

JAVNI PARTNER:
OBČINA ŽIROVNICA
BREZNICA 3
4274 ŽIROVNICA

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA
JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA »REVITALIZACIJA OBJEKTA
VRBA 1 - Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v
Vrbi na Gorenjskem«

VSEBINA POZIVA PROMOTORJEM:

- A) POZIV PROMOTORJEM
- B) PREDSTAVITEV PROJEKTA
- C) NAVODILA ZA PRIPRAVO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI



Vir: < <https://www.dnevnik.si/1042876746> > (12. 8. 2020).

A) POZIV PROMOTORJEM

1. POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Občina Žirovnica na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (v nadaljnjem besedilu ZJZP)¹ in ostalih določb ZJZP-ja, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, vabi vse zainteresirane promotorje k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »REVITALIZACIJA OBJEKTA VRBA 1 – Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem«.

Podrobnejši podatki o projektu in predvidenem načinu njegove izvedbe so navedeni v nadaljevanju.

2. ROK ZA ODDAJO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Skrajni rok za predložitev vloge o zainteresiranosti je 30. 9. 2020.

Promotorji svoje vloge o zainteresiranosti pošljejo po pošti na naslov: Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica.

Vloge o zainteresiranosti morajo biti predložene v zaprti ovojnici, na kateri naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta JZP: »REVITALIZACIJA OBJEKTA VRBA 1 – Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem« - NE ODPIRAJ!«

¹ Uradni list RS, št. 127/06.

B) PREDSTAVITEV PROJEKTA

1. PREDSTAVITEV OBČINE ŽIROVNICA IN OSREDNJE ZNAMENITOSTI PREŠERNOVE DOMAČIJE

Občina Žirovnica je del gorenjske statistične regije in meri 43 km². Območje Žirovnice tvorita dve različni pokrajinski enoti, in sicer južni, pretežno ravninski del, na katerem se je v preteklosti oblikovalo in razvilo 10 vasi: Moste, Breg, Žirovnica, Selo, Zabreznica, Breznica, Vrba, Doslovče, Smokuč in Rodine, ter severni del, ki sega v hribovito območje Karavank. Po občini vodijo številne sprehajalne, planinske, kolesarske, gorsko-kolesarske in jahalne poti, ki ponujajo številne možnosti za rekreacijo in aktivnosti v naravi.²

Velik pečat občini dajeta tudi njena bogata zgodovina in kulturna dediščina. Iz nje namreč izhajajo slovita imena, ki so v slovenski kulturi pustila neizbrisljiv pečat. Poleg največjega slovenskega pesnika dr. Franceta Prešerna so tukaj še Fran Saleški Finžgar, Matija Čop, Janez Jalen in Anton Janša. Bogato kulturno dediščino zaokroža še pester nabor običajev in ljudsko izročilo.³

Slika 2: Vaška lipa v vasi Vrba, Žirovnica



Spletni vir: <<https://visitzirovnica.si/ostale-znamenitosti/>> (zadnji dostop: 12. 8. 2020).

² Povzeto po: Statistični urad Republike Slovenije, Občina Žirovnica <<https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/209>> (12. 8. 2020).

³ Spletna stran Občine Žirovnica: <<https://zirovnica.si/kulturna-dediscina/>> (12. 8. 2020).

Glavna znamenitost občine je nedvomno rojstna hiša slovenskega pesnika Franceta Prešerna. Gre za eno izmed najstarejših hiš v vasi Vrba. Prvotna stavba je nastala v 16. stoletju, današnjo podobo pa je dobila po požaru leta 1856, ko je ogenj uničil gospodarsko poslopje, slamnato streho in leseno ostrešje.⁴ Takrat so domačijo povišali in pridobili štibeljc - podstrešno spalnico.⁵ V hiši se je leta 1900 rodil tudi ljubljanski nadškof Anton Vovk (1900 – 1963).⁶

Stavba je primer tipične kmečke stanovanjske hiše z opremo in razporeditvijo prostorov, ki je bila značilna za prvo polovico 19. stoletja. Prostori so sedaj opremljeni s pohištvom in predmeti iz tega obdobja.⁷ V spominski muzej je bila hiša preurejena leta 1939. Streho so ponovno prekrili s staro, na roke obdelano opeko, na novo je bila postavljena peč v hiši. Črna kuhinja je ostala nedotaknjena, opremili so jo s starim kuhinjskim orodjem in posodo. V hiši so javorova miza v kotu, klopi, stoli, kolovrat, skrinja, slike na steklo in drugi predmeti, vsi iz Prešernovega časa, nekateri še originalni. Originalni kos opreme je tudi pozlačena nihalna ura. Večino predmetov je zbral Finžgar. V kamri, pesnikovi rojstni sobi, je na ogled zibka, v kateri so nekoč zibali Franceta Prešerna. Manjša skrinja in posteljnjak izvirata iz Finžgarjeve rojstne hiše. Nekdanje gospodarske prostore- kaščo so leta 1985 spremenili v galerijo in tam razstavili zbirko knjig, različnih ponatisov in prevodov Prešernovih Poezij. Leta 2000 so zbirko dopolnili z razstavo o življenju in delu dr. Franceta Prešerna. Na ogled je tudi več pesnikovih likovnih upodobitev (originalne slike Božidarja Jakca in drugih avtorjev, pesnikov veliki dokolenski portret iz leta 1908, delo slikarja Antona Čeha, Wagnerjeva litografija iz leta 1866 idr.). Prešernova rojstna hiša je bila leta 2011 razglašena za spomenik državnega pomena.⁸

Prešernovo hišo danes upravlja Zavod za turizem in kulturo Žirovnica, letno pa jo obiše približno 20. 000 obiskovalcev.⁹

Prešernova rojstna hiša je tudi del »Poti kulturne dediščine Žirovnica«, ki je ena najstarejših in najlepših tematskih poti v Sloveniji. Pot povezuje kulturno-zgodovinske spomenike v vaseh pod Stolom, med katerimi se nahaja Prešernova rojstna hiša v Vrbi, rojstna hiša Matije Čopa v Žirovnici, Spominski čebelnjak Antona Janše na Breznici in rojstni hiši pisateljev Frana Saleškega Finžgarja v Doslovčah in Janeza Jalna na Rodinah.¹⁰

V zavedanju poslanstva predstavitve kulturnega spomenika državnega pomena najširšemu krogu zainteresirane javnosti, na objektu in v bližnji okolici, Zavod za turizem in kulturo Žirovnica, kot upravljavec Prešernove domačije, stalno nadgrajuje ponudbo z novimi aktualnimi in kvalitetnimi vsebinami ter s tem razvija turistično podobo žirovske občine.

⁴ Spletni vir: <https://kraji.eu/slovenija/presernova_rojstna_hisa/slo> (12. 8. 2020).

⁵ Spletna vir: <<https://visitzirovnica.si/presernova-rojstna-hisa-v-vrbi/>> (12. 8. 2020).

⁶ Spletni vir: <https://kraji.eu/slovenija/presernova_rojstna_hisa/slo> (12. 8. 2020).

⁷ Prav tam.

⁸ Spletna vir: <<https://visitzirovnica.si/presernova-rojstna-hisa-v-vrbi/>> (12. 8. 2020).

⁹ Spletna vir: <<https://www.delo.si/kultura/dediscina/obnovljena-presernova-hisa-v-vrbi-ponovno-vabi.html>> (12. 8. 2020).

¹⁰ Spletna vir: <<https://visitzirovnica.si/presernova-rojstna-hisa-v-vrbi/>> (12. 8. 2020).

2. PREDSTAVITEV PROJEKTA

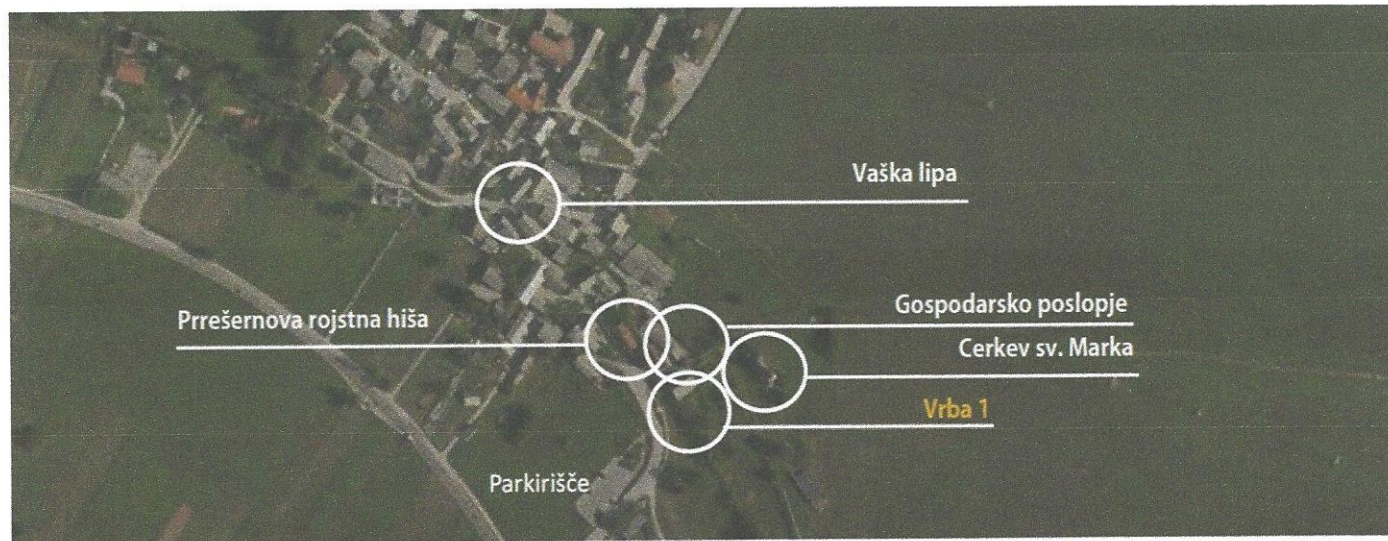
Občina Žirovnica je jeseni leta 2019 odkupila in pridobila v last objekt Vrba 1, ki se nahaja na zemljiščih med Prešernovo rojstno hišo in cerkvijo sv. Marka v Vrbi. Gospodarsko poslopje, ki se nahaja poleg objekta Vrba 1 je sočasno od istih zasebnih lastnikov kupilo Ministrstvo za kulturo. V teh objektih ima ministrstvo namen urediti spremljajoče dejavnosti Prešernove rojstne hiše.

S tem je celotno zaokroženo območje vzhodno od Prešernove rojstne hiše prešlo v javno last, kar omogoča celostno ohranjanje, aktiviranje in prezentacijo izjemnega kulturnega ambianta.

Objekt Vrba 1 je nastal kot nadomestna gradnja, po odkupu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem. V sklop hiše sta sodila še gospodarsko poslopje na SZ strani ter garaža. Vsem trem objektom je skupno dvorišče. Preko dvorišča vodi kategorizirana javna pot do cerkve sv. Marka in naprej na kmetijske površine. Objekt je lociran na robu vasi Vrba in predstavlja tudi skrajni rob stavbnega zemljišča, ki ga občinski prostorski načrt predvideva za pozidavo. Od objekta dalje proti vzhodu so le še travniki in polja, na ježi nad ravnino pa poteka lepo speljana, a danes žal nevdrževana poljska pot. Proti zahodu se odpira pogled na Julijske Alpe s Triglavom.

Objekt Vrba 1 sam ne predstavlja objekta kulturne dediščine, se pa nahaja v vplivnem območju nekaj izjemnih državnih spomenikov, in sicer cerkve sv. Marka (EŠD 839), Rojstne hiša Franceta Prešerna (EŠD 840), vaške lipe (EŠD 18489) ter v območju kulturne dediščine in sicer, kulturne krajine Studenčice (ESD 23128) in vasi Vrbe na Gorenjskem (ESD 9411).¹¹

Slika 3: Prikaz umestitve objekta Vrba 1, kot del celovitega ambianta Prešernove rojstne hiše



Vir: DIIP: »Revitalizacija objekta Vrba 1«.¹²

¹¹ Dokument identifikacije investicijskega projekta: »Revitalizacija objekta Vrba 1: Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem«. K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o., Kranjska c. 4, 4240 Radovljica, maj 2020.

¹² Prav tam.

Občina Žirovnica je v letu 2020 pristopila k projektu celostne vsebinske in programske prenove objekta Vrba 1 z namenom razširitve obstoječe turistične ponudbe Prešernove hiše. S tem namenom je bil s strani družbe K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o., Kranjska c. 4, 4240 Radovljica izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta: »Revitalizacija objekta Vrba 1: Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem« ter s strani družbe Arhitekturno projektiranje in svetovanje, Mateja Hafner Dolenc, Sveti duh 215, 4220 Škofja Loka še idejna zasnova in tehnično poročilo idejne zasnove obnove objekta Vrba 1.

Objekt Vrba 1 je sicer razmeroma dobro ohranjen, vendar trenutno prazen in potreben celovite prenove in rekonstrukcije vsebine. Objekt je troetažen: K+P+1, v kleti se nahajajo pomožni prostori, v pritličju in prvem nadstropju pa stanovanjski prostori. Objekt je grajen iz klasične opeke, zunanji nosilni zid je debeline 43 cm, notranji nenosilni zidovi pa so debeline med 14 in 24 cm. Zidovi so kvalitetno grajeni, poškodbe niso opazne. Stropne konstrukcije so trdne, brez vidnih poškodb ali povesov, so lesene izdelave in višine med 23 in 28 cm. Klet, ki je delno vkopana, je nižja, prisotna pa je tudi talna vlaga. Tlak v pritličju je keramika in delno PVC pod, v nadstropju je v vseh sobah parket, v podstrehi pa so položene deske. Pod ni nikjer načet. Predvideva pa se, da tlak, razen morda v nadstropju, kjer je pod nekoliko dvignjen, ni izoliran. Ostešje objekta je odprto, neizdelano in dobro prezračevano, ostešje je v dobrem stanju in brez vidnih poškodb. Ostešje je trdno, sestavljeno iz klasičnega trikotnega vešala s podporami, les je suh in vlaga ni prisotna. Okna vgrajena v objekt so relativno velika in lesena ter niso vzdrževana. Enako velja tudi za vhodna in garažna vrata. Gank obkroža hišo iz SV in SZ strani. Ograja je lesene izdelave. Zatrepi objekta so v celotni višini podstrehe obloženi z lesom v temni barvi. Vse lesene obloge fasade so prav tako nevzdrževane.¹³

6

¹³ Prav tam, str. 11.

Slika 4: Osnovni podatki o objektu

Večnamenski objekt Vrba 1	
Površina parcele	192 m ²
Bruto tlorisna površina v m ²	423,89 m ²
Neto tlorisna površina v m ²	324,20 m ²
Število etaž	Klet + P + N1 + M

Vir: DIIIP: »Revitalizacija objekta Vrba 1«. ¹⁴

Javni partner bo uredil pripadajoče funkcionalno zemljišče, ki v naravi predstavlja sadovnjak in je locirano v smeri cerkve sv. Marka.

Površina parcele, na kateri se objekt nahaja, meri 192 m². Bruto tlorisna površina objekta znaša 423,89 m², neto tlorisna površina pa znaša 324,20 m².

Objektu pripada tudi skupno makadamsko dvorišče na SZ strani. Dvorišče se nadaljuje v javno pot, ki vodi do cerkve sv. Marka in dalje do obdelovalnih površin. Na SV strani pa se parcela nadaljuje v travnik, ki ga na južni strani obrobja poljska pot. ¹⁵

V okviru obnove in ureditve objekta Vrba 1, želi javni partner za namene celovite realizacije zastavljenega projekta »REVITALIZACIJA OBJEKTA VRBA 1 – Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem« pridobiti namenske prostore, kot sledi:

- restavracija s ponudbo domačih jedi;
- prostore letnega vrta v okviru restavracije;
- prostore za promocijo in prodajo lokalnih prehrambenih izdelkov in izdelkov domače obrti;
- prenočitvene kapacitete (apartmaji);
- večnamenski prostori, namenjeni izvajanju javnega programa.

V kleti je mogoča ureditev sanitarij za moške, ženske in invalide ter prostor s sanitarijami, tušem in garderobo za zaposlene. Za dostop invalidov v kletne prostore se lahko umesti manjše osebno dvigalo, variantno pa je možen dostop do sanitarij tudi iz zunanje strani, preko poti, ki je speljana ob objektu. Ostale površine v kletnem delu objekta bi bile namenjene servisnim prostorom, lahko pa se v kleti uredi tudi manjši namenski družabni prostor ali vinoteka. V pritličju je mogoča umestitev muzejske kavarne z vsaj 4 mizami in 16 stoli ter s prireditvenim prostorom/ razstaviščem.

¹⁴ Dokument identifikacije investicijskega projekta: »Revitalizacija objekta Vrba 1: Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem«. K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o., Kranjska c. 4, 4240 Radovljica, maj 2020. Str. 27.

¹⁵ Prav tam.

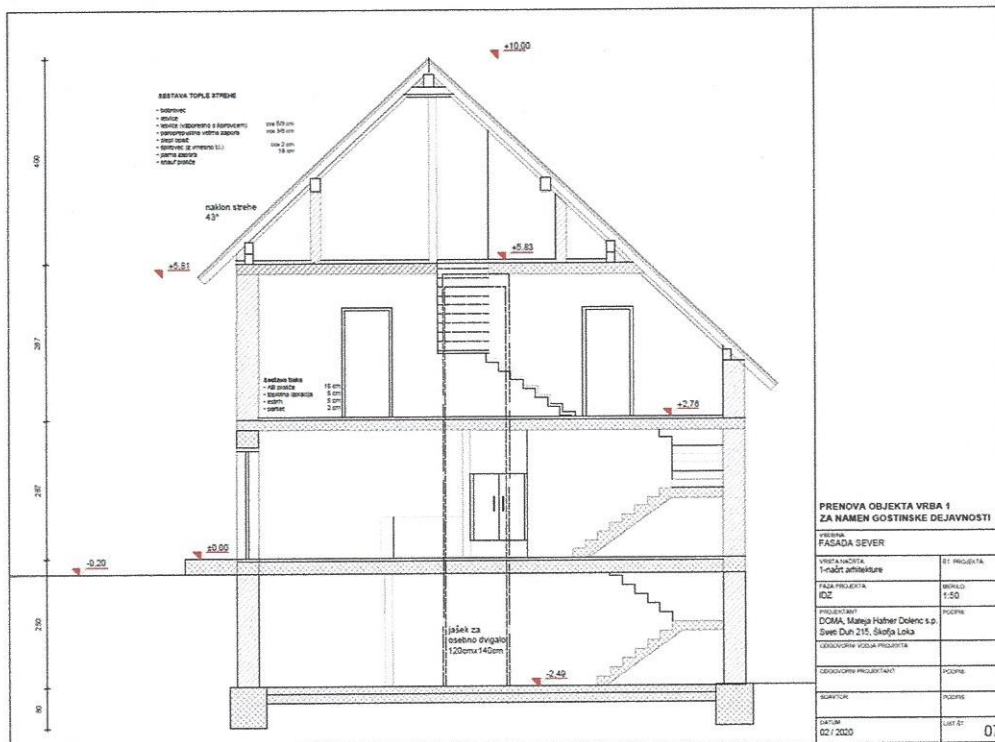
Mize so po potrebi lahko razporejene tudi v veži. V zgornjih nadstropjih je mogoče urediti več sob s manjšo kuhinjo in ločenimi sanitarijami. Predvideva se tudi ureditev okolice, kjer je možna umestitev manjše terase z odprtim pogledom proti Triglavu.¹⁶

Dostop do parcele je urejen, in sicer preko LC 150 041 in JP 650 184, ki poteka po severni strani objekta. Parcela je opremljena z vsemi potrebnimi priključki komunalne, elektro in telekomunikacijske infrastrukture. V neposredni bližini, na spodnji terasi, se nahaja tudi že urejeno javno parkirišče za obiskovalce kompleksa Prešernove rojstne hiše. Parkirišče bo namenjeno tudi obiskovalcem večnamenskega objekta Vrba 1.¹⁷

¹⁶ Prav tam, str. 27-28.

¹⁷ Dokument identifikacije investicijskega projekta: »Revitalizacija objekta Vrba 1: Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem«. K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o., Kranjska c. 4, 4240 Radovljica, maj 2020, str. 28.

Slika 5: Idejna zasnova ureditve objekta 1



Vir: DIIP: »Revitalizacija objekta Vrba 1«.¹⁸

Slika 6: Idejna zasnova ureditve objekta 2



Vir: DIIP: »Revitalizacija objekta Vrba 1«.¹⁹

¹⁸ Dokument identifikacije investicijskega projekta: »Revitalizacija objekta Vrba 1: Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem«. K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o., Kranjska c. 4, 4240 Radovljica, maj 2020, str. 7.

¹⁹ Dokument identifikacije investicijskega projekta: »Revitalizacija objekta Vrba 1: Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem«. K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o., Kranjska c. 4, 4240 Radovljica, maj 2020, str. 11.

Objekt se nahaja v širšem območju kulturnega spomenika, kjer velja Odlok o razglasitvi spomenikov v vasi Vrba na Gorenjskem za kulturni spomenik državnega pomena,²⁰ zato je pri načrtovanju obnove potrebno upoštevati določila odloka in pridobiti smernice ZVKDS OE Kranj.

Vizija Občine Žirovnica je pridobiti zasebnega partnerja, zainteresiranega za izvedbo zastavljenega projekta »REVITALIZACIJA OBJEKTA VRBA 1 – Večnamenski objekt v sklopu Prešernove rojstne hiše v Vrbi na Gorenjskem«. Gre za inovativen pristop z novo vsebino, pri čemer kulturna dediščina celotnega ambienta Prešernove rojstne hiše v Vrbi predstavlja pomemben element narodne identitete in neizkoriščen potencial za razvoj vasi in občine, hkrati pa tudi podjetniško priložnost za vse zainteresirane posameznike.

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Javni partner načrtuje izvedbo projekta z javno-zasebnim partnerstvom. Pri tem ima javni partner namen v sam projekt vložiti obstoječe objekte in pridobljeno projektno dokumentacijo, s strani zasebnega partnerja pa se pričakuje izvedba rekonstrukcije objekta Vrba 1, skladno z že izdelano projektno dokumentacijo, ureditev namenskih prostorov in okolice objekta ter vzdrževanje in upravljanje objekta z okolico. Uporabo prostorov si ves čas trajanja javno-zasebnega partnerstva delita javni in zasebni partner po vnaprej opredeljeni vsebini in obsegu. Javni partner pričakuje, da bo investicija zasebnemu partnerju povrnjena preko možnosti trženja posameznih namenskih prostorov, namenjenih izvajanju turistične in gostinske dejavnosti.

Javni partner je glede modela in oblike javno-zasebnega partnerstva, razdelitve tveganj, prenosa lastninske pravice ali podelitve stavbne pravice in drugih medsebojnih razmerij med bodočima partnerjema pripravljen analizirati predloge, ki jih bo dobil od potencialnih promotorjev in jih v mejah javnega interesa, ki ga javni partner varuje, tudi vključiti pri oblikovanju končne oblike in modela javno-zasebnega partnerstva. Promotorje se zato vzpodbuja in vabi, da brez omejitev predstavijo lastne modele in oblike javno-zasebnih partnerstev, za katere ocenjujejo, da so finančno-ekonomsko, tehnično in pravno optimalni.

4. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Dokumentacijo, s katero razpolaga javni partner, lahko potencialni promotorji pridobijo s poslano zahtevo kontaktni osebi javnega partnerja: Petra Žvan, e-mail: obcina@zirovnica.si.

Dokumentacija, ki jo bodo promotorji prejeli po elektronski pošti, je zaupne narave in jo lahko uporabljajo le za namene izdelave vloge o zainteresiranosti.

²⁰ Uradni list RS št. 3/11.

5. OPREDELITEV MIKRO IN MAKRO LOKACIJE

Objekt Vrba 1 se nahaja na parceli št. 1165, k.o., Zabreznica. Objekt leži na JV robu vasi, ob lokalni cesti skozi vas Vrba, v občini Žirovnica.

Vas Vrba je iz Ljubljane oddaljena približno 55 km in ima dobre prometne povezave. Na spodnji sliki je prikazana makro lokacija objekta Vrba 1 oz. njegova lega v Sloveniji.

Slika 7: Makro lokacija (Objekt Vrba 1, vas Vrba na Gorenjskem)



Spletni vir: <zemljevid.najdi.si> (Zadnji dostop 12. 8. 2020).

Objekt Vrba 1 se nahaja na zemljišču s parcelno št. 1165, k.o., Zabreznica. V nadaljevanju je prikazana mikro lokacija objekta.

Slika 8: Mikro lokacija (Vrba 1)



Spletni vir: <<https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=zirovnica>> (zadnji dostop: 12. 8. 2020).

C) NAVODILA ZA PRIPRAVO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

1. SESTANEK S POTENCIALNIMI PROMOTORJI

Javni partner bo pred rokom za oddajo vlog o zainteresiranosti na podano zahtevo potencialnega promotorja organiziral ogled objektov z vsakim promotorjem ločeno, v okviru katerega bo promotorjem dana možnost pridobitev podrobnih informacij o projektu.

Zainteresirani promotorji lahko prošnjo za dodelitev termina ogleda posredujejo na kontaktni osebi javnega partnerja: Petra Žvan, e-mail: obcina@zirovnica.si.

Udeležba na ogledu oz. izvedba sestanka s potencialnimi promotorji ni pogoj za oddajo vloge o zainteresiranosti.

2. VSEBINA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Za podajo vloge o zainteresiranosti niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja. Vloga naj vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti zasebni partner,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.
- sken celotne vloge v elektronski obliki (shranjeno na CD ali USB ključku),

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

3. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

Javni partner bo vse podatke, navedene v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za

izbor zasebnega partnerja. Skladno z drugim odstavkom 35. člena ZJZP si javni partner pridržuje pravico, da skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odloči o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanji brez predhodne objave), in sicer v primeru, če so vloge o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, ki bi javnemu partnerju koristila pri realizaciji projekta.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja. Javni partner si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

4. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije lahko potencialni promotorji pridobijo s poslano zahtevo kontaktni osebi javnega partnerja: Petra Žvan, e-mail: obcina@zirovnica.si.

Žirovnica, avgust 2020



Občina Žirovnica

Sebastijan Zupan,
podžupan