

Domplan, d.d.

Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

T 04/ 20 68 700, F 04/ 20 68 701

E domplan@domplan.si

www.domplan.si

---

Pobudnik Zasebni investitor

---

Pripravljaivec Občina Žirovnica  
Breznica 3, 4274 Žirovnica

---

Naziv **DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA  
OBMOČJE ŽIROVNICA – NOVI CENTER – ŽI2**

---

Faza P R E D L O G

---

Izdellovalec Domplan d.d.  
Bleiweisova 14, 4000 Kranj

Odgovorni predstavnik Direktorica:  
Saša KRČ

---

Odgovorni vodja izdelave mag. Petra KRAJNER, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
ZAPS: KA-1464, P-0055

---

Prostorski akt je sprejel Občinski svet Občine Žirovnica  
Breznica 3, 4274 Žirovnica

Odgovorna oseba Leopold POGAČAR, župan

---

ID \_\_\_\_\_

---

Objava Uradni list Republike Slovenije

---

INŽENIRING

NEPREMIČNINE

URBANIZEM

ENERGETIKA

Transakcijski račun: 07000-0000552311. Identifikacijska številka za DDV: SI66384010. Vpis: Okrožno sodišče v Kranju - št. vložka 1/00189/00. Osnovni kapital: 637.126,52 €  
Ni neplačanih vložkov. Predsednik nadzornega sveta: Peter Kern

1 | NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

---

Pobudnik Zasebni investitor

---

Pripravljaivec Občina Žirovnica  
Breznica 3, 4274 Žirovnica

---

Naziv **DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA  
OBMOČJE ŽIROVNICA – NOVI CENTER – ŽI2**

---

Faza P R E D L O G

---

Izdelovalec Domplan d.d.  
Bleiweisova 14, 4000 Kranj

Odgovorni predstavnik Direktorica:  
Saša KRČ

---

Odgovorni vodja izdelave mag. Petra KRAJNER, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
ZAPS: KA-1464, P-0055

---

Prostorski akt je sprejel Občinski svet Žirovnica  
Breznica 3, 4274 Žirovnica  
Odgovorna oseba Leopold POGAČAR, župan

---

Številka projekta UD/448-108/11

---

ID \_\_\_\_\_

---

Zakonska podlaga Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)

---

Kraj in datum Kranj, junij 2021

---

Objava Uradni list Republike Slovenije

---

2 | KAZALO VSEBINE NAČRTA

---

1 Naslovna stran

---

2 Kazalo vsebine načrta

---

2.1 Kazalo vsebine besedila

---

2.2 Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti

---

2.3 Seznam prilog podrobnega načrta

---

3 Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o  
prostorski ureditvi

---

4 Podatki o izdelovalcih projekta

---

5 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

---

2.1 | KAZALO VSEBINE BESEDILA

Odlok o spremembah in dopolnitvah

2.2 | KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z  
GRAFIČNIMI NAČRTI

List 9    Predlog parcelacije - spremembe    1:1000

2.3 | SEZNAM SPREMLJAJOČEGA GRADIVA

Priloga 5    Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

3 | POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA  
PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet načrta

Predmet Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žirovnica – Novi center – ŽI2 (Uradni list RS, št. 30/2013, 14/2014 v nadaljevanju 2SD OPPN ŽI2), je odprava očitnih tehničnih napak v grafičnem delu.

Občina Žirovnica je prejela pobudo za odpravo očitnih napak v grafičnem delu OPPN ŽI2, List 9. V maju 2021 je Občina Žirovnica, skladno s 125. členom, v povezavi s prvo alinejo, prvega odstavka 124. člena ZUreP-2 pristopila k pripravi 2SD OPPN ŽI2 po skrajšanem postopku.

Opis sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve se nanašajo le na grafični del, v katerem se odpravijo očitne tehnične napake na Listu 9. Predvidena sprememba OPPN ohranja arhitekturno in urbanistično rešitev.

Spremembe ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

4 | PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

---

Projektant: Domplan, d.d.  
Bleiweisova 14, 4000 Kranj  
Tel.: 04 206 87 00

Odgovorni predstavnik: Saša KRČ, direktorica



(naziv, naslov, telefon)

---

Odgovorni vodja projekta: mag. Petra KRAJNER, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
ZAPS: KA-1464, P-0055



(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

---

Sodelavci: TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.,  
Specialist arhitekt urbanist, ZAPS: A-0295, P-0013

IRENA KRIŽAJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS: A-1097

ANDREJA ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS: A-1240

VALTER PIVK, dipl.inž.geod.

ALENKA JESENKO, inž.grad.

---

5 | IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA

Odgovorni vodja projekta  
**Petra KRAJNER**

I Z J A V L J A M

Da so **spremenbe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta** izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

**UD/448-108/21**

Mag. **Petra KRAJNER**, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
**ZAPS: KA-1464, P-0055**



Kranj, junij 2021

Podpis:

## ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH

Na podlagi 125. v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. l. RS št.66/18-UPB2), je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_.2021 sprejel

### ODLOK O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ŽIROVNICA – NOVI CENTER – Ž12

#### 1. člen

(podlaga za sprejem odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žirovnica – Novi center – Ž12 (Uradni list RS, št. 30/2013, 14/2014, v nadaljevanju 2SD OPPN Ž12), ki jih je izdelal Domplan d.d. iz Kranja, pod št. projekta UD/448-108/11; identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:

(2) 2SD OPPN Ž12, se nanašajo samo na spremembo napačno zapisanih koordinat v grafičnem delu OPPN.

(3) Grafični del 2SD OPPN Ž12, obsega naslednje načrte:

- List 9: Predlog parcelacije – sprememba.

(4) Prostorski akt ima naslednje spremljajoče gradivo:

- Obrazložitev in utemeljitev OPPN.

#### 2. člen

(spremembe)

(1) Besedilo pri št. 9 v tabeli iz prvega odstavka 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

Št. 9	Predlog parcelacije - spremembe	M = 1:1000
-------	---------------------------------	------------

#### 3. člen

(1) 2SD OPPN so na vpogled na Občini Žirovnica in na Upravni enoti Jesenice.

#### 4. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 5. člen

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_.2021

Leopold POGAČAR  
ŽUPAN





Legenda

Meja območja OPPN	
Parcelno stanje - GN	
Nove stavbe	
Parcelno stanje - novo	
Dostopi in ceste - novo	
Gradbena linija	

	Y GK	X GK
S01	433893,47	140578,67
S02	433877,97	140559,54
S03	433860,46	140538,04
S04	433910,59	140548,40
S05	433886,10	140517,48
S06	433865,90	140492,26
S07	433852,75	140475,73
S08	433925,36	140540,79
S09	433913,99	140525,67
S10	433902,49	140510,40
C01	433845,42	140451,02
C02	433877,05	140495,64
C03	433918,37	140550,24
C04	433849,20	140517,76
C05	433845,66	140524,18
C06	433847,29	140531,47
C07	433878,06	140569,19

Predlog parcelacije - dopolnitev

naziv dokumenta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE ŽIROVNICA - NOVI CENTER - Ž12 PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
prilpraviljavec	Občina Žirovnica Breznica 3, 4274 Žirovnica
načrtovalec	Domplan d.d. Bleiweisova 14, Kranj
odgovorni vodja projekta	mag. Petra KRAJNER, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS KA - 1464
številka projekta	UD/448-108/11
geidetski načrt	ŠL: GN 2011/186, 13.12.2011, dop. julij 2012
datum	16.12.2013, 21.05.2021-prve spremembe in dopolnitve
Merilo: 1:1000	

OPPN Ž12

## OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

### OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

#### Predmet načrta

Predmet Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žirovnica – Novi center – ŽI2 (Uradni list RS, št. 30/2013, 14/2014 v nadaljevanju 2SD OPPN ŽI2), je odprava očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v grafičnem delu.

Občina Žirovnica je prejela pobudo za odpravo očitnih napak v grafičnem delu OPPN ŽI2, List 9. V maju 2021 je Občina Žirovnica, skladno s 125. členom, v povezavi s prvo alinejo, prvega odstavka 124. člena ZUreP-2 pristopila k pripravi 2SD OPPN ŽI2 po skrajšanem postopku.

#### Opis sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve se nanašajo le na grafični del, v katerem se odpravijo očitne tehnične napake na Listu 9. Predvidena sprememba OPPN ohranja arhitekturno in urbanistično rešitev.

Spremembe ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

### PRAVNA PODLAGA

Priprava OPPN temelji na izhodiščih veljavne zakonodaje s področja urejanja prostora in graditve objektov, izhodiščih Odloka o prostorskem načrtu občine Žirovnica ter Sklepu o začetku priprave:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP)

### PROSTORSKI AKTI

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju v občini Žirovnica:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/19-UPB1),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žirovnica - novi center – ŽI 2 (Uradni list RS, št. 30/2013),
- Odlok o spremembah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žirovnica - novi center - ŽI2 (Ur. list RS; št. 14/2014).

### POSTOPEK PRIPRAVE

17.05.2021	Pobuda za pripravo 2 SD OPPN ŽI2 (prejeto elektronska pošta)
Junij 2021	Priprava predloga 2 SD OPPN ŽI2
Junij 2021	Seznanitev javnosti (15 dni)
Junij 2021	Sklep MOP in ID
Avgust 2021	Sprejem in objava Odloka o 2SD OPPN ŽI2

## OBRAZLOŽITEV

Pri izvozu fiksnih točk z računalniškim programom in urejanju teh v drugem računalniškem programu, je prišlo do nenamerne zamenjave oznak fiksnih točk, med tem ko koordinate ostajajo pravilne.

Tabela fiksnih točk je v grafičnem delu na listu 9. Zaradi lažjega razumevanja, se ta grafični prikaz spremeni tako, da se zamenja tabela iz 4.člena odloka iz leta 2013 in popravek tabele iz 4. člena odloka iz leta 2014, s spodnjo tabelo oznak parcel in koordinat.

2SD OPPN	Y GK	X GK
S01	433893,47	140578,67
S02	433877,97	140559,54
S03	433860,46	140538,04
S04	433910,59	140548,40
S05	433886,10	140517,48
S06	433865,90	140492,26
S07	433852,75	140475,73
S08	433925,36	140540,79
S09	433913,99	140525,67
S10	433902,49	140510,40
C01	433845,42	140451,02
C02	433877,05	140495,64
C03	433918,37	140550,24
C04	433849,20	140517,76
C05	433845,66	140524,18
C06	433847,29	140531,47
C07	433878,06	140569,19

**IZJAVA O MOREBITNEM NASPROTJU INTERESOV PRI PRIPRAVI DRUGIH SPREMEMB  
IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ŽIROVNICA – NOVI CENTER – Ž12**

Obrazec izjave po 113. členu ZUreP-2

**IZJAVA O MOREBITNEM NASPROTJU INTERESOV  
PRI PRIPRAVI OBČINSKIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV**

**PODATKI O OSEBI, KI DAJE IZJAVO**

Ime in priimek:

Vloga osebe v postopku priprave prostorskega akta (ustrezno označi):

<input type="checkbox"/>	Župan, podžupan	<input type="checkbox"/>	Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta
<input type="checkbox"/>	Občinski svetnik	<input type="checkbox"/>	Oseba, ki v imenu izdelovalca prostorskega akta pripravlja prostorski akt
<input type="checkbox"/>	Občinski urbanist	<input type="checkbox"/>	Odgovorna oseba izdelovalca urbanistične ali krajinske zasnove, ki sta bili kot strokovni podlagi pripravljene posebej za ta prostorski akt
<input type="checkbox"/>	Javni uslužbenec občine na področju urejanja prostora, ki sodeluje pri pripravi prostorskega akta	<input type="checkbox"/>	Drugo:

**PODATKI O PROSTORSKEMU AKTU**

Naziv občine:

Naziv prostorskega akta v pripravi:

ID številka prostorskega akta v PIS:

**IZJAVA**

Na podlagi 113. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) kot oseba, ki posredno ali neposredno sodelujem v postopku priprave in sprejema navedenega občinskega prostorskega akta podajam naslednjo izjavo glede nepremičnin, ki so obravnavane v tem prostorskem aktu in se na njih namerava spreminjati namenska raba prostora ali prostorski izvedbeni pogoji:

- Sem imel/a sama v zadnjih treh letih lastninsko, stavbno ali zastavno pravico na naslednjih nepremičninah:
- Je imela v zadnjih treh letih lastninsko, stavbno ali zastavno pravico oseba, ki je z mano v zakonski zvezi, zunajzakonski skupnosti, skupnosti istospolnih partnerjev, skrbniškem ali rejniškem razmerju, sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali sorodstvenem razmerju v stranski vrsti do drugega kolena na naslednjih nepremičninah:
- Sem bil/a v zadnjih treh letih več kot 50 odstotni/a družbenik/ca, član organov upravljanja ali nadzora ali prokurist/ka družbe, ki ima lastninsko, stavbno ali zastavno pravico na naslednjih nepremičninah:
- V zvezi z nepremičninami, ki so obravnavane v tem prostorskem aktu in se na njih namerava spreminjati namenska raba prostora ali prostorski izvedbeni pogoji, ni podana nobena izmed okoliščin iz predhodnih treh alinej.

Podpis: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_