

OBČINA ŽIROVNICA

OBČINA ŽIROVNICA, BREZNICA 3, ŽIROVNICA

Na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Jesenice za občino Žirovnica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/04), 27. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03), 18. in 44. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 23/99, 71/01 in 109/01) ter dne 15.11.2004 izvedene prostorske konference, je župan Občine Žirovnica dne 25.11.2004 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA PODEŽELJE V OBČINI JESENICE ZA OBČINO ŽIROVNICA

1. člen

na stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo prostorskega akta)

Ocena stanja

Občina Jesenice je v letu 1998 za območja naselij oziroma vasi Playški Rovt, Planina pod Golico, Prihodi, Žerjavec, Javorniški Rovt, Potoki, Moste, Žirovnica, Selo, Zabreznica, Breznica, Doslovče, Smokuč, Rodine, Breg in Vrba sprejela Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Podeljelje v občini Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98), in sicer za celotno izven mestno območje takratne občine Jesenice, ki sta ga predhodno urejala dva odloka iz leta 1991 z različno zasnovo.

Na poselitvenem območju Občine Žirovnica Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za podeljelje v občini Jesenice določa prostorske ureditvene pogoje za posege v prostor in je bil dopolnjen in spremenjen z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za podeljelje v Občini Jesenice za Občino Žirovnica (Ur. list RS, št. 55/01). Izvzeta so le območja veljavnih zazidalnih načrtov.

Razlogi

V letih od 1999 do 2004 je občinska uprava skupaj z izbranim strokovnim izvajalcem pripravila spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Jesenice za občino Žirovnica, Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Jesenice za občino Žirovnica je bil objavljen v Uradnem vestniku Gorenjske številka 22 z dne 16. julija 2004. Na podlagi uveljavljenih sprememb in dopolnitev je potrebno posledično spremeniti in dopolniti tudi do sedaj veljavne prostorske ureditvene pogoje. Poleg tega pa je potrebno pregledati tudi nekatere druge določbe veljavnih prostorsko ureditvenih pogojev (PUP).

Spremembe in dopolnitve se bodo torej nanašale:

- na nove spremembe kmetijskih zemljišč v stavbna, predvsem kot zaokrožitev dosedanjih poselitvenih območij in določitev njihove namenske rabe;
- na spremembe obstoječe namenske rabe stavbnih zemljišč v drugačno namensko rabo;
- na preveritev nekaterih vsebinskih določil, pri katerih se ob uporabi pojavljajo nejasnosti in dvomi o ustreznosti (npr. problematika razpršene gradnje, postavitve telekomunikacijskih objektov, oblikovanje ter gradnja oz. postavitve stanovanjskih in pomožnih objektov, merila za opredeljevanje funkcionalnih zemljišč, določila o velikosti gradbene parcele, odmik od posestnih meja, posegi na fasadah in zunanjem izgledu stanovanjskih hiš, preverjanje zaščitnih in zavarovanih objektov in območij in načina urejanja, vnos območij varovanja vodnih virov, ...);
- na prilagoditev prostorskih ureditvenih pogojev predpisani obliki lokacijskih informacij.

Pravna podlaga

Spremembe in dopolnitve PUP se pripravi v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 110/02, 58/03), Odlokom o spremembah in do-

polnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Jesenice za občino Žirovnica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/04) in Statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 23/99, 71/01 in 109/01).

2. člen

(Predmet in programska izhodišča ter ureditveno območje)

Predmet priprave sprememb in dopolnitev PUP:

1. določitev prostorsko ureditvenih pogojev za posege v prostor na območjih spremenjene namenske in nekatere obstoječe rabe zemljišč po uveljavitvi zadnjih sprememb in dopolnitev prostorskega plana v letu 2004,
2. v PUP se prikažejo območja, ki se bodo glede na zadnje spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega plana urejala z zazidalnimi oz. lokacijskimi načrti in tudi območja eventualnih državnih lokacijskih načrtov,
3. preveritev meril in pogojev za urejanje prostora ter ukrepov za izvajanje PUP ter njihova sprememba oz. dopolnitev,
4. sprememba in dopolnitev PUP na področjih, kjer je potrebna usklajitev z veljavnimi materialnimi zakoni in drugimi predpisi, ki se nanašajo na urejanje prostora in s predhodnimi pogoji in smernicami nosilcev urejanja prostora ter nosilcev javnih pooblastil za gradnjo in vzdrževanje gospodarske infrastrukture,
5. na območju urejanja se bo celotna organizacija prostora uskladila z načeli varovanja naravnega okolja in kulturnih danosti ter razmestitvi dejavnosti tako, da si ne bodo v nasprotju,
6. predmet sprememb in dopolnitev PUP so tudi spremembe in dopolnitve PUP, katerih pobudniki so bili občani in pravne osebe.

Ureditveno območje

Območje urejanja je identično območju urejanja obstoječega PUP ter razširjeno na območje zadnjih sprememb namembnosti zemljišč po zadnjih sprejetih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Jesenice za občino Žirovnica.

3. člen

(Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi dokumenta)

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki morajo podati smernice, pogoje in mnenja k predlogu Sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za podeljelje v občini Jesenice za Občino Žirovnica, so:

1. Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Kranj Izpostava Jesenice, C. m. Tita 73, Jesenice
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Kranj, Bleiweisova 34, Kranj
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Pisarna Kranj, Mirka Vadnova 5, Kranj
4. Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija za ceste, Tržaška 19, Ljubljana
5. Občina Žirovnica, Breznica 3, Žirovnica (lokalne ceste)
6. Zavod za varstvo naravne dediščine, OE Kranj, Tomšičeva 9, Kranj
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj, Tomšičeva 7, Kranj
8. Javna agencija za železniški promet RS, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor
9. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Bled, Ljubljanska 19 Bled
10. ELES-Elektro Slovenije, p.o., Hajdrihova 2, Ljubljana
11. Geoplin, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana
12. Elektro Gorenjska, p.o. Kranj, PE Žirovnica, Moste 2a, Žirovnica
13. TELEKOM Slovenije, PE Kranj, Mirka Vadnova 13, Kranj
14. JKP JEKO-IN, d.o.o., C. m. Tita 51, Jesenice (Sektor vodovod, Sektor komunala)
15. Plinstal, d.d., Industrijska 1a, Jesenice
16. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana

v postopku priprave Sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih ev za podeželje v občini Jesenice za Občino Žirovnica ugotovi, da je ono pridobiti smernice, pogoje in mnenja tudi drugih udeležencev, ki iaštet v prejšnjem odstavku, se ta pridobijo še v teku postopka.

jni nosilci urejanja prostora so dolžni v skladu z 29. in 30. členom 2-1 v roku 30 dni podati smernice za načrtovanje, kakor tudi mnenje k njenemu predlogu.

pek priprave sprememb in dopolnitev PUP vodi občinska uprava Ob- žirovnica.

4. člen

(Seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve)

odno pripravljene strokovne podlage in veljavna planska in urbanistič- dokumentacija, ki jo je potrebno upoštevati pri pripravi dokumenta, so:

- Dolgoročni in družbeni plan Občine Jesenice v delu, ki se nanaša na Občino Žirovnica s spremembami in dopolnitvami od leta 1986 do 1994 (Ur. vestnik Gorenjske št. 20/86, 2/88, 8/88, 6/89, 2/90 in Ur. list RS št. 28/90, 31/90, 20/94),
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za podeželje Občine Jesenice za Občino Žirovni- ca (Ur. list RS, št. 51/98, 65/99 in Ur. vestnik Gorenjske, št. 22/04),
- strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana, zlasti program- ske zasnove za nekatera nova območja, ki se bodo urejala s PUP,
- Odlok o PUP za podeželje v Občini Jesenice s spremembami in do- polnitvami za Občino Žirovnica (UL RS, št. 51/98, 55/01),
- Odlok o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda za Občino Žirovnica (UL RS, št. 51/01),
- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Je- senice (Uradni vestnik Gorenjske št. 1/85 in 2/87),
- Strokovne podlage zaščitenih vodnih virov občine Žirovnica, ostalih naravnih, kulturnih in drugih vrednot v prostoru
- Kolesarske povezave v občinah Jesenice in Žirovnica - Strokovne podlage za načrtovanje kolesarskih poti; Urbanistični inštitut RS; de- cember 1998,
- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Je- senice (Uradni vestnik Gorenjske št. 1/85 in 2/87)
- podatki o obstoječih in načrtovanih infrastrukturnih vodih,
- drugi elementi obdelave (veljavne urbanistične rešitve obravnavanih in sosednjih območij, prometne rešitve, energetska zasnova, ...).

5. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

črtovanje predvidenih sprememb in dopolnitev PUP je potrebno izde- rokovne podlage, ki se pripravijo v obsegu in vsebini, kot jih predpisu- vodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko iz- enih aktov (UL RS, št. 14/85).

ovne rešitve za predvidene prostorsko ureditvene pogoje se lahko za jevanje do druge prostorske konference oz. javne razgrnitve obravna- variantno.

čni del sprememb in dopolnitev PUP se izdela v analogni obliki v forma- 1/70 cm, v digitalni obliki pa v računalniškem programu AutoCad s to- iko prečiščeno sliko. Tekstualni del odloka in prečiščenega besedila ječega PUP se izdela v digitalni obliki v ustreznem WORD programu. ivo mora biti izdelano na način, ki omogoča enostavno reproduciranje.

ovalec predloga sprememb in dopolnitev PUP mora izpolnjevati pogo- jih določajo členi od 156 do 160 ZUreP-1 in se izbere na podlagi Za- o javnih naročilih oz. v skladu z internim aktom, ki določa postopek od- naročil male vrednosti.

6. člen

(Navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

oječe geodetske podlage za spremembe in dopolnitve PUP, s katerimi lalaga občina ali jih lahko pridobi, so:

- digitalni katastrski načrt,
- kartografska dokumentacija Odloka o Prostorskih sestavinah plan- skih aktov občine: Družbeni plan Občine Jesenice za obdobje 1986 -1999 (Ur. vestnik Gorenjske št. 8/88 in Ur. list RS št. 28/90, 31/90, 30/96, 46/96, 9/97, 51/98, 41/99 in Odloka o spre- membah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in sred- njeročnega družbenega plana občine Jesenice za občino Žirovnica (UVG, št. 22/04):
- Tk 25,
- Veljavne grafične priloge PKN M 1:5000
- eventualne druge potrebne geodetske podlage za načrtovanje.

7. člen

(Roki priprave sprememb in dopolnitev PUP)

PUP-e bomo pripravljali v naslednjih rokih:

- izbira in sklenitev pogodbe z izdelovalcem PUP (po uveljavitvi tega programa priprave),
- pridobitev manjkajočih podatkov iz javnih evidenc (30 dni po uvelja- vitvi programa priprave)
- poziv pristojnim nosilcem urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo smernice za načrtovanje (v roku 10 dni po uveljavitvi programa pri- prave); v primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima- jo smernic, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi akti,
- izdelava strokovnih podlag za pripravo predloga (30 dni po pridobit- vi smernic),
- druga prostorska konferenca,
- objava o javni razgrnitvi predloga odloka in javni obravnavi,
- najmanj 14 dni po izvedbi prostorske konference se predlog javno razgrne (30 dni) in med tem časom opravi javna obravnava,
- v času javne razgrnitve obravnava predlog OS (na februarški ali mar- čevski seji),
- župan Občine Žirovnica zavzame stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javnih obravnav v roku 15 dni po zaključku javne razgrnitve,
- na podlagi stališč župana do pripomb in predlogov se predlog spre- memb in dopolnitev PUP-ov dopolni v 15 dneh,
- pozove se nosilce urejanja prostora za izdajo mnenj v 30 dneh po dopolnitvi predloga sprememb in dopolnitev PUP-ov,
- izdelovalec izdela usklajen dopolnjen predlog v 15 dneh po pridobit- vi mnenj
- župan posreduje usklajen in dopolnjen predlog Občinskemu svetu Občine Žirovnica v obravnavo in sprejem predvidoma na junijski seji 2005,
- sprejeti Odlok se pošlje v potrditev ministru za prostor, ki ga mora iz- dati najkasneje v 60 dneh od prejema popolne vloge, sicer se šteje, da ga je potrdil, odlok se objavi v uradnem glasilu Občine Žirovnica.

8. člen

(Obveznosti financiranja)

Sredstva za pripravo Sprememb in dopolnitev PUP-ov za podeželje v Obči- ni Jesenice za Občino Žirovnica so zagotovljena v proračunu Občine Žirov- nica, postavka 062002 - URBANIZEM.

9. člen

(Veljavnost programa priprave sprememb in dopolnitev)

Ta program priprave sprememb in dopolnitev začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 35015-0001/2004

Datum: 25. november 2004

**Franč Pfajfar, gr. ng.
ŽUPAN**