



# OBČINA ŽIROVNICA

Številka: 478-0001/2023

Datum: 11.10.2023

## LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2023 – 2. SPREMEMBA

### 1. UVOD

V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine sprejme občinski svet na predlog župana, ki je pristojen za izvajanje občinskega proračuna. Načrt ravnanja vsebuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ter načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Občinski svet lahko določi, da letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Po določbi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1 se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine med letom lahko dopolnjuje. Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine je ob pripravi rebalansa proračuna za leto 2023 letni načrt ponovno obravnavala in predlagala, da se zaradi sprememb površin in cen odkupov načrt ustrezno uskladi v delu, ki se nanaša na pridobivanje zemljišč za potrebe gradnje doma starostnikov, saj do konca leta 2023 po vsej verjetnosti ne bo ustreznega razpisa za sofinanciranje gradnje enote doma starostnikov in bodo še nerealizirana sredstva za odkup ponovno predvidena v proračunu za naslednje leto.

Delno je zaradi zamika plačil za zemljišča za podvoz v Vrbi in na Selu potrebno dodati sredstva na splošni postavki pridobivanja zemljišč, saj je projekt gradnje podvozov zaključen.

Ker predlog rebalansa vsebuje tudi nakup terenskega vozila 4x4 za potrebe občinske Civilne zaščite in drugih enot na območju občine, ki sodelujejo v sistemu zaščite in reševanja, komisija predlaga, da se v letni načrt za leto 2023 vključi tudi omenjeni nakup.

### 2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

	parc. št.	k.o.	površina	raba	status	lastnik	delež	okvir. vrednost
1	-	-	-	deli parcel		OŽ	-	10.000€
	<b>skupaj</b>							<b>10.000€</b>

#### Obrazložitev

1. V vsakoletnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine je predvidena posebna postavka, ki občinski upravi omogoča prodajo delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet. Iz razloga smotrnosti predlagamo, da se ta postavka ohrani tudi v načrtu za leto 2023.

### 3. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

parc. št.	k.o.	površina	raba	status	delež	okvir. vrednost
1	-	Zabreznica, Doslovče	23320 m <sup>2</sup>	kmetijske površine	PO - površine za ceste	600.000€
2	SE 2 – OPPN	Žirovnica, Zabreznica	1975 m <sup>2</sup>	kmetijske površine	SB - stanovanjske površine za posebne namene	172.584€
3	-	-	-	deli parcel	-	20.000€
4	BZ 2 - OPPN	Doslovče	2500 m <sup>2</sup>	kmetijske površine	CU - območje centralnih dejavnosti	207.500€
5	1511/1 (del)	Doslovče	500 m <sup>2</sup>	kmetijske površine	K2 - druge kmetijske površine	15/100 1.500€
6	1064/2 (del)	Doslovče	60 m <sup>2</sup>	poseljeno zemljišče	SK – površine podeželskega naselja	6.000€
7	1024/1 (del)	Doslovče	110 m <sup>2</sup>	poseljeno zemljišče	SK – površine podeželskega naselja	10.000€
<b>skupaj</b>						<b>1.017.584€</b>

#### Obrazložitev

1. V letu 2017 je bil izdan sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Obvoznica Vrba, ki je bil sprejet novembra 2020. Na podlagi sprejetega OPPN je izdelana dokumentacija za gradbeno dovoljenje ter izvedena odmera bodoče obvoznice, kar omogoča začetek odkupa zemljišč, potrebnih za izgradnjo obvoznice. V mesecu aprilu 2023 je na podlagi pravnomočne odločbe GURS o parcelaciji znana površina zemljišč, potrebnih za gradnjo obvoznice. Za zemljišča je izvedena uradna cenitev.

Vrednost odkupov zemljišč ocenjujemo na 600.000 EUR.

2. Po več neuspešnih dogovorih glede možnosti zagotavljanja institucionalnega varstva starejših na območju občine, je kot edina možnost ostala vzpostavitev enote doma dr. Franceta Berglja Jesenice. Na projektu so tako načrtovana sredstva za nakup zemljišča v izmeri 6714 m<sup>2</sup>. Dejansko je na projektu zaradi sodne izvršbe na zemljiščih, ki delno v naravi predstavljajo parkirišče za ZP Žirovnica, že odkupljenega 1.975 m<sup>2</sup> zemljišča za ceno 172.584 EUR. Za ostalo potrebno zemljišče v izmeri 4.739 m<sup>2</sup>, po ceni 89 EUR/m<sup>2</sup>, pa se načrtuje odkup z odložnim pogojem pridobitve sredstev za izgradnjo enote doma in sicer del v letošnjem letu, del pa v naslednjem letu. Občina bo v projektu prispevala komunalno opremljeno zemljišče, investitor pa bo Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, ustanovitelj javnega zavoda Dom dr. Franceta Berglja Jesenice, ki bo izvajal dejavnost institucionalnega varstva tudi na območju občine Žirovnica. Ker do konca leta 2023 po vsej verjetnosti ne bo ustreznega razpisa za sofinanciranje gradnje enote doma starostnikov, bodo še nerealizirana sredstva za odkup ponovno predvidena v proračunu za naslednje leto.

Vrednost odkupa zemljišč za gradnjo enote doma v letu 2023 znaša 172.584 EUR.

3. Ker v naprej ni mogoče določiti vseh potreb in priložnosti za nakup zemljišč, se v vsakoletnem proračunu na postavki Pridobivanje zemljišč predvidi določene stroške za izravnavo zemljišč ob izmerah cest (manjši dokupi) ter druge dokupe zemljišč primernih za razne občinske namene. Ocenjena vrednost odkupov teh zemljišč znaša 20.000 EUR.

4. Zaradi izboljšanja dostopnosti in raznolikosti kulturno – izobraževalne ponudbe ter spodbujanja ustvarjalnosti različnih starostnih skupin Občina Žirovnica načrtuje gradnjo novega centra kulture na

Breznici. V letošnjem letu je poleg izdelave projektne dokumentacije načrtovan odkup zemljišč v ocenjeni površini 2.500 m<sup>2</sup>.

Vrednost odkupa ocenjujemo na 207.500 EUR.

5. Zaradi dotrajanosti primarnega cevovoda vodovodnega sistema Završnica sta se Občina Žirovnica in Občina Jesenice odločili, da pristopita k obnovi oz. novogradnji najbolj dotrajanih delov cevovoda in obnovi oz. sanaciji zajetij in zbrinih objektov oz. njihovi dopolnitvi s strojno opremo. Strošek sanacije zajetij in obnove vodovoda od zajetij do Smokuškega mostu se v skladu z delitveno bilanco deli v razmerju Občina Jesenice 85 % in Občina Žirovnica 15 %. Za nov vodozbirni objekt je načrtovan odkup dela zemljišča s parc. št. 1511/1, k.o. Doslovče.

Vrednost odkupa, katerega strošek nosi Občina Žirovnica, ocenjujemo na 1.500 EUR.

6. Občina Žirovnica je po izgradnji parkirišča na Rodinah pristopila h gradnji pločnika, s katerim bo vzpostavljena peš povezava med novim parkiriščem in vasjo Rodine in s tem zagotovljena ustrezna varnost pešcev. Za navezavo pločnika na avtobusno postajo na Rodinah je potrebno odkupiti še del zemljišča s parc. št. 1064/2, k.o. Doslovče.

Vrednost odkupa ocenjujemo na 6.000 EUR.

7. Na predlog prebivalcev vasi Smokuč je bila ob prodaji zemljišča ob državni cesti v starem delu vasi Smokuč uveljavljena predkupna pravica za nakup dela zemljišča s parc. št. 1024/1, k.o. Doslovče, na katerem bo v naslednjem letu urejeno avtobusno postajališče z nadstrešnico, kar bo pripomoglo k varnosti prometa in samih udeležencev v prometu na tem območju, saj trenutno avtobus ustavlja na državni cesti. Zemljišče bo pred odkupom ustrezno geodetsko urejeno.

Vrednost odkupa ocenjujemo na 10.000 EUR.

#### 4. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

vrsta premoženja	količina	okvir. vrednost
1 terensko vozilo 4x4	1	45.022,50€
<b>skupaj</b>		<b>45.022,50€</b>

#### Obrazložitev

Občina Žirovnica za potrebe Civilne zaščite in drugih enot na območju občine, ki sodelujejo v sistemu zaščite in reševanja (gasilci, prvi posredovalci), načrtuje nakup terenskega vozila 4x4, pickup z dvojno kabino ter odprtim kesonom zadaj. V preteklih letih je bil sicer načrtovan nakup kombija za prevoz oseb. Zadnje avgustovsko neurje na srečo ni zahtevalo človeških življenj, je pa povzročilo veliko materialne škode. Zaradi obsežnosti naravne nesreče in velikega števila intervencij je bil sklican tudi občinski štab Civilne zaščite. Delo v štabu je potekalo nemoteno, problem pa se je, zaradi zahtevnosti terena in onemogočenega dostopa z navadnimi vozili, pojavil pri prevozih opreme in pripadnikov CZ do problematičnih točk na območju občine Žirovnica. Ker so izkušnje zadnje intervencije pokazale, da Civilna zaščita terensko vozilo nujno potrebuje predvsem za neodvisno sodelovanje in učinkovito pomoč gasilcem, štabu CZ ter ostalim enotam, ki so vključene v intervencije, je na podlagi predloga poveljnika občinskega štaba Civilne zaščite namesto kombija predviden nakup terenskega vozila. Novo vozilo bi za potrebe enot CZ omogočilo lažje delovanje pripadnikov v času intervencij ter v mirnodobnem času, za potrebe logističnih prevozov, prevozov pripadnikov na vaje, urjenja in izobraževanja.

Vrednost nakupa na podlagi pridobljene ponudbe ocenjujemo na 45.022,50 EUR.

Pripravila:  
Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR  
ŽUPAN