



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

www.mkgp.gov.si, e: gp.mkgp@gov.si
Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana
t: 01 478 90 00, f: 01 478 90 31

21.09.2009



Številka: 350-154/2006/8

Datum: 10. 9. 2009

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Delavska cesta 24
4208 Šenčur

Zadeva: **Mnenje** k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta (**OPPN**) za območje **obrtne poslovne cone Žirovnica**

Zveza: Vloga Protim Ržišnik Perc d.o.o. z dne 1. 7. 2009

Podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., ki po pooblastilu zastopa občino Žirovnica je z dopisom z dne 1. 7. 2009 zaprosilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju ministrstvo), za izdajo mnenja v postopku sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje obrtno poslovne cone Žirovnica. Skupaj z vlogo je ministrstvo prejelo tudi izvleček iz OPPN in strokovne podlage za področje kmetijstva (izdelovalec: Kmetijsko gozdarski zavod Kranj, september 2008).

V dosedanjem postopku je ministrstvo izdalo smernice št. 350-154/2006/2 z dne 30. 11. 2006, mnenje št. 350-119/2006/8 z dne 11. 7. 2008 in mnenje št. 350-119/2006/16 z dne 14. 11. 2008.

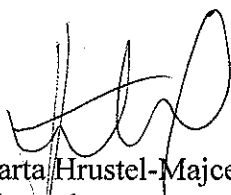
Ministrstvo je pregledalo gradivo z vidika upoštevanja usmeritev in predpisov o varstvu kmetijskih zemljišč pred spremembo namembnosti in ugotovilo, da se poseg načrtuje na območju zemljišč, ki so v aktivni kmetijski obdelavi in imajo visok proizvodni potencial (talno število 74). Zaradi izgradnje obrtno poslovne cone bo obdelovalna zemljišča izgubilo 12 kmetij, zato je nujno potrebna zagotovitev nadomestnih zemljišč. Predlagamo, da se predlog Odloka dopolni z naslednjimi vsebinami vezanimi na varstvo kmetijskih zemljišč in kmetijskih gospodarstev, ki le ta obdelujejo:

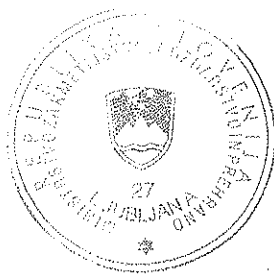
- lastnikom kmetijskih gospodarstev, ki se ukvarjajo s kmetijsko proizvodnjo in bodo zaradi gradnje obrtno poslovne cone (OPC) izgubili kmetijska zemljišča je potrebno sporazumno zagotoviti ustrezna nadomestna zemljišča,
- predvideti in upoštevati primanjkljaje in viške materialov ter deponije materialov načrtovati v sklopu podrobnega prostorskega načrta tako, da ne bodo posegale na kmetijska zemljišča in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal,
- potrebno zagotoviti nadzor nad emisijami OPC med obratovanjem, zaradi zaščite kmetijskih zemljišč v neposredni bližini,
- kmetovalcem, ki bodo imeli zaradi izgradnje obrtno poslovne cone povečane stroške pridelave je potrebno zagotoviti ustrezno nadomestilo,
- zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč med izgradnjo in obratovanjem OPC.

Ministrstvo bo mnenje o predlaganem posegu v prostor lahko izdalo, ko bo prejelo ustrezne dopolnitve predloga OPPN.

Pripravil:


Jernej Škof
svetovalec


Marta Hrustel-Majcen
sekretarka




Prof. dr. Milan Pogačnik
minister

Prejme:

- naslovník, vročiti s povratnico
- arhiv, tu

V vednost:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 21, 1000 Ljubljana