



OBČINA ŽIROVNICA

**DODATNE OBRAZLOŽITVE ZA POSEGE, DO KATERIH SO SE NOSILCI
UREJANJA PROSTORA OPREDELILI NEGATIVNO ALI ZAHTEVALI
DODATNA POJASNILA
(po pridobitvi dopolnjenih prvih mnenj)**

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Atelje PRIZMA d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice

april 2017

Sprememba št.: 38**Pobudnik: Lovska družina Stol****Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:****ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE**

V pobudi, ki jo je podpisal takratni predsednik LD Stol, je bila žal napačno navedena parcelna številka zemljišča, na katerem se nahaja obstoječi objekt – lovsko kočjo. Pravilna parcelna številka zemljišča je 1384/2 k.o. Doslovče.

Pobuda se nanaša na evidentiranje obstoječega objekta v sklopu priprave sprememb in dopolnitev OPN. Objekt je bil zgrajen leta 1939 in ima po statusu značaj kmetijsko gozdarskega objekta, saj lovstvo spada med kmetijstvo in lov, poleg tega gre za objekt, zgrajen pred letom 1967 (v skladu z ZGO).

V času oddaje pobude je bil objekt št. 286 k.o. Doslovče v katastru stavb napačno registriran, in sicer kot stanovanjska stavba. Napako je LD Stol že uredila v Registru nepremičnin pri GURS, saj je evidentirana pravilna namembnost: »drug kmetijski del stavbe«.

V primeru, da sprememba namembnosti zemljišča ni mogoča, predlagamo da se izvede samo evidentiranje obstoječega kmetijskega objekta.

Sprememba št.: 50**Pobudnik: Peternel Milena****Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:****MINISTRSTVO ZA KULTURO****ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE - CPVO**

Pobuda za spremembo namembnosti zemljišča je bila podana zaradi zagotovitve primerne stavbnega zemljišča za gradnjo enostanovanjske stavbe za potomce. V priloženem gradivu je predvidena sprememba namembnosti v velikosti cca 1.700m².

Glede na pomislek o velikosti območja, predlagamo zmanjšanje na površino približno 1000m², ki se jo določi na vzhodnem delu parcele 169/5 k.o. Zabreznica. Obseg pobude bo tako zmanjšan toliko, da se območje poselitve minimalno širi v kulturno krajino Studenčice. Rsziritev območja stavbnega zemljišča ne posega agresivno v prostor, poseg pa tudi okoljsko ni sporen in tvori zaključeno celoto – rob naselja.

Glede na željeno vsebino ocenjujemo, da bi pozitivno ocenjena pobuda prinesla dodatno vrednost kraju in okolju, saj z minimalnim posegom ohranja možnost bivanja v domačem kraju, prispeva k razvoju kraja in dodatni ureditvi krajine.

Sprememba št.: 204a**Pobudnik: Občina Žirovnica (OPPN Golf)****Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:****ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE**

Območje golf igrišča je v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, in sicer območje z oznako ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.

Znotraj omenjenega območja, ki se s predvideno spremembo OPN, opredeljuje kot območje, za katerega je potrebna izdelava OPPN, sta predvideni dve novi območji BT.

Skladno z načrtom razvoja golf igrišča, je želja po umestitvi dodatnih objektov, namenjenih turistični dejavnosti in posledično širitvi ponudbe golf igrišča. Dve novi območji z oznakami 204b in 204c, sta umeščeni, bodisi na rob območja poraščenege z drevjem (204c), bodisi na brežino, ki na nek način naravno zaokrožuje območje igrišča (204b).

Zaradi velikosti območja, je primerneje umestiti posamezne objekte, namenjene turistični dejavnosti, enakomerno po celotnem prostoru, kot pa koncentriranje novih objektov ob obstoječih.

V obravnavanem primeru gre za širitev obstoječe dejavnosti v skladu s 44. členom ZPNačrt (ki dopušča načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja). Pobuda je skladna s strateškimi usmeritvami občine, na področju razvoja turizma. Sprememba je potrebna zaradi širitve obstoječe dejavnosti.

Poleg navedenega, predvidene pobude ne segajo v območja z naravovarstvenim statusom.

Sprememba št.: 214 - 217

Pobudnik: Občina Žirovnica (RPZ Završnica)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**

V obravnavanem primeru gre za širitev obstoječe dejavnosti v skladu s 44. členom ZPNačrt (ki dopušča načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja). Pobuda je skladna s strateškimi usmeritvami občine, na področju razvoja turizma. Sprememba je potrebna zaradi širitve obstoječe dejavnosti v sklopu rekreacijskega parka Završnica.

V sklopu ureditve obstoječega rekreacijskega parka se je pokazala potreba po širitvi in vzpostavitvi dodatnih dejavnosti. V skladu s 85. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije, se ureditve načrtujejo tako, da se preprečuje pretirana zgotitev programov in obremenitev v prostoru, zato se uvajajo nove rekreacijske površine. Poleg navedenega se ob predvideni širitvi optimalno izrablja obstoječa turistična infrastruktura. Predvidena je rekreacija in druženje v naravnem okolju, z navezavo na pohodniške poti v bližnji okolici.

Za potrebe gradnje objektov v sklopu (počivališče za avtodome) in za potrebe rekreacijskega parka (širitev parkirišč), so predvidene spremembe namembnosti zemljišč v stavbna. Iz tega razloga je predvidena tudi sprememba kmetijskih površin, ki so že namenjene rekreaciji, v površine z namensko rabo ZS. Objekti tako niso predvideni na kmetijskih zemljiščih, kar je skladno z 99. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije.

Predlagane površine za šport in rekreacijo so v skladu s 13. odstavkom 99. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije umeščene na rob naselja, pri čemer je zagotovljena ustrezna dostopnost – asfatirana občinska cesta.

V sklopu ureditve Rekreacijskega parka Završnica, je bila izdelana idejna zasnova celotnega območja s prikazom posameznih ureditev.

Priloga: IDZ Rekreacijski park Završnica.

Sprememba št.: 222

Pobudnik: Občina Žirovnica (Parkirišče Završnica)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**

V obravnavanem primeru gre za širitev obstoječe dejavnosti v skladu s 44. členom ZPNačrt (ki dopušča načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja). Pobuda je skladna s strateškimi usmeritvami občine, na področju razvoja turizma. Zaradi velikega števila obiskovalcev Rekreacijskega parka Završnica, so se že izvedena parkirišča pokazala kot premajhna. Zaradi navedenega, je želja občine urediti dodatne parkirne površine vzdolž obstoječe ceste.

V sklopu ureditve obstoječega rekreacijskega parka se je pokazala potreba po širitvi in vzpostavitvi dodatnih parkirnih prostorov. V skladu s 85. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije, se ureditve načrtujejo tako, da se preprečuje pretirana zgostitev programov in obremenitev v prostoru, zato se uvajajo nove rekreacijske površine. Poleg navedenega se ob predvideni širitvi optimalno izrablja ostala obstoječa turistična infrastruktura.

Za potrebe širitve parkirišč, je predg za spremembo dela zemljišča severno od obstoječe ceste v območje PO. Parkirne površine tako niso predvidene na kmetijskih zemljiščih, kar je skladno z 99. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije.

V podrobnejše PIP se lahko doda določilo, da je potrebno ohranjati pas vegetacije ob cesti oziroma ga zasaditi z istovrstno vegetacijo. Lahko se doda tudi določilo, da se novih parkirišč ne sme osvetljevati.