



# OBČINA ŽIROVNICA

Številka: 478-0015/2019

Datum: 22.05.2019

## LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2019 – 1. SPREMEMBA

### 1. UVOD

V skladu s četrtem odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10 s spr.) v povezavi s 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sprejme občinski svet na predlog župana, ki je pristojen za izvajanje občinskega proračuna. Občinski svet lahko določi, da letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine pod določeno vrednostjo sprejme župan. Letni načrt obravnava Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju: komisija).

Po določbi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1 se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine med letom lahko dopolnjuje.

Ker se je v času izvajanja načrta oziroma občinskih nalog izkazalo, da je zaradi zamika pri izvedbi določenih dejanj pri OPPN Obvoznica Vrba prejeti načrt potrebno delno spremeniti, je Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine načrt ponovno obravnavala in predlagala, da se pri pridobivanju nepremičnega premoženja (točka 1) zmanjša vrednost nakupa zemljišč za potrebe gradnje obvoznice Vrba, saj celotnega odkupa zemljišč v letu 2019 ne bo možno izvesti.

Pri pripravi projekta za gradnjo parkirišča Rodine in pogovori z lastniki zemljišča glede odkupa potrebne površine zemljišča, je bilo ugotovljeno, da bi bilo zaradi varnosti pešcev od parkirišča do avtobusne postaje na Rodinah, potrebno prestaviti oporni zid ob regionalni cesti in zgraditi hodnik za pešce, zaradi česar je pri pridobivanju zemljišč za parkirišče (točka 2) dodana večja površina in posledično tudi vrednost zemljišča.

Ker ima v letošnjem letu Občina Žirovnica možnost uveljavljati predkupno pravico na stanovanjski hiši Vrba 1, ki predstavlja del kompleksa v območju rojstne hiše dr. Franceta Prešerna, je komisija v delu, ki se nanaša na pridobivanje premoženja, dodala še nakup omenjene stanovanjske hiše s pripadajočim stavbnim zemljiščem (točka 3).

Hkrati je bilo potrebno zaradi še nerešenega prenosa zemljišč v lasti AS Zabreznica Selo, ki v naravi predstavljajo občinske ceste, v last Občine Žirovnica, na postavki Urejanje občinskih cest povečati sredstva za odkup (točka 4).

V letošnjem letu je Občina Žirovnica kandidirala na razpisu Ministrstva za zdravje za nakup vozila za nujne reševalne prevoze za potrebe ZD Jesenice. Ker vrednost vozila presega 10.000 EUR, je bilo v skladu s tretjim odstavkom 26. člena ZSPDSLS-1 v letni načrt potrebno vključiti tudi pridobivanje premičnega premoženja.

## 2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

parc. št.	k.o.	površina	raba	status	lastnik	delež	okvir. vrednost
1 -	Žirovnica	450 m <sup>2</sup>	obcestna zemljišča v naselju Breg	stavbno	OŽ	1/1	25.200€
2 118/18	Zabreznica	646 m <sup>2</sup>	zemljišče za gradnjo	stavbno	OŽ	1/1	35.700€
3 834/1	Žirovnica	565 m <sup>2</sup>	zemljišče za gradnjo	stavbno	OŽ	1/1	58.000€
4 -	-	-	deli parcel		OŽ	-	6.100€
<b>skupaj</b>							<b>125.000€</b>

### Obrazložitev

V naselju Breg so bile v letu 2017 in 2018 izvedene odmere občinskih cest v novejšem delu naselja Breg, s parc. št. 643/6, 643/9 in 776/4, vse k.o. Žirovnica ter del glavne ceste s parc. št. 1210/2, k.o. Žirovnica, na koncu naselja proti Piškovici. Po zaključku gradnje kanalizacije in ostale javne infrastrukture bodo na podlagi izvedenih del in dogovorov z lastniki sosednjih zemljišč, ki uporabljajo občinska zemljišča ob asfaltiranem delu navedenih cest, izvedene ustrezne parcelacije in sklenjene prodajne pogodbe.

Zemljišče s parc. št. 118/18, k.o. Zabreznica, je nezazidano stavbno zemljišče v Zabreznici (zahodno od Glence). Občina tega zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje, zato se zemljišče lahko proda. Izhodiščna cena je določena na podlagi uradne cennitve.

Zemljišče s parc. št. 834/1, k.o. Žirovnica, je v naravi nezazidana gradbena parcela v sklopu bivšega ZN Moste. Ker javno zbiranje ponudb v letu 2018 za omenjeno zemljišče ni uspelo, se bo postopek prodaje ponovil v letu 2019. Izhodiščna cena bo določena na podlagi uradne cennitve.

V vsakoletnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine je predvidena posebna postavka, ki občinski upravi omogoča prodajo delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet. Iz razloga smotrnosti predlagamo, da se ta postavka ohrani tudi v načrtu za leto 2019.

## 3. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

parc. št.	k.o.	površina	raba	status	delež	okvir. vrednost	
1 -	Zabreznica						
1063/1-2	Doslovče	6150 m <sup>2</sup>	kmetijske površine	kmetijsko	1/1	20.000€	
2 1063/6-8	Doslovče	1300 m <sup>2</sup>	zemljišče za gradnjo	stavbno	1/1	108.000€	
3 1165/0	Zabreznica	192 m <sup>2</sup>	zemljišče, stan. stavba	stavbno	1/1	188.000€	
4 -	-	-	deli parcel	-	-	21.620€	
<b>skupaj</b>							<b>337.620€</b>

### Obrazložitev

V letu 2017 je bil izdan sklep o začetku priprave OPPN Obvoznica Vrba, na podlagi katerega bo v letu 2019 izdelan projekt PZI ter izvedena odmera bodoče obvoznice, kar bo omogočalo začetek odkupa zemljišč, potrebnih za izgradnjo obvoznice.

Vrednost odkupov zemljišč v letu 2019 ocenjujemo na 20.000 EUR.

Občina Žirovnica je investitor gradnje javnega parkirišča za potrebe naselja Rodine na delu zemljišča s parc. št. 1063/1, k.o. Doslovče. V neposredni bližini je cerkev, ki nima parkirnih prostorov. Zaradi obiskov grobov, pogrebov in cerkvenih obredov je koncentracija vozil lahko zelo velika, prostorov, kjer bi obiskovalci lahko pustili svoja vozila, pa ni. V neposredni bližini je tudi Jalnova rojstna hiša, katero si pridejo ogledat tudi večje skupine z organiziranimi prevozi – avtobusi. Občina bo v sklopu gradnje parkirišča prestavila oporni zid ob regionalni cesti ter zgradila pločnik do avtobusne postaje na Rodinah.

Vrednost odkupa zemljišč ocenjujemo na 108.000 EUR.

Ministrstvo za kulturo in Občina Žirovnica sta v letošnjem letu prejela ponudbo za odkup kompleksa v območju rojstne hiše dr. Franceta Prešerna, v okvir katerega sodi stanovanjska hiša Vrba 1 z gospodarskim poslopjem in garažo ter kmetijsko zemljišče med stanovanjsko hišo in cerkvijo sv. Marka. Ministrstvo za kulturo bo kot predkupni upravičenec na nepremičninah v območju kulturnega spomenika uveljavilo predkupno pravico na gospodarskem poslojju in garaži s pripadajočim stavbnim zemljiščem, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS pa bo kot predkupni upravičenec uveljavil predkupno pravico na kmetijskem zemljišču. Občina Žirovnica je zaradi celovite ponudbe kot predkupna upravičenka na stavbnih zemljiščih na njenem območju pristopila k nakupu zemljišča s parc. št. 1165, k.o. Zabreznica, površine 192 m<sup>2</sup>, na katerem stoji stanovanjska hiša Vrba 1 (št. stavbe 516), neto tlorisne površine 328 m<sup>2</sup>. S sodelovanjem države in občine bodo tako ustvarjeni pogoji za razvoj kulturnih produktov na območju občine in sicer si bo občina prizadevala, da bo v kupljeni nepremičnini možno izvajati dodatno turistično ponudbo, ki bo usklajena z aktivnostmi Ministrstva za kulturo, ki bo na mestu gospodarskega poslopja uredilo sprejemni center za Prešernovo rojstno hišo in Pot kulturne dediščine.

Ministrstvo za kulturo je za potrebe ocene vrednosti vseh nepremičnin, ki so predmet prodaje, naročilo uradno cenitev, na podlagi katere je bila stanovanjska hiša s pripadajočim stavbnim zemljiščem ocenjena na 201.000 EUR. Na podlagi pogajanj z Ministrstvom za kulturo in predstavnikoma prodajalcev je bila vrednost odkupa stanovanjske hiše z zemljiščem dogovorjena v znesku 188.000 EUR.

Ker v naprej ni mogoče določiti vseh potreb in priložnosti za nakup zemljišč, se v vsakoletnem proračunu na postavki Urejanje občinskih cest in Pridobivanje zemljišč predvidi določene stroške za izravnavo zemljišč ob izmerah cest (manjši dokupi) ter druge dokupe zemljišč primernih za razne občinske namene. Ocenjena vrednost teh zemljišč znaša 21.620 EUR.

#### 4. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

vrsta premoženja	količina	okvir. vrednost
1 reševalno vozilo NRV - tipa B	1	139.285€
<b>skupaj</b>		<b>139.285€</b>

#### Obrazložitev

Ministrstvo za zdravje je objavilo "Javni razpis za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji za leto 2019", na katerega pa se lahko prijavijo le občine, ne pa izvajalci zdravstvene dejavnosti na primarni ravni. Glede na navedeno je Občina Žirovnica za potrebe Osnovnega zdravstva Gorenjske na omenjenem razpisu kandidirala za nakup vozila za nujne reševalne prevoze NRV – tipa B za potrebe Zdravstvenega doma Jesenice. Vozilo za nujne reševalne prevoze mora biti v brezhibnem tehničnem stanju ter stalno na voljo. Vsak dan sta na področju Upravne enote Jesenice na terenu dve nujni reševalni vozili, ki ob starajočem prebivalstvu in naraščanjem zbolewnosti komaj še pokrijeta vse potrebe za izvajanje nujnih reševalnih prevozov. Vsaki dve leti mora izvajalec dejavnosti zamenjati najmanj eno reševalno vozilo, da ohranja vozni park (za nujne kot tudi nenujne reševalne prevoze) v zadovoljivem stanju in

s tem zagotavlja varen transport osebja in pacientov. Brezhibno nujno reševalno vozilo predstavlja tudi pomemben vir za reševanje v primeru velike ali množične nesreče.

Občina je za nakup predmetnega vozila s strani Ministrstva za zdravje prejela sklep o dodelitvi sredstev v višini 44.067 EUR. Preostala sredstva v višini 95.218 EUR bo zagotovil OZG, tako da je nabava z vidika proračuna nevtralna. Po izvedbi nakupa bo vozilo dano v upravljanje Zdravstvenega doma Jesenice.

Pripravila:  
Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR  
ŽUPAN