevjem.

6.2 USMERITVE ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

Oblikovanje tehnoloških objektov mora izhajati iz tehnologije in funkcije posamezne stopnje, vendar naj bodo posamezni objekti oblikovani tako, da celotna zazidava predstavlja oblikovno usklajeno, zaključeno celoto. Vsi objekti, tako tehnološki kot tudi drugi (upravni, vzdrževalni, delavniški, pomožni ...) naj izpričujejo vrednote in dogajanja sodobne arhitekture z upoštevanjem specifičnosti lokalne tipike gorenjske krajine.

6.3 USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Na teraso sredi gozda lociran sestav objektov centralne čistilne naprave ni v vidnem območju višje ležečega urbaniziranega prostora naselja Breg kot tudi ne z obstoječih prometnic ter drugih površin z aktivno udeležbo ljudi (igrišče za golf).

Kljub temu naj bo umeščanje objektov, napeljav, naprav in opreme v prostor tako, da bo predstavljalo čim manjšo vizualno motnjo v prostoru. Robovi platoja centralne čistilne naprave naj ostanejo čim bolj porasli z obstoječim drevjem, ki naj se po možnosti ohranja tudi na platoju med posameznimi objekti.

7 USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Obnavljana lokacija čistilne naprave je bila izbrana med predlaganimi lokacijami prav zaradi njene neopaznosti v smislu varovanja okolja. Njena lokacija od naselja ter drugih kultiviranih površin zmanjšuje njen negativen vpliv na okolje.

V nadaljnjih fazah projektiranja je treba predvideti tako zasnovo zazidave z razporedom komunikacij in umeščanjem objektov v prostor, ki bo omogočal maksimalno ohranjenost obstoječe vegetacije (predvsem dreves), ki naj zakriva objekte nove pozidave ter tako omili negativen vpliv nove gradnje na obstoječe naravno okolje.

8 USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Izmed meteoroloških parametrov, ki delujejo v smislu negativnega vpliva na okolje, je pomemben zlasti veter. Šibki, dokaj stalni vetrovi delujejo predvsem na območju vodotoka reke Save Dolinke v obeh smereh (na osnovi izkušenj ugotovitev na podobnih lokacijah). Omenjeno gibanje zraka povzroča mešanje zraka v prizemnih plasteh ter s tem redčenje koncentracije nezaželenih primesi v zraku.

Ugodna je nižja lega čistilne naprave (v brežini korita Save Dolinke) od višje ležečih površin z okoljskimi naselji, močnejše gibanje zračnih plasti proti naseljem deloma preprečuje tudi z gozdom porasla okolica, ki služi kot filter onesnaženemu zraku.

9 USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Območje ni predvideno kot:

- izključna raba prostora,
- možna izključna raba prostora ali
- omejena ali nadzorovana raba prostora.

V skladu z Navodilom za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Ur. list RS, št. 23/94).

Strokovne podlage za utemeljitev razširitve poselitve na območju pobud z oznako P19 in P30:

1 OPREDELITEV OBMOČJA

1.1 LOKACIJA

Zemljišče obravnavanih pobud P19 in P30 sta sosednji zemljišči s skupno mejo na vzhodni (P30) oziroma zahodni (P19) strani.

Locirani sta na severni strani ob lokalni cesti, ki povezuje magistralno cesto G1-8/0208 z dolino Završnice. Razdalja od magistralne ceste znaša pribl. 600 m.

1.2 SEZNAM PARCEL

Pobuda P19	parc. št. k. o.	922/1, 924/1 Žirovnica
Pobuda P30	parc. št. k. o.	921, 923 Žirovnica

1.3

Površina območja (P19 in P30), ki je dodatno namenjeno poselitvi znaša
območje pobude P19 1194 m²
območje pobude P30 5240 m²

1.4 PLANSKA, PROSTORSKA IN PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Dolgoročni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90)
Družbeni plan občine Jesenice za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS št. 28/90, 31/90)
Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za občino Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98)
Prostorski ureditveni pogoji za podeželje v občini Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98)
Idejni projekt variantnih rešitev za povezovalne kanale Žirovnica - okolica (izdelal: AR s.p., februar 2002, št. projekta: K-180/1)
Lokacijske dokumentacije za že zgrajene objekte

2 ANALIZA DOSEDANJEGA RAZVOJA, STANJA IN RAZVOJNIH TEŽENJ

Za p... o razumevanje oz. vrednotenje obravnavanega prostora je treba upoštevati dogajanje na širšem območju ter njegovo vlogo v občini Žirovnica.
Obravnavano območje predstavlja severni predel občinskega teritorija ter obsega proti jugozahodu padajoča pobočja Karavank, ki proti vzhodu prehajajo v ravninski del doline, ki jo je oblikoval hudourniški potok Završnica. Prav omenjeni potok, še bolj pa pred njim stoječi greben Reber ločita obravnavani prostor od belškega polja (na zahodu) ter radovljiske doline (na jugu).

Nekoliko oddaljen svet je v preteklosti doživel več poskusov urbanizacije oz. "programirane" poselitve, vendar razen do skupinskih in posamičnih lokacijskih dokumentacij za posamezne stavbe in manjša območja ni prišlo.

Prav te posamične oz. skupinske lokacijske dokumentacije so omogočile nehomogenost pozidave ter sliko razložene poselitve po bolj ali manj za zazidavo ugodnih lokacijah.

Obstoječa poselitve predstavljajo pozidavo s prosto stoječimi družinskimi stanovanjskimi hišami.

Razen redkih izjem (storitvena dejavnost v sklopu stanovanjskega objekta) je prisotna dnevna delovna migracija v okoliška naselja - Jesenice, Radovljica, Begunje ...

Spremljajoče dejavnosti oz. dopolnilne dejavnosti stanovanjskega okolja, kot so preskrbe in storitvene dejavnosti, varstvo, vzgoja, igra, šport, rekreacija ... obsegajo en gostinski lokal ter športne in rekreacijske površine locirane v dolini Završnice (občinski športno rekreacijski center) v oddaljenosti pribl. 400 m.

3 Analiza morfoloških, funkcijskih in okoljskih značilnosti

Prosto stoječa zazidava družinskih stanovanjskih hiš s pripadajočim zemljiščem in določenim urejenimi funkcionalnimi zemljišči je zgrajena po letu 1967.

To so nove zidane stanovanjske hiše, locirane, projektirane in zgrajene na osnovi lokacijskih dokumentacij z upoštevanjem predpisanih odmakov od parcelnih meja.

Postavitve objektov v prostor, oziroma njihova orientacija upošteva usmeritev, da je vzdolžna os objekta (sleme) vzporedna z dovozno cesto.

Trase dovoznih cest koristijo oblikovani naklon terena tako, da potekajo vzporedno oz. pravokotno na smer plastnic. Razgibano cestno omrežje povezuje posamezne parcele z objekti. Nastali svobodni vzorec strukture naselja že spominja na prvotno gručasto zasnovo in spontano raščena vaška jedra, kot jih srečujemo pri večini vaških zasnov na tem območju (Vrba, Smokuč ...) struktura, ki je bolj sprejemljiva kot pravilna, urbanizirana usmerjena stanovanjska gradnja polpretekle dobe (Breg). V zelena pobočja položene hiše ustvarjajo neprislusno okolje katerega rob naselja izoblikujejo na severu strme stene Karavank, na jugu pa obstoječa cesta v dolino Završnice ter obratno za P68a cesta na severu, ter združevanje z obstoječo pozidavo na jugu.

Predlagani prostor za poselitve zapolnjuje (glej situacijo - DOF) prostor v obstoječi okoliški pozidavi ter tako ustvarja homogeno naselbinsko strukturo z naslednjimi parametri oz. usmeritvami.

4 USMERITVE IN MERILA ZA RAZVOJ, UREJANJE IN OBLIKOVANJE NASELJ

Usmeritve in priporočila za načrtovanje poselitve UPP-ja so:
● faktor izkoriščenosti zemljišča za predmestna in druga naselja:
Fiz = 0,40

● priporočena gostota prebivalstva za obmestna naselja	=	40 prebivalcev/ha
za podeželska naselja	=	20 prebivalcev/ha
Predlagana površina za poselitev gostota = 20 preb./ha	=	6434 m ²
predvideno število preb. novih stan. enot (objektov)	=	13 prebivalcev 4-5

Ker predlagana zazidava pomeni popolnitev obstoječe okoliške pozidave ter hkrati predstavlja centralno območje celotne zazidave, ki nima predvidenih in realiziranih niti dejavnosti niti površin za spremljajoči program stanovanjskih naselij, smo v izračun potrebnih površin vključili celotno vplivno območje (radij 200 m).

4.1 Spremljajoči program stanovanjskih naselij za območje urejanja

Število prebivalcev	66
Število stanovanj	19

- Osnovno šolstvo
Število učencev 66 preb. x 12 % = 8 učencev
Učenci se vključujejo v osnovno šolo Žirovnica.
- Vzgojno - varstvene ustanove:
Število otrok 66 preb. x 12 % = 8 otrok
V vzgojno-varstvene ustanove se vključuje 50-75 % otrok 4-6
Otroci se vključujejo v vzgojno-varstveno ustanovo ob osnovni šoli Žirovnica.

- Zdravstveno varstvo
Predvideno v objektu na Selu.

- Socialno varstvo
Predvidi se soba za socialnega delavca za območje občine.

- Družbeni center
Predvidi se družbeni prostor za sestajanje prebivalcev, igro otrok, varstvo, razne kornjčke, ipd.
Velikost: 50-100 m²
Lokacija: centralna v povezavi s športno rekreacijskimi površinami
Radij dostopnosti: 500 metrov

- Pošta in denarni zavodi

Pošta:
Za pošto in številčne osnove prebivalstva, zato se tovrstne storitve koristijo v Žirovnici.

Denarni zavod:
Tovrstne storitve se koristijo v večjih naseljih.

- Trgovina in uslužna obrt

Trgovina osnovne preskrbe:
Številčna osnova prebivalstva je premajhna, zato se koristijo lokali v večjih naseljih.

- Uslužne ter storitvene (zlasti obrtne) dejavnosti

- dejavnosti osebne nege: frizerski, kozmetični salon ... ipd.,
- vzdrževanje in popravila oblačil in obutve: pralnica, kemična čistilnica, krojaštvo, čevljarstvo itd.,
- vzdrževanje in popravilo stanovanj in zgradb: čistilni servis, mizarstvo, ključavničarstvo, kleparstvo, krovstvo, vodoinštalaterstvo, pleskarstvo, tapetništvo, servis električnih napeljav, pečarstvo, steklarstvo itd.,
- popravilo gospodinskih in drugih aparatov,
- druge storitve.

Neto površina lokalov = 806 preb. x 0,1-0,2 m² = 81-162 m²

- Gostinstvo

Osnovno gostinsko dejavnost v naselju predstavljajo slaščičarna, bife (kava bar), kiosk, gostišče (s pripravo tople hrane), picerija, restavracija s hitro pripravljeno hrano, restavracija ipd. Že realizirano v bližnjem lokalu.

Vsota vseh površin spremljajočih dejavnosti ne sme presegati 20 odstotkov bruto stanovanjske površine območja.

- Igra, šport in rekreacija

Igrišča za najmlajše otroke (do 4 let)

Število otrok	66 preb x 8 %	=	5 otrok
Neto velikost igrišč	5 otrok x 4 m ²	=	20 m ²

Oprema: peskovnik, igrala, plezala, klopi za starše, zelenica.
Lokacija: neposredno ob pripadajočih zgradbah (v katerih otroci bivajo) v okviru sosesstva

Igrišča za predšolske otroke, male šolarje:

Število otrok	66 preb x 8 %	=	5 otrok
Neto velikost igrišč	5 otrok x 7,5 m ²	=	38 m ²

Oprema: Zahtevnejša igrala in plezala ter prostor za igre z žogo. Priporočljiva kot za kolesarjenje okrog teh površin.
Lokacija: do 200 m oddaljene od stanovanj

Igralni park - za otroke vseh starosti:

V igralni park vključujemo tudi ureditveno območje naselja Smrjene.

Število otrok	66 preb. x 24 %	=	16 otrok
Neto velikost igralnega parka	16 m ² x 5.5 m ²	=	88 m ²
Od tega igrišča	6 x 3 m ²	=	48 m ²
in travnih površin	16 x 2.5 m ²	=	40 m ²
Bruto velikost igralnega parka	88 x 150 % -200 %	=	132-176 m ²

● Športne površine

Lahko so decentralizirane.

Lahko so združene v športnem parku.

Neto površine	66 preb. x 3 m ²	=	198 m ²
Bruto površina	66 preb. x 4.5 m ²	=	297 m ²

Realizacija predvidena v športno-rekreacijskem centru v Završnici.

● Druge oblike fizične rekreacije

V ta namen služijo zelenice, parki, površine za sprehode, posedanje, rekreacijski tek.

Velikost	19 stanovanj x 10 m ²	=	190 m ²
Lokacija	50 m od stanovanja		

Sprehajalno zeleno območje, v katerega je vključen zeleni prostor naselja:

Velikost	19 stanovanj x 10-15 m ²		190-285 m ²
Radial oddaljenosti	do 500 m		

Površine so predvidene v sklopu rekreacijskega centra Završnica.

● Zelene površine- Zelenice v neposredni okolici zgradb z igrišč za predšolske otroke.
Radial oddaljenosti: do 50 m- Zelenice, ki vključujejo igralno območje sosedstva.
Radial oddaljenosti: do 200 m- Parkovne površine, ki vključujejo športne površine.
Radial oddaljenosti: do 500 m**Pregled površin spremljajočih dejavnosti:**

	Bruto
Družbeni center	200 m ²
Igrišča za predšolske otroke in male šolarje	76 m ²
Igralni park	176 m ²
Površine za fizično rekreacijo	190 m ²
Skupaj	642 m ²

4.2 NFRASTRUKTURNA OMREŽJA, OBJEKTI IN NAPRAVE**● Promet**

Vzdolž južnega roba obravnavanega območja poteka lokalna cesta, ki povezuje magistralno cesto z dolino Završnice. Nanjo se navezujejo interne ceste tega območja.

Za mirujoči promet se predvidijo parkirišča za javni program neposredno ob lokalni cesti.

Parkirišča za stanovalce se predvidijo v sklopu funkcionalnih površin posameznih stanovalskih objektov.

● Kanalizacija

Na obravnavanem območju in širši okolici ni kanalizacijskih odvodov odpadnih voda. Zato je predvideno zbiranje odpadnih voda v nepretočnih greznicah na praznjenje.

Za meteorno vodo je predvideno ponikanje oziroma odvajanje v bližnjo strugo hudourniškega potoka Završnica.

Meteorne vode s parkirišč je treba predhodno voditi prek lovilcev olj in masčob.

● Vodovod

Na širšem območju že obstaja vodovodno omrežje, na katerega se predvidoma priključi vodovodno omrežje nove, predvidene zazidave.

● Telekomunikacije

Okoliška območja so že opremljena s telekomunikacijskim omrežjem, na katerega se bodo priključevali tudi porabniki z obravnavanega območja.

● KKS

Na sosednjih območjih že obstaja omrežje kabelsko komunikacijskega sistema, ki se lahko razširi tudi na obravnavano območje.

4.3 URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Struktura obstoječe zazidave, ki temelji na logični umestitvi komunikacij in objektov v specifično oblikovan razpoložljiv prostor, naj se nadaljuje tudi na obravnavanem prostoru,

ru, ki v bistvu pomeni fizično in programsko dopolnitev obstoječe okoliške pozidave, s katero naj v končni fazi oblikuje v manjšo naselbinsko enoto po vzoru okoliških novejših in starejših (avtohtonih) zaselkov, značilnih za širšo gorenjsko krajino.

Predvidoma se bo obravnavani prostor urejeval s PUP-i (urbanističnim redom).

- Za vsa druga območja, ki se spreminjajo s tem odlokom, pa veljajo podatki in pogoji iz t. i. Ocen pobud za spremembe in dopolnitve plana, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Žirovnica.

- v točki 3.4 se tabela 1: Območja urejanja dopolni z:

Naziv območja urejanja	Planska celota celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
Žirovnica - obrtna cona	J6	P3	OLN
Breg - igrišče	J6	R4	PUP
Brezica - upravni center	Z1	OLN	

- v točki 7. Programske zasnove območij kompleksne graditve se doda nov odstavek, in sicer:

Podlaga za izdelavo programskih zasnov, ki še niso sprejete, je gradivo iz strokovnih podlag, ki je sestavni del teh sprememb in dopolnitev.

- v točki 6.2 Varovanje kulturne dediščine se v 1. poglavju: ARHEOLOŠKI SPOMENIKI doda točka 1.12. Jama Mala Gora pod Žičico nad Mostami - jama v pobočju hriba Žičica, v 2. poglavju: ZGODOVINSKI SPOMENIKI se doda točka 2.124. Spomenik talcem v Mostah pri Žirovnici in točko 2.125. Moste - Žirovniška planina - spominska plošča.

Poleg tega se v isti točki doda poglavje UMETNOSTNI SPOMENIKI pod zaporedno št. 4, ki jo tvori:

4.1. Podružnična cerkev sv. Marka v Vrbi.

Poleg tega se v isti točki doda poglavje ETNOLOŠKI SPOMENIKI pod zaporedno št. 5, ki jo tvori:

5.1. Prešernova hiša v Vrbi, Vrba št. 2

5.2. Finžgarjeva rojstna hiša v Doslovčah, Doslovče št. 15

Poleg tega se v isti točki doda poglavje TEHNIŠKI KULTURNI SPOMENIKI pod zaporedno št. 6, ki jo tvori:

6.1. Tekstilna predilnica v Mostah v stavbi Moste št. 58.

- v poglavju III. "Razvoj gospodarstva in gospodarske infrastrukture" se v tč. 3.2 Energetika doda podtočka 3.2.8 Rudarstvo.

Na območju občine Žirovnica se označijo posamezna nahajališča - površinski kopi mineralnih surovin, in sicer:

- Doslovče,

- dolina Završnice - a,

- dolina Završnice - b,

- pod Valvazorjevim domom.

Ureajo se skladno s podatki in pogoji, ki so obdelani v priloženih strokovnih podlagah k tej planski dokumentaciji kot sestavni del odloka in se hranijo na sedežu Občine Žirovnica, prikazane pa so v grafičnih prilogah (oznaka S).

KARTOGRAFSKI DEL

Kartografski del dolgoročnega plana v merilu 1 : 2 5000 in srednjeročnega družbenega plana v merilu 1 : 5000 je poleg navedenih sprememb dopolnjen tudi z obveznimi izhodišči iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana RS (Ur. l. RS, št. 11/99).

6. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Jesenice za Občino Žirovnica so na vpogled na sedežu Občine Žirovnica ter na Upravni enoti Jesenice.

7. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 35007-004/99

Žirovnica, 15. julija 2004

Franc Prajfar, inž. gradb.
ŽUPAN