

**PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE ŽIROVNICA**  
**PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE ŽIROVNICA**

**PREDLOG ODLOKA O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE  
NAMENSKE RABE PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE  
PREVERITVE V OBČINI ŽIROVNICA  
(1. obravnava)**

## **1. UVOD**

Na podlagi določb ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do vključno 133. člena predpisan postopek lokacijske preveritve, ki je nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoča hitrejše prilagajanje ter so dovoljena manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih.

Zakonodajalec je namreč ugotovil, da ob pripravi občinski izvedbenih prostorskih aktov, ki so splošni akti občine, ni mogoče predvideti vseh nepredvidenih objektivnih okoliščin, zato je smiselno za manjša odstopanja, ki pa so še vedno izven dopustnih toleranc prostorskih aktov, uvesti instrument lokacijske preveritve. Nov postopek lokacijske preveritve omogoča odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, začasno rabo, omogoča dopolnilno gradnjo ali omogoča preoblikovanje območja že določenih stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Na ta način naj bi se skrajšal čas za uresničitev s tem povezane gradnje, saj bo dosežena skladnost s prostorskim aktom izven dolgotrajnega in obsežnega postopka spreminjanja OPN ali OPPN.

Z lokacijsko preveritvijo lahko tako občina dopusti individualna odstopanja od izvedbenih prostorskih aktov, ki bi sicer po prejšnjem ZPNačrt terjala spremembe in dopolnitve prostorskih aktov občine. Z lokacijsko preveritvijo se:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi,
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev (odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev OPN in OPPN),
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

ZUreP-2 v 128. do 131. členu določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Žirovnica pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

## **2. FINANČNE POSLEDICE**

Gre za nov postopek, ki ga prinaša ZUreP-2, zato ni mogoče predvideti števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, oceniti višine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika obsega dela in potrebnega števila uslužbencev za izvajanje nalog. Predlog stroškov za posamezno vrsto lokacijske preveritve je bil ocenjen izkustveno, glede na primerljive postopke pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov, pri čemer je bilo upoštevano število predvidenih potrebnih ur javnega uslužbenca oziroma občinskega urbanista in strošek dela. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

### **3. PREDLOG ODLOKA**

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 55/11-UPB1, 76/12, 19/13, 50/14, 85/16, 7/17-popr.) je Občinski svet občine Žirovnica na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ 2018 sprejel naslednji

#### **ODLOK**

#### **O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI ŽIROVNICA**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen** (vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa:

- višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Žirovnica zaračuna pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina Žirovnica sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora;
- višino stroškov takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora;
- način plačevanja takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve;
- posledice neplačila takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

#### **II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA**

##### **2. člen** (višina takse)

- (1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša 50,00 evrov.
- (2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.
- (3) Zavezanec za plačilo takse je pobudnik.

##### **3. člen** (način plačila takse)

- (1) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.
- (2) Taksa se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če pobudnik plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organu, ki je pristojen za vodenje postopka.
- (3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje pobudniku plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog za fizično osebo mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež,

višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če takse v roku ne plača.

(4) V kolikor v danem roku taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

### **III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE**

#### 4. člen

(višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1000 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1600 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1300 eurov.

(2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

#### 5. člen

(način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Žirovnica s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge. Občina preveri skladnost elaborata z odločbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov.

(2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

### **IV. KONČNE DOLOČBE**

#### 6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občina Žirovnica  
Leopold Pogačar  
Župan

#### **4. OBRAZLOŽITEV:**

ZUreP-2 je na novo vzpostavil sistem zaračunavanje stroškov izvedbe lokacijskih preveritev in zaračunavanja taks za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora. Samo urejanje zaračunavanja je prepuščeno občinam.

Občina Žirovnica je v času od leta 2011, ko je bil sprejet nov OPN, prejela približno 90 pobud za spremembo namenske rabe prostora (podatki izhajajo iz postopka sprememb in dopolnitev OPN in zajemajo pobude od sprejema OPN do danes). Pričakovati je, da se bodo pobudniki, zaradi plačila takse, predhodno bolj informirali o možnosti realizacije pobud ter vlagali bolj utemeljene pobude, zaradi česar se bo število pobud zmanjšalo.

Odlok je bil z namenom javne objave ter posvetovanja z javnostjo objavljen na spletni strani občine Žirovnica od 31.5.2018. Občani so lahko svoje pripombe in predloge oddajali do vključno 14.06.2018, vendar v tem času ni prispela na naslov Občine Žirovnica nobena pripomba ali predlog.

Predlagani odlok je kratek in vsebuje le 4 poglavja:

I. SPLOŠNE DOLOČBE

II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

IV. KONČNE DOLOČBE

### **I. Splošne določbe**

To poglavje opisuje predmet tega odloka, ki predstavlja merila za odmerjanje višine stroškov za lokacijsko preveritev in takse za obravnavo pobud v okviru predpisanem z zakonom, predpisuje višino takse in stroškov, pojasni način plačevanja in posledice neplačila.

### **II. Taksa za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora**

V tem poglavju je določena višina takse v Občini Žirovnica, merilo, kaj se šteje za eno pobudo in določa zavezanca za plačilo takse.

### **III. Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve**

V tretjem poglavju so določeni stroški za posamezno vrsto lokacijske preveritve, potrebno vlogo in takso zanjo, kdaj nastane obveznost plačila stroškov za lokacijsko preveritev, način plačila.

### **IV. Končne določbe**

Poglavje določa pričetek veljavnosti odloka.

## **5. PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 44. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 23/99, 55/11-UPB1, 76/12, 19/13, 50/14, 85/16) predlagam Občinskemu svetu Občine Žirovnica, da predmetni odlok obravnava v skladu s 73. členom Poslovnika občinskega sveta (Ur. list RS, št. 23/99, 19/13-UPB1, 50/14) in sprejme naslednji

### **SKLEP**

**Sprejme se Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Žirovnica v prvi obravnavi.**

Leopold Pogačar  
ŽUPAN

Številka: 007-0001/2018

Datum: 14.06.2018

Pripravila:

Marija Lužnik, univ.dipl.inž.grad.