



OBČINA ŽIROVNICA

**DODATNE OBRAZLOŽITVE ZA POSEGE, DO KATERIH SO SE NOSILCI
UREJANJA PROSTORA OPREDELILI NEGATIVNO ALI ZAHTEVALI
DODATNA POJASNILA OZ OBRAZLOŽITVE**
(dogovorjeni na usklajevalnem sestanku 5.6.2017 v prostorih Ministrstva za kulturo)

Atelje PRIZMA d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice

julij 2017

MINISTRSTVO ZA KULTURO

SPREMEMBA 212:

V obravnavanem primeru gre za obstoječi objekt na severnem delu naselja Vrba. Območje stanovanjske hiše je bilo v PUP, sprejetem v letu 1991 (priloga 1), opredeljeno kot stavbno zemljišče. Na tej osnovi je lastnik obstoječi star stanovanjski objekt dozidal in ga kasneje tudi želel legalizirati, saj je bil prepričan, da je zemljišče stavbno. V postopku sprememb PUP, sprejetem v letu 2005 (priloga 2) je bilo območje stavbnih zemljišč na tem delu prekvalificirano v območje kmetijskih zemljišč, zaradi česar legalizacija ni bila mogoča.



Priloga 1

Priloga 2

SPREMEMBA 50

Pobuda za spremembo namembnosti zemljišča je bila podana zaradi zagotovitve primerne stavbnega zemljišča za gradnjo enostanovanjske stavbe za potomce. V osnovnem gradivu je bila predvidena sprememba namembnosti v velikosti cca 1.700m². Območje je bilo v sklopu usklajevanj (ZRSVN) zmanjšano na površino približno 1000m², ki je določena na vzhodnem delu parcele 169/5 k.o. Zabreznica. Obseg pobude je tako zmanjšan toliko, da se območje poselitve minimalno širi v kulturno krajino Studenčice. Razširitev območja stavbnega zemljišča ne posega aresivno v prostor, poseg pa tudi okoljsko ni sporen in tvori zaključeno celoto – rob naselja.

Del parcele, kateremu se predvideva sprememba namembnosti se že uporablja kot vrt ob stanovanjski hiši.

Glede na željeno vsebino ocenjujemo, da bi pozitivno ocenjena pobuda prinesla dodatno vrednost kraju in okolju, saj z minimalnim posegom ohranja možnost bivanja v domačem kraju, prispeva k razvoju kraja in dodatni ureditvi krajine.

Priloga 3