



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica
tel.: 04 5809 100, fax: 04 5809 109

Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, objavlja na podlagi 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v zvezi s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnega premoženja v lasti Občine Žirovnica

1. Predmet javnega zbiranja ponudb

1.1. Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 118/18, travnik v izmeri 506 m², k.o. Zabreznica – izhodiščna cena znaša 29.414,00 EUR (zazidljiva parcela v Zabreznici – Rebro).

Navedena izhodiščna cena ne vključuje DDV.

2. Pogoji prodaje

2.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

2.2. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju: komisija) ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

2.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati plačano varščino.

2.4. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudnik ne smejo sodelovati cenilec predmetne nepremičnine in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

2.5. Zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice bo izbranemu ponudniku izdano po plačilu celotne kupnine (vključno z DDV).

2.6. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po izstavitvi računa na podlagi podpisa prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

2.7. Izbrani ponudnik bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še 22 % DDV ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

3.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino za zemljišče pod točko 1.1. v višini 3.000 EUR na TRR prodajalca št.: 0139 2010 0007 760, sklic 18 76902-7141998-(davčna številka ponudnika) z navedbo »varščina za zemljišče«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

3.2. Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- izpis iz sodnega ali drugega ustreznega registra, ki ni starejši od 30 dni (pravne osebe),
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
- izjavo ponudnika, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1,
- izjavo o veljavnosti dane ponudbe do 31.12.2020.

Ponudbe morajo biti brezpogojne.

3.3. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa ali rokom za oddajo ponudb, jo bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Ne glede na prejšnji stavek lahko ponudnik, čigar ponudba je prispela pravočasno in vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3.4. Ponudniki morajo ponudbo oddati osebno ali priporočeno po pošti v zaprti ovojnici na naslov Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica. Na ovojnici mora biti oznaka: »Ne odpiraj – ponudba za nakup zemljišča v lasti Občine Žirovnica« in naveden naslov ponudnika. Za pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo prispele na sedež prodajalca najkasneje do srede, 11.11.2020, do 15. ure.

4. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

4.1. Komisija bo odprla prispele ponudbe dne 11.11.2020 ob 16. uri v prostorih Občine Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica. Odpiranje ponudb je javno.

4.2. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 15 dni pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

4.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

4.4. Na podlagi tega razpisa Občina Žirovnica ni zavezana skleniti pogodbe o prodaji nepremičnin z najboljšim ali katerikoli drugim ponudnikom. O neuspelem javnem zbiranju ponudb bo Občina Žirovnica ponudnike obvestila v osmih dneh od odpiranja prispelih ponudb.

5. Dodatne informacije

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremičnine, dobijo interesenti na Občini Žirovnica, tel. 04/5809100, kontaktna oseba Monika Kusterle.

Številka: 478-0033/2016

Datum: 09.10.2020

Leopold POGAČAR
ŽUPAN

