

NAVODILO ZA IZPOLNITEV VLOGE IN DOLOČITEV TEHNIČNIH KRITERIJEV

1. Podatki o upravičencu

Pod to točko se vpišejo zahtevani podatki o upravičencu.

Upravičenec je fizična oseba s stalnim prebivališčem v Občini Žirovnica, ki je:

- lastnik oziroma solastnik stanovanjskega objekta in je investitor izvedbe investicijskega ukrepa;
- najemnik stanovanjskega objekta, ki ima z lastnikom objekta sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo o sovlaganjih v objekt ali ustrezno pisno soglasje lastnika stanovanjskega objekta k izvedbi investicijskega ukrepa določenega v 2. točki tega razpisa.

Pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so lastniki ali solastniki oziroma najemniki objektov, niso upravičenci za dodelitev finančnih sredstev, čeprav so udeleženci v investiciji.

2. Podatki o vlagatelju

Pod to točko se vpišejo zahtevani podatki o vlagatelju, vendar le v primeru, ko vlagatelj ni upravičenec.

Vlogo lahko namesto upravičenca vloži zakoniti zastopnik ali skrbnik oziroma oseba, ki ima pisno pooblastilo ali upravnik objekta, katerega pooblastilo etažni lastniki. V tem primeru je potrebno vlogi priložiti ustrezno pisno pooblastilo (obrazec B).

3. Objekt

Za objekt se šteje stavba ali del stavbe, na katerem je bil izveden investicijski ukrep. Stavba je objekt z enim ali več prostorov, v katere lahko človek vstopi in so namenjeni prebivanju. Del stavbe predstavlja stanovanje v večstanovanjski stavbi. Stanovanjska stavba, na kateri je bil izveden investicijski ukrep, mora imeti pridobljeno gradbeno dovoljenje pred 1. 1. 2012 oziroma je bila zgrajena pred 1. 1. 2012, pa je bila zanjo izdana odločba o legalizaciji objekta oziroma dovoljenje za objekt daljšega obstoja oziroma drugo dokazilo, ki dokazuje legalnost objekta.

Ukrepa E in H se lahko izvedeta tudi na pomožnih in drugih objektih, če s tem oskrbujeta stanovanjsko stavbo, ki izpolnjuje zgoraj navedene pogoje.

Pod to točko se vpiše naslov stavbe ali dela stavbe na katerem je bil izveden investicijski ukrep, parcelno številko in katastrsko občino, na kateri stoji.

V kolikor sta se ukrepa E ali H izvedla na pomožnem objektu, je treba pod točko 3.3.2. izpolniti podatke o pomožnem objektu in zapisati katero stanovanjsko stavbo oskrbuje izveden ukrep.

Pod točko 3. 5. je treba napisati številko in datum veljavnega dokumenta, ki dokazuje legalnost stanovanjske stavbe. Kopija dokumenta je obvezna priloga vlogi.

4. Podatki o bančnem računu

Pod to točko se navedejo podatki o transakcijskem računu upravičenca, na katerega se nakažejo finančna sredstva. Lahko se navedejo tudi podatki o bančnem računu druge osebe, ki ni upravičenec, vendar le v kolikor upravičenec soglaša z nakazilom finančne spodbude na drug račun. Ob tem je vlogi treba predložiti obrazec D.

Obvezna priloga vlogi je kopija dokumenta (bančne kartice) o popolni številki transakcijskega računa upravičenca.

5. Podatki o izvedbi ukrepa in tehnični kriteriji – opredelitev in vrste dokazil

Pod to točko upravičenec pri investicijskem ukrepu, ki ga je izvedel v obdobju med 1. 1. 2022 in 31. 12. 2022, izpolni podatke, ki so pri posameznem ukrepu, zahtevani in vlogi dodatno predloži dokazila, ki so pri posameznem ukrepu posebej opredeljeni in so obvezna priloga vlogi:

A. TOPLOTNA IZOLACIJA PODSTREŠJA OZIROMA STREHE:

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli za izvedbo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,140 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upoštevata.

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev je potrebno priložiti:

- ✚ dokument (izjava o lastnostih), iz katerega so razvidni tehnični podatki vgrajene toplotne izolacije (vrsta, debelina, prevodnost),
- ✚ račun za vgradnjo toplotne izolacije, iz katerega je razvidna vrsta in površina vgrajene izolacije
- ✚ fotografija vgrajene toplotne izolacije.

B. TOPLOTNA IZOLACIJA ZUNANJIH ZIDOV Z OBNOVO FASADE:

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli za nakup in vgradnjo fasadnega sistema s toplotno izolacijo, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,230 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko naložba izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,230 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva vrednost toplotne prevodnosti obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$ in debelina obstoječe toplotne izolacije (d_{obst}), ki je razvidna iz merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja, ki mora biti priložena vlogi.

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev je potrebno priložiti:

- ✚ dokument (izjava o lastnostih), iz katerega so razvidni tehnični podatki vgrajene toplotne izolacije (vrsta, debelina, prevodnost),
- ✚ račun za dobavo in vgradnjo toplotne izolacije, iz katerega je razvidna vrsta in površina vgrajene toplotne izolacije
- ✚ fotografija debeline obstoječe in nove toplotne izolacije (dokaz z merilnim trakom),
- ✚ fotografije vgrajene toplotne izolacije.

C. TOPLOTNA IZOLACIJA STROPA ALI PODA KLETI:

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) novo vgrajene toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,280 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe toplotne izolacije ne upoštevata.

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev je potrebno priložiti:

- ✚ dokument (izjava o lastnostih), iz katerega so razvidni tehnični podatki vgrajene toplotne izolacije (vrsta, debelina, prevodnost),
- ✚ račun za dobavo in vgradnjo toplotne izolacije, iz katerega je razvidna vrsta in površina vgrajene izolacije
- ✚ fotografije vgrajene toplotne izolacije

D. ZAMENJAVA FASADNEGA STAVBNEGA POHIŠTVA – OKNA IN BALKONSKA VRATA:

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli za zamenjavo obstoječih vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev z novimi energijsko učinkovitimi okni s toplotno prehodnostjo $UW \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev je potrebno priložiti:

- ✚ račun za dobavo in vgradnjo oken, iz katerega so razvidne posamezne površine vgrajenih oken in njihove tehnične lastnosti (toplotna prehodnost UW),
- ✚ izjavo o lastnostih vgrajenih oken,
- ✚ podpisana izjava izvajalca ali dobavitelja o ustreznosti vgrajenih oken, iz katere so razvidne tehnične lastnosti oken in površina (v primeru, da podatki niso razvidni iz računa),
- ✚ fotografije vgrajenih oken.

V kolikor se investicijski ukrep zamenjave fasadnega stavbnega pohištva izvede samo v delu stavbe (stanovanju) večstanovanjske stavbe, mora upravičenec priložiti tudi pisno izjavo upravnika objekta (večstanovanjske stavbe) o ustreznosti izbranega stavbnega pohištva.

E. VGRADNJA SOLARNIH SISTEMOV ZA OGREVANJE VODE:

Nepovratne finančna sredstva se dodelijo za nakup in vgradnjo solarnega ogrevalnega sistema s ploščatimi ali vakuumskimi sprejemniki sončne energije, za sistem s toplozračnimi sprejemniki sončne energije in za fotonapetostni sistem, ki ne bo priključen na električno omrežje in se bo uporabljal samo za direktno ogrevanje vode preko uporovnih električnih grelnikov. Fotonapetostni sistem ne sme biti priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe in mora izpolnjevati varnostne zahteve skladno s predpisi o nizkonapetostnih električnih instalacijah, kot tudi zahteve ostalih predpisov, ki urejajo to področje.

Naprava biti nameščena na stavbi, ki je zgrajena na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja oz. je bila za stavbo izdana odločba o legalizaciji oziroma odločba o domnevi izdanega gradbenega dovoljenja. Naprave so lahko vgrajene tudi na pomožnih in drugih objektih, če z njimi oskrbujejo stanovanjsko stavbo.

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev je potrebno priložiti:

- ✚ dokument (izjava o lastnostih), iz katerega so razvidni tehnični podatki vgrajenih sprejemnikov sončne energije
- ✚ račun za dobavo in vgradnjo sprejemnikov, iz katerega je razvidna površina vgrajenih sprejemnikov,
- ✚ fotografije vgrajenih sprejemnikov.

F. VGRADNJA TOPLOTNE ČRPALKE:

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli za nakup in vgradnjo električne, plinske, sorpcijske ali hibridne toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe (toplotne črpalke za ogrevanje prostorov in kombinirani grelniki s toplotno črpalko) tip zrak/voda, voda/voda ali slanica/voda. Toplotna črpalka za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe mora dosegati predpisano mejo sezonske energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov η_s (%) v povprečnih podnebnih razmerah, kot izhaja iz spodnje tabele:

Tip ogrevalne toplotne črpalke	Spodnja mejna vrednost sezonske energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov η_s (%) za uporabo pri nizki temperaturi v povprečnih podnebnih razmerah			
	Električna toplotna črpalka	Plinska toplotna črpalka	Sorpcijska toplotna črpalka	Hibridna toplotna črpalka
zrak/voda	140	110	110	150

voda/voda	200	-	130	-
slanica (kot npr. zemlja)/voda	170	-	110	-

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev je potrebno priložiti:

- ✚ dokument (tehnična dokumentacija), iz katerega so razvidni tehnični podatki vgrajene toplotne črpalke,
- ✚ izjavo o lastnostih za vgrajeno toplotno črpalko,
- ✚ račun za dobavo in vgradnjo toplotne črpalke,
- ✚ fotografijo vgrajene toplotne črpalke, vključno z vidnim priklopom.

G. VGRADNJA SPECIALNIH KURILNIH NAPRAV NA LESNO BIOMASO:

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli za nakup in vgradnjo nove kurilne naprave na lesno biomaso ali zamenjavo stare kurilne naprave, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu za ogrevanje stavbe, z novo kurilno napravo na lesno biomaso, in sicer:

1. KOTEL NA LESNO BIOMASO

Nepovratna finančna sredstva se dodelijo za nakup in vgradnjo nove kurilne naprave na lesno biomaso ali za zamenjavo stare kurilne naprave, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu ogrevanja stavbe, z novo kurilno napravo na lesno biomaso, ki mora izpolnjevati naslednje zahteve:

- sezonska energijska učinkovitost pri ogrevanju prostorov ni manjša od 78 %,
- sezonske emisije trdnih delcev pri ogrevanju prostorov ne presegajo 30 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 45 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem,
- sezonske emisije ogljikovega monoksida pri ogrevanju prostorov ne presegajo 380 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 530 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije organskih plinskih mešanic pri ogrevanju prostorov ne presegajo 20 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 30 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem,
- sezonske emisije dušikovih oksidov pri ogrevanju prostorov, izražene v dušikovem dioksidu, ne presegajo 200 mg/m³ za vse kotle na lesno biomaso pri računski vsebnosti kisika 10 % v suhih dimnih plinih.

Zahteve veljajo za osnovno gorivo in vsako drugo primerno gorivo. Kotel na lesno biomaso z ročnim polnjenjem goriva mora imeti za optimalno zgorevanje prigraden hranilnik vsaj s prostornino zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189.

2. PELETNA PEČ Z VODNIM TOPLOTNIM PRENOSNIKOM (KAMIN)

Izpolnjevati mora naslednje zahteve:

- izkoristek pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 91,0%,
- vrednost emisij celotnega prahu mora biti manjša od 18,0 mg/m³, vrednost emisij ogljikovega monoksida pa manjša od 250,0 mg/m³

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo ene kurilne naprave na stanovanjsko enoto;
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov ter sanacijo ali izgradnjo dimnika;
- nakup in vgradnjo zalogovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, senzorjev CO, krmilne opreme, hranilnika toplote, vodnega toplotnega zbiralnika, sanitarne toplotne črpalke, povezovalnih armatur ter opreme za priključitev na centralno ogrevanje.

Za novo kurilno napravo mora biti s strani dimnikarske službe opravljen prvi pregled nove kurilne naprave. Nova kurilna naprava mora biti vpisana v evidenco izvajanja dimnikarskih storitev, ki jo vodi ministrstvo.

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev je potrebno priložiti:

- ✚ dokument (tehnična dokumentacija), iz katerega so razvidni tehnični podatki vgrajene kurilne naprave, opreme,
- ✚ račun za dobavo in vgradnjo kurilne naprave in opreme,
- ✚ fotografijo vgrajene kurilne naprave, opreme, vključno z vidnim priklopom,
- ✚ potrdilo o prvem pregledu nove kurilne naprave,
- ✚ potrdilo o vpisu v evidenco izvajanja dimnikarskih storitev.

H. VGRADNJA NAPRAV ZA SAMOOSKRBO Z ELEKTRIKO, PRIDOB�JENO IZ SONČNE ENERGIJE

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli za nakup in vgradnjo naprav za individualno samooskrbo gospodinjskih odjemalcev z električno energijo, ki električno energijo proizvajajo z izrabo sončne energije.

Naprava za samooskrbo z električno energijo mora biti nameščena na stavbi, ki je zgrajena na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja oz. je bila za stavbo izdana odločba o legalizaciji oziroma odločba o domnevi izdanega gradbenega dovoljenja. Naprave so lahko vgrajene tudi na pomožnih in drugih objektih, če z njimi oskrbujejo stanovanjsko stavbo.

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev je potrebno priložiti:

- ✚ dokument, iz katerega so razvidni tehnični podatki vgrajene naprave za samooskrbo z električno energijo (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč),
- ✚ račun za dobavo in vgradnjo naprave za samooskrbo z električno energijo,
- ✚ fotografijo vgrajene naprave.

I. OPTIMIZACIJA SISTEMA OGREVANJA V VEČSTANOVANJSKI STAVBI

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli za optimizacijo sistema ogrevanja v večstanovanjski stavbi, ki zajema nakup in vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov.

Vlogi je treba predložiti:

- ✚ seznam lastnikov vseh delov stavbe, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p. oziroma ostalih posameznih delov stavbe, ki naj vključuje število vseh grelnih teles, število grelnih teles z že vgrajenimi termostatskimi ventili in število grelnih teles, kjer termostatski ventili še niso vgrajeni, in sicer za vse posamezne dele stavbe v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p.;
- ✚ soglasje lastnikov/solastnikov ali etažnih lastnikov/solastnikov stavbe v zakonsko predpisanem obsegu glede na njihove solastniške deleže (OBRAZEC C);
- ✚ soglasje, da se sredstva nepovratne finančne spodbude nakažejo na bančni račun pooblaščenca (OBRAZEC D);
- ✚ račun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati nakup in vgradnjo ter izvedbo prednastavitve radiatorskih termostatskih ventilov;
- ✚ fotografije ključnih delov sistema ogrevanja pred in po izvedbi ukrepa (predvidena mesta vgradnje ventilov, obstoječi radiatorski ventili, posnetek končnega stanja).

J. VGRADNJA SISTEMA ZA PREZRAČEVANJE Z VRAČANJEM TOPLOTE - REKUPERACIJA

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli za nakup in vgradnjo prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka izvedenega s stanovanjskimi prezračevalnimi napravami s sistemom za rekuperacijo toplote (v nadaljnjem besedilu: prezračevalna naprava). Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo enega centralnega sistema na stanovanje in/ali za vgradnjo naprav za lokalno prezračevanje.

Prezračevalne naprave, namenjene centralnemu prezračevanju, morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t) vsaj 80 %, razen enot z entalpijskim prenosnikom toplote, ki morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 74 %.

Prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t) vsaj 70%.

Vse prezračevalne naprave ne smejo presegati specifične vhodne moči (SPI) 0,45 W/(m³ /h).

Prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo biti vgrajene v paru in med seboj sinhronizirane. Ustreznost prezračevalne naprave bo preverjena na podlagi izjave o skladnosti in podatkovnega lista prezračevalne naprave, skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julija 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014, str. 27; v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014) oziroma z drugim ustreznim dokazilom. Priznani stroški vključujejo stroške: - nakupa in vgradnje prezračevalne naprave, namenjene centralnemu prezračevanju in/ali nakup.

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev je potrebno priložiti:

- ✚ dokument (izjava o lastnostih/skladnosti), iz katerega so razvidni tehnični podatki vgrajene prezračevalne naprave;
- ✚ račun za dobavo in vgradnjo prezračevalne naprave;
- ✚ fotografijo vgrajene naprave.

6. Vrednost investicije

Pod to točko se navede številko in datum izstavljenega računa za dobavo in vgradnjo materialov in opreme. Navede se skupno vrednost investicije z DDV.

7. Zahtevana dokazila

Poleg prilog, ki so posebej opredeljene pri posameznem ukrepu pod točko 5. Podatki o izvedbi ukrepa in tehnični kriteriji – opredelitev in vrste dokazil, je vsaki vlogi obvezno treba predložiti še:

✚ **dokazilo o lastništvu objekta oziroma dokazilo o najemu objekta ter ostala pooblastila in soglasja;**

Za objekt, na katerem je bil izveden ukrep, je treba predložiti je treba zemljiško knjižni izpis, V kolikor lastninska pravica ni vpisana v zemljiško knjigo, je potrebno priložiti kopijo overjene kupoprodajne pogodbe ali druge ustrezne pogodbe, iz katere je razviden prenos lastninske pravice. Če vlogo vlaga pooblaščenec ali upravnik večstanovanjskega objekta, je vlogi potrebno predložiti pooblastilo upravičenca/ev oziroma, če vlogo vlaga skrbnik mora vlogi predložiti ustrezno dokazilo o zastopanju upravičenca (npr. odločba CSD).

V kolikor je upravičenec najemnik objekta, mora priložiti veljavno najemno pogodbo, iz katere mora biti razvidna pravica sovlaganja v objekt. V kolikor iz najemne pogodbe ni razvidna pravica do sovlaganja, mora predložiti pisno soglasje lastnika objekta k izvedbi investicijskega ukrepa.

Kopija pogodbe o opravljanju upravniških storitev, v kolikor vlogo vlaga upravnik objekta.

✚ **kopija gradbenega dovoljenja ali odločba o legalizaciji objekta oz. dovoljenja za objekt daljšega obstoja oz. drug dokument, ki dokazuje legalnost objekta;**

Iz dokumenta mora biti razvidno, da je dovoljenje izdano za objekt, na katerem je bil izveden investicijski ukrep.

✚ **kopija dokumenta o popolni številki TRR upravičenca, na katerega se nakaže finančna spodbuda**

OBRAZEC A: Če je objekt v solastnini, lahko vlogo vloži eden izmed solastnikov, pri čemer mora imeti pisno soglasje ostalih solastnikov objekta, da soglašajo z izvedbo investicijskega ukrepa.

OBRAZEC B: Če vlogo namesto upravičenca vlaga zakoniti zastopnik ali skrbnik oziroma oseba, ki ima pisno pooblastilo ali upravnik objekta, katerega pooblastijo etažni lastniki.

OBRAZEC C: V kolikor večstanovanjska stavba nima upravnika, mora upravičenec pridobiti soglasja etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe.

OBRAZEC D: V kolikor je predložen transakcijski račun druge osebe, ki ni upravičenec.

Vsa priložena dokumentacija in dokazila morajo biti v slovenskem jeziku.

8. S podpisom vloge upravičenec oziroma vlagatelj kazensko in odškodninsko odgovarja za resničnost navedenih podatkov.