



OBČINA ŽIROVNICA

**DODATNE OBRAZLOŽITVE ZA POSEGE, DO KATERIH SO SE NOSILCI
UREJANJA PROSTORA OPREDELILI NEGATIVNO ALI ZAHTEVALI
DODATNA POJASNILA OZ OBRAZLOŽITVE**
(dogovorjeni na usklajevalnem sestanku 17.5.2017 v prostorih Ministrstva za okolje in prostor)

Atelje PRIZMA d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice

julij 2017

MOP

spremembe 18, 23, 34

V primeru predlaganih sprememb, gre za za širitev stavbnih zemljišč za potrebe gradnje stanovanjskih hiš. Kljub temu, da bilanca kmetijskih zemljišč izkazuje veliko prostih površin, je treba poudariti, da je večina prostih površin na račun območja SM 6 – OPPN* in RO 2 – OPPN*.

Celotno območje SM 6 – OPPN* je v lasti agrarne skupnosti in se tudi dejansko uporablja v kmetijske namene. Stavbno zemljišče, predstavlja možnost širitve novega dela Smokuča, saj so ostale površine pozidane. V naravi predstavlja eno redkih možnosti širitve naselja, kjer se ne posega na ravninske kmetijske površine. Do sprejetja OPPN, je zemljišče težko šteti med potencialna stavbna zemljišča, saj je potreben predhoden dogovor za nakup zemljišč z agrarno skupnostjo.

Območje RO 2 – OPPN* je v celoti razprodano, na posameznih parcelah celo že poteka postopek pridobitve gradbenega dovoljenja.

Iz navedenega izhaja, da znotraj naselij Smokuč in Rodine praktično ni možnosti novih gradenj. Zaradi tega ocenjujemo navedene pobude kot pozitivne, v želji ohranjati možnost za gradnjo stanovanjskih objektov, ki bo tudi bodočim rodovom omogočala naselitev v naši občini.

sprememba 58, 78

Pobudi za širitev stavbnega zemljišča se nahajata v naselju Breg in predstavljata manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe gradnje stanovanjskih objektov. V naselju je bilo tudi nekaj pobud vračanja, bodisi v kmetijska, bodisi v gozdna zemljišča. Bilanca prostih stavbnih zemljišč mogoče izkazuje nerealno stanje in prikazuje veliko možnost gradenj na obstoječih stavbnih zemljiščih. V resnici je v naselju večje območje stavbnih zemljišč na južnem delu, v območju SS. Poudariti moramo, da so proste parcele prodane in da na vseh parcelah potekajo postopki za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskih stavb. Večje parcele znotraj naselja niso naprodaj, saj jih lastniki čuvajo za svoje potomce, kar nekaj pa je bilo tudi predlogov po vračanju v kmetijska zemljišča. Vračanje znotraj naselja ne predstavlja kvalitetnih kmetijskih površin, iz pobud pa izhaja, da obstoječih stavbnih zemljišč lastniki ne želijo prodati. To pomeni, da novih stavbnih zemljišč ni na voljo in ocenjujemo predlagane pobude kot pozitivne.