



OBČINA ŽIROVNICA

**DODATNE OBRAZLOŽITVE ZA POSEGE, DO KATERIH SO SE NOSILCI
UREJANJA PROSTORA OPREDELILI NEGATIVNO ALI ZAHTEVALI
DODATNA POJASNILA**
(po pridobitvi dopolnjenih prvih mnenj)

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

Atelje PRIZMA d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice

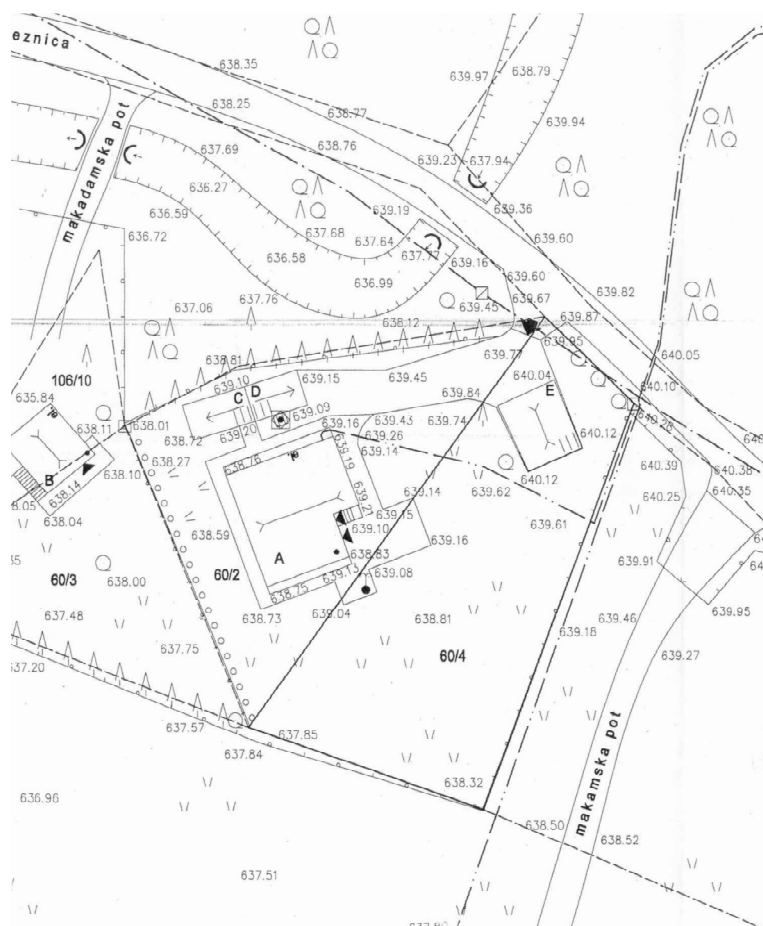
april 2017

Sprememba št.: 8
Pobudnik: Bevk Majda

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

Zahtev se nanaša na povečanje dosedanjega območja SP, na del parcele 60/4, in sicer v delu, na katerem že stoji obstoječi objekt E. Zemljišče je dejansko opredeljeno z oznako K1, vendar pa v naravi omenjeni del zemljišča ne more biti kmetijski, saj gre za utrjen teren, ki je delno poraščen z borovci in smrekami. Predmetno zemljišče je bilo pred cca 50 leti uporabljano kot parkirišče za gostinski objekt in zato utrjeno. Ob prekopavanju terena se je pokazalo, da gre v glavnem za pesek in zdrobljene skale z malo zemlje do globine cca 0,5m. Tudi če bi želeli, tega zemljišča nikakor ne bi mogli več uporabljati v kmetijske namene.

Namen pobude je urediti dejansko - delno že zatečeno stanje. Ker je zemljišče že degradirano, bi bil ob legalizaciji novega objekta poravnani tudi prispevek za degradacijo in uzurpacijo prostora in s tem poravnana tudi škoda, ki je bila zemljišču povzročena že daleč v preteklosti s strani bivših lastnikov zemljišča.



Sprememba št.: 47
Pobudnik: Noč Viljem

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

Vzhodni del parcele, ki leži ob javni cesti, se nameni za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji – pridobivanje električne energije s fotovoltaičnimi celicami, ki je po mnenju energetske službe za takšno dejavnost več kot primerno. Zaradi navedenega mora biti zemljišče opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo E (energetska infrastruktura), zemljišče iz vidika kmetijske rabe ne bo izgubilo svoje funkcije.

Sprememba št.: 57
Pobudnik: Pšenica Peter

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Na obravnavanem območju, je bilo pred leti divje odlagališče odpadkov. Zato so se lastniki vrsto let prizadevali, ter investirali v sanacijo območja divjega odlagališča, ter preoblikovanje prostora v parkovno ureditev. Danes se v rezultatu dolgoletnega dela vidi nezmeren potencial za rabo prostora v namen športa in rekreacije. Zaradi privlačne lege in bližine številnih turističnih atrakcij ter potrebe po turističnem razvoju, je največji potencial prav v turistični ponudbi prostora za kampiranje.

Na zemljišču kampa v velikosti 4.500m² je predvidena ureditev 25 mest za kampiranje (8 x 8 m zatravljene površine). Zemljišče bo ostalo v travnatih površinah, do mest za kampiranje pa se bo dostopalo po peščeni poti. Na območju bo treba za potrebe delovanja kampa postaviti dva objekta v velikosti 15m² (recepcija ter toaleta). Predvidena je izvedba sanacije gozdnega roba ter zasaditev žive meje. Poleg umestitve omenjenih dveh objektov v prostor ne bo drugih večjih posegov v prostor. Celotna dejavnost, tako izgradnja kot kasnejše upravljanje bo izvedeno v skladu z vsemi pogoji in predpisi, ki so zahtevani z namenom ohraniti naravo in minimalno vplivati na okolje. Fekalne vode in olja iz lovilcev olj bodo zajete v zaprtih sistemih, katerih vsebine bodo prepeljane na čistilno napravo. Dokončen način komunalne ureditve bo pogojevala predvsem načrtovana preureditev in izgradnja komunalne infrastrukture v vasi Breg.

Priloga: idejna urbanistična zasnova kampa.

Sprememba št.: 206
Pobudnik: Občina Žirovnica (Parkirišče Rodine)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

V osnutku je bila pomotoma napačno prikazana ureditev parkirnih prostorov na delu parcele 1062 k.o. Doslovče, namesto na pravilno prikazani parceli št. 1063/1 k.o. Doslovče. V prikazu je predlog spremembe namembnosti dela parcele št. 1063/1 k.o. Doslovče v velikosti cca 1.200 m². Omenjeni del parcele, bi se priključil območju PO – območju namenjenem ostalim prometnim površinam. Na omenjenem delu je predvidena ureditev javnih parkirnih površin, ki so nujno potrebna za naselje Rodine. V neposredni bližini je cerkev, ki nima parkirnih prostorov. Upoštevati je treba, da je zaradi obiskov grobov, pogrebov in cerkvenih obredov koncentracija vozil lahko zelo velika, prostorov, kjer bi obiskovalci lahko pustili svoja vozila, pa ni. V neposredni bližini je

tudi Jalnova rojstna hiša, katero si pridejo ogledati tudi večje skupine z organiziranimi prevozi – avtobusi.

V skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin, FGG, PTI, 1991, je potreba po številu parkirnih prostorov sledeča:

- manjše cerkve: 1PM na 20 – 30 sedežev (v cerkvi je cca 150 sedežev)
- pokopališče: 1PM na 2000 m² površine oz. minimalno 10PM (velikost pokopališča cca 1000m²)
- prireditveni i prodajni prostori: 1PM na 50m² površine (Jalnova rojstna hiša cca 150m²)

Poleg navedenega je za potrebe obiskov Jalnove rojstne hiše, treba zagotoviti parkiranje vsaj 2 avtobusov zaradi obiskov šolarjev.

Iz navedenega izhaja potreba po minimalno 18 parkirnih mestih zaradi normalnega obratovanja navedenih objektov, realno pa bi jih potrebovali še več zaradi sočasnosti uporabe posameznih objektov.

Navedeno območje, ob upoštevanju parkirnega prostora 2,5m x 5,0m in prostorom za obračanje za njim dimenzij 2,5 x 6,0m, zadostuje za parkiranje približno 30 osebnih vozil in dveh avtobusov. Vse seveda ob pogoju, da je potrebno zagotoviti na parkirišču tudi obračanje za vsa vozila.

Sprememba št.: 213

Pobudnik: Občina Žirovnica (Parkirišče za avtodome)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

V obravnavanem primeru gre za novo dejavnost v skladu s 44. členom ZPNačrt (ki dopušča načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja). Pobuda je skladna s strateškimi usmeritvami občine, na področju razvoja turizma. Sprememba je potrebna zaradi širitve obstoječe dejavnosti v sklopu rekreacijskega parka Završnica.

Predvidena je izvedba počivališča za avtodome v skupni velikosti približno 2.500 m².

V sklopu območja se predvidi pritličen servisni objekt z recepcijo, sanitarijami in pomožnim prostorom za orodje in podobno v velikosti 5,90 x 9,40m. Na SZ delu območja je predvidena izvedba nadstrešnice dimenzij 4,0 x 5,0m s kaminom, priključkom na električno omrežje, vodovodno omrežje in odvod odpadnih voda.

Na SV delu območja je predvidena ploščad za praznjenje avtodomov, celoten južni del pa je predviden za parkirne prostore za avtodome – 17 kom, dimenzij 4,80 x 8,50, kar omogoča tudi postavitev tende ter manjše opreme za kampiranje na vsakem prostoru.

Uvoz je predviden preko desnega zavijalnega pasu, ki omogoča, da se uporabnik na njem ustavi in uredi vse potrebno v recepciji. Območje počivališča se zagradi, ter tako prepreči nenadzorovan dostop do območja.

Sanitarni prostori bi se v dogovoru z upravljalcem lahko uporabljali kot javni sanitarni prostori za celotno območje.

Območje se zasedi s severne strani, na vsakem prostoru pa so v vogalih predvidene zasaditve z visokodebelno avtohtono vegetacijo. Dovozne poti so predvidene asfaltne zaradi lažjega vzdrževanja, prostori pa se izvedejo s travnimi ploščami.

Objekt bo priključen na vodovodno in elektro energetska omrežje, ravno tako tudi na odvod odpadne vode. Priklop na telekomunikacijsko infrastrukturo je mogoč pri Lovskem domu, lahko pa se izvede kot brezžična povezava.



Občina opravlja razgovore z lastnikom zemljišča (Agrarna skupnost), na podlagi katerih bi prišli od umika GERK-ov. Ker predstavlja turizem strateško točko razvoja občine, predlagamo, da se pobudi ugodi. Območje bo skupaj z rekreacijskim parkom Završnica predstavljalo celovito turistično ponudbo območja.

Sprememba št.: 214 - 217

Pobudnik: Občina Žirovnica (RPZ Završnica)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**

V obravnavanem primeru gre za širitev obstoječe dejavnosti v skladu s 44. členom ZPNačrt (ki dopušča načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja). Pobuda je skladna s strateškimi usmeritvami občine, na področju razvoja turizma. Sprememba je potrebna zaradi širitve obstoječe dejavnosti v sklopu rekreacijskega parka Završnica.

V sklopu ureditve obstoječega rekreacijskega parka se je pokazala potreba po širitvi in vzpostavitvi dodatnih dejavnosti. V skladu s 85. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije, se ureditve načrtujejo tako, da se preprečuje pretirana zgoščitev programov in obremenitev v prostoru, zato se uvajajo nove rekreacijske površine. Poleg navedenega se ob predvideni širitvi optimalno izrablja obstoječa turistična infrastruktura. Predvidena je rekreacija in druženje v naravnem okolju, z navezavo na pohodniške poti v bližnji okolici.

Za potrebe gradnje objektov v sklopu (počivališče za avtodome) in za potrebe rekreacijskega parka (širitev parkirišč), so predvidene spremembe namembnosti zemljišč v stavbna. Iz tega razloga je predvidena tudi sprememba kmetijskih površin, ki so že namenjene rekreaciji, v površine z namensko rabo ZS. Objekti tako niso predvideni na kmetijskih zemljiščih, kar je skladno z 99. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije.

Predlagane površine za šport in rekreacijo so v skladu s 13. odstavkom 99. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije umeščene na rob naselja, pri čemer je zagotovljena ustrezna dostopnost – asfaltirana občinska cesta.

V sklopu ureditve Rekreacijskega parka Završnica, je bila izdelana idejna zasnova celotnega območja s prikazom posameznih ureditev.

Priloga: IDZ Rekreacijski park Završnica.

Sprememba št.: 222

Pobudnik: Občina Žirovnica (Parkirišče Završnica)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**

V obravnavanem primeru gre za širitev obstoječe dejavnosti v skladu s 44. členom ZPNačrt (ki dopušča načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja). Pobuda je skladna s strateškimi usmeritvami občine, na področju razvoja turizma. Zaradi velikega števila obiskovalcev Rekreacijskega parka Završnica, so se že izvedena parkirišča pokazala kot premajhna. Zaradi navedenega, je želja občine urediti dodatne parkirne površine vzdolž obstoječe ceste.

V sklopu ureditve obstoječega rekreacijskega parka se je pokazala potreba po širitvi in vzpostavitvi dodatnih parkirnih prostorov. V skladu s 85. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije, se ureditve načrtujejo tako, da se preprečuje pretirana zgostitev programov in obremenitev v prostoru, zato se uvajajo nove rekreacijske površine. Poleg navedenega se ob predvideni širitvi optimalno izrablja ostala obstoječa turistična infrastruktura.

Za potrebe širitve parkirišč, je predg za spremembo dela zemljišča severno od obstoječe ceste v območje PO. Parkirne površine tako niso predvidene na kmetijskih zemljiščih, kar je skladno z 99. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije.

V podrobnejše PIP se lahko doda določilo, da je potrebno ohranjati pas vegetacije ob cesti oziroma ga zasaditi z istovrstno vegetacijo. Lahko se doda tudi določilo, da se novih parkirišč ne sme osvetljevati.