

**PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE ŽIROVNICA**  
**PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE ŽIROVNICA**

**PREDLOG SKLEPA O DELNI OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA  
OBMOČJE OBRTRNO-POSLOVNE CONE ŽIROVNICA**

**UVOD IN OBRAZLOŽITEV**

RP investicije d.o.o., Poslovna cona 2a, 4208 Šenčur (v nadaljevanju investitor) je na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica (v nadaljevanju OPPN za OPC) pridobil v last vsa zemljišča. Po Pogodbi o prenosu investitorstva za opremljanje zemljišč s komunalno opremo, se je zavezal, da bo v celoti zgradil vso obvezno komunalno opremo, ki obsega cestno omrežje s pločniki, meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovodno omrežje za sanitarno porabo s hidrantnim omrežjem in javno razsvetljavo.

Po pridobitvi uporabnega dovoljenja je investitor v skladu s Pogodbo o odplačnem prenosu komunalne infrastrukture prenesel zgrajeno obvezno komunalno opremo v last Občine Žirovnica. S tem se je štelo, da je komunalni prispevek za novozgrajeno komunalno opremo v OPPN za OPC plačal v naravi. Vrednost novozgrajene komunalne opreme je znašala 599.449,80 EUR brez DDV.

Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, s spremembami) v 78. členu določa, da je investitor dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo priključil novozgrajeno komunalno opremo, hkrati pa v 83. členu daje možnost, da Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev komunalnega prispevka. Komunalni prispevek za že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priklopil novozgrajeno komunalno opremo, znaša 197.818,43 EUR.

Menimo, da je smiselno investitorja za ta del oprostiti plačila komunalnega prispevka, saj želimo spodbujati razvoj gospodarstva na območju občine Žirovnica, kar bo vplivalo tudi na odpiranje novih delovnih mest.

**PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 44. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. l. RS, št. 23/99, 55/11 - UPB-1, 76/12, 19/13) predlagam, da na podlagi 18. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 43/11 in 50/13) Občinski svet Občine Žirovnica sprejme naslednji sklep:

**SKLEP**

**RP investicije d.o.o., Poslovna cona 2a, 4208 Šenčur, kot investitorja novozgrajene komunalna oprema v OPC Žirovnica se v celoti oprosti za plačilo preostalega dela komunalnega prispevka v višini 197.818,43 EUR. Oprostitev se nanaša na že zgrajeno komunalno opremo, na katero se priklaplja novozgrajena komunalna oprema v OPC Žirovnica, katero je investitor zgradil sam.**

Številka:

Datum: 27.09.2013

Pripravila:

Saša Mencinger, univ. dipl. inž. geod.



Župan Občine Žirovnica  
Leopold POGAČAR