



Slovenske železnice, d.o.o.

Področje za nepremičnine

Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana

Tel.: 386 01 29 14 680

Faks: 386 01 29 14 819

E-pošta: maja.nahtigal@slo-zeleznice.si

Številka: 1.6. ZK - 975/09

Datum: 26.11.2009



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3

4274 Žirovnica

ZADEVA: Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice na nepremičnini parc. št. 1206/1, vpisana v z.k. vložek št. 829, k.o. Žirovnica

Po dogovoru Vam, na podlagi plačila nadomestila za ustanovitev služnostne pravice, pošiljamo overjen izviren pogodbe o ustanovitvi služnostne pogodbe.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Maja Nahtigal, univ. dipl. prav.

Nataša Turšič, u.d.i.a.
Direktorica

Priloga:

- *overjen izviren služnostne pogodbe št. 1.6. ZK-975/09,*
- *podpisan izvod služnostne pogodbe št. 1.6. ZK-975/09,*
- *spremni list.*

AR!

POGODBA O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE

ki jo sklepata:

- 1. SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.**, Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, ki jih zastopa generalni direktor Goran Brankovič.
Matična številka: 5142733000
Identifikacijska številka za DDV: SI 18190995
Številka TRR: 02923-0019346887 pri NLB
(v nadaljevanju: upravljavec)

in

- 2. OBČINA ŽIROVNICA**, Breznica 3, 4274 Žirovnica, ki jo zastopa župan Leopold Pogačar.
Matična številka: 1332201
Identifikacijska številka za DDV: SI 59713631
Številka TRR: 0139 2010 0007 760 pri Banki Slovenije
(v nadaljevanju: investitor in služnostni upravičenec)

I.

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Žirovnica investitor gradnje objekta »Fekalno kanalizacijsko omrežje v Občini Žirovnica-faza 4, povezovalni kanal Poslovno obrtna cona Žirovnica-Selo«, za izvedbo katerega je potrebno križanje železniške proge št. 20 Ljubljana-Jesenice-D.m., v km 621+953, po projektni dokumentaciji PGD št. K 107336, december 2008, ki jo je izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., iz Šenčurja;
- da je potrebno za izgradnjo objekta »Fekalno kanalizacijsko omrežje v Občini Žirovnica-faza 4, povezovalni kanal Poslovno obrtna cona Žirovnica-Selo« ustanoviti služnostno pravico na nepremičnini parc. št. 1206/1, vpisani v z. k. vložek št. 829, k.o. Žirovnica;
- da je nepremičnina parc. št. 1206/1, vpisani v z. k. vložek št. 829, k.o. Žirovnica, vknjižene kot Železniško gospodarstvo Ljubljana, Moše Pijadejeva 39, Ljubljana, navedena parcela pa je dejansko na podlagi 9. in 10. člena Zakona o železniškem prometu (ZZelP-UPB4, Ur. l. RS, št. 44/07) opredeljene kot sestavni del javnega dobra - javne železniške infrastrukture v lasti Republike Slovenije;
- da Slovenske železnice, d.o.o. v skladu s 27. c členom ZZelP-UPB4 opravljajo naloge upravljavca javne železniške infrastrukture;
- da je investitor dolžan v upravnem postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja, za gradnjo objekta predložiti podpisano in overjeno pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, ki jo sklene z upravljavcem predmetne parcele;

gr T

- da so Slovenske železnice, d.o.o. na podlagi 3. odstavka 45. člena in 2. odstavka 46. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZel, Ur. l. RS, št. 61/07) v zvezi s 50. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04-popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. l. RS, št. 14/05) ter 2. odstavka 11. b člena ZZelP-UPB4 investitorju dne, 2.3.2009 izdale soglasje za gradnjo objekta »Fekalno kanalizacijsko omrežje v Občini Žirovnica-faza 4, povezovalni kanal Poslovno obrtna cona Žirovnica-Selo«, šifra zadeve 654/1-1.6/04 SM;
- da je investitor pri izvedbi gradnje objekta dolžan upoštevati vse pogoje soglasja Slovenskih železnic, d.o.o. iz prejšnje alineje tega člena te pogodbe;
- da znaša ocenjena vrednost ustanovitve predmetne služnostni po ceno cenilca gradbene stroke Blaža Hrvoja Černeta iz Žirovnice na dan, 30.9.2009, 475,20 EUR.

II.

S sklenitvijo te pogodbe upravljavec zemljišča dovoljuje, da investitor in služnostni upravičenec v skladu s projektom »Fekalno kanalizacijsko omrežje v Občini Žirovnica-faza 4, povezovalni kanal Poslovno obrtna cona Žirovnica-Selo« ter z izdanim soglasjem s strani SŽ, d.o.o. na 24,00 m² nepremičnine parc. št. 1206/1, vpisana v z. k. vložek št. 829, k.o. Žirovnica, izvede prečkanje železniške proge za položitev tlačnega kanalizacijskega voda DNØ150mm, v globini 3,50 m v zaščitni jekleni cevi DNØ 300 mm z izvedbo podboja pod železniško progo št. 20 Ljubljana – Jesenice v kraju Žirovnica.

Prav tako upravljavec zemljišča dovoljuje, da investitor in služnostni upravičenec po izgradnji načrtovanih objektov, le te trajno in neovirano uporablja, vzdržuje, popravlja in nadzira. Investitor in služnostni upravičenec se s sklenitvijo te pogodbe zavezuje, da bo po posegu zemljišča vzpostavil v prejšnje stanje v tolikšni meri, kot bo le mogoče, prav tako pa se zavezuje, da z uporabo, vzdrževanjem, popraviljem in nadzorom zgrajenega objekta ne bo motil upravljavca zemljišč pri njegovi uporabi predmetnih parcel.

III.

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, matična številka: 5142733, izrecno in nepogojno dovoljujejo, da se v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča na Jesenicah pri nepremičninah vknjiži služnostna pravica v skupni dolžini 24,00 m in širini 1,00 m nepremičnine parc. št. 1206/1, vpisana v z. k. vložek št. 829, k.o. Žirovnica, izvede prečkanje železniške proge za položitev tlačnega kanalizacijskega voda DNØ150mm, v globini 3,50 m v zaščitni jekleni cevi DNØ 300 mm z izvedbo podboja pod železniško progo št. 20 Ljubljana – Jesenice v kraju Žirovnica ter služnostna pravica izgradnje ter dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora gradnje za posamezen poseg v skladu s projektom »Fekalno kanalizacijsko omrežje v občini Žirovnica-faza 4, povezovalni kanal Poslovno obrtna cona Žirovnica-Selo, v korist in na ime imetnika:

OBČINA ŽIROVNICA
Breznica 3, 4274 Žirovnica
Matična številka: 1332201

46.
zi s
14-
b
ta
il

IV.

Upravlavec zemljišča in investitor ter služnostni upravičenec soglašata, da znaša nadomestilo za ustanovitev predmetne služnosti z vštetim DDV 570,24 EUR (z besedo: petstosedemdeset evrov in štiriindvajset centov);
Osnova: 475,20 EUR; 20% DDV: 95,04 EUR.

Upravlavec se investitorju in služnostnemu upravičencu po overitvi te pogodbe za plačilo nadomestila obvezuje izstaviti fakturo, investitor pa se obvezuje v roku 30 dni od overitve te pogodbe plačati izstavljeno fakturo tako, da upravljavcu na njegov transakcijski račun št. 02923-0019346887, odprt pri Novi ljubljanski banki, v enkratnem znesku nakaže dogovorjeno nadomestilo.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da do plačila celotnega nadomestila upravlavec hrani overjeni izvod pogodbe, služnostnemu upravičencu pa ga je dolžan izročiti takoj, ko prejme nadomestilo.

V.

Investitor in služnostni upravičenec se zavezuje upravljavcu zemljišča povrniti morebitno zaradi gradnje, uporabe, vzdrževanja, popravljanja ali nadzora predmetnega objekta, nastalo škodo.

Investitor in služnostni upravičenec se zavezuje plačati vse stroške v zvezi z overitvijo te pogodbe, vknjižbo služnostne pravice kot tudi vse morebitne druge stroške v zvezi s to pogodbo.

VI.

Vsa morebitna nesoglasja iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče pa pred pristojnim sodiščem.

VII.

Pogodba je napisana in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda služnostni upravičenec in investitor ter dva (2) izvoda upravlavec zemljišča. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme služnostni upravičenec zaradi vpisa služnosti v zemljiško knjigo, upravlavec zemljišča pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

VIII.

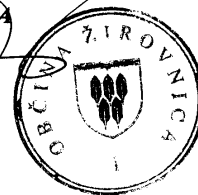
Pogodba je sklenjena in prične veljati, ko jo podpišeta obe stranki.

Datum: 30.10.2009
Št. pogodbe: 1.6.ŽK - 9+5/09

Upravlavec zemljišča:
SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.
generalni direktor
Goran Brankovič

Datum: 22.10.2009
Št. pogodbe: 351-0033/2008

Služnostni upravičenec in investitor:
OBČINA ŽIROVNICA
župan
Leopold Pogačar



in

Pred overitvijo podpisa sem notarka pooblastiteljica opozorila na pravne posledice, ki lahko izhajajo iz takega pooblastila in pravne posledice sklenitve pravnega posla. Pooblastitelj je izjavil, da je z opozorilnim seznanjen, ter da ne obstaja nasprotje interesov med njim in pooblaščencom.

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče pogodbene stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka navzoče stranke poučim, da bom ZK predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zamijški knjigi.

Stranke niso spisno nasprotovale vložitvi predloga, zato ne bo vložen.

Notarka NEVENKA TORY, potrjuje,

da je — SD SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.,
priimek, ime, prebivališče

Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, ki jih zastopa
gen. dir. g. Goran BRANKOVIC

— lažno očitno podpisal to listino — priznal..... podpis na tej listini za svoj.

Istovetnost imenovan..... sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva

— z osebno izkaznico — s potnim listom št.

ki jo — ga je dne izdal

— s pričami
priimek, ime, prebivališče

U.č.
katerih istovetnost sem ugotovil Podpis depouiran pod
epi. št. OV-PP 61/09

St. OV — 1933/09
v Ljubljani, dne 03-11-2009

Notarka



Notarski pomočnik
Črtomir Bavašnik

Matična številka: 1332201000
subjekta OBČINA ŽIROVNICA
preverjena na podlagi upogleda
v Pos. knj. Slovenije
izdanega dne 03.11.2009
pri AJPES-4
DOK št. -