

Na podlagi 10. člena Pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Žirovnica (Ur. l. RS, št. 43/2011, 19/2013, 8/2015, 85/2016, 142/2022) Občina Žirovnica objavlja

JAVNI RAZPIS
za dodelitev finančnih sredstev investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Žirovnica za leto 2024

1. Naziv in sedež dodeljevalca finančnih sredstev

Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, tel. 04/580-91-00.

2. Predmet javnega razpisa

Občina Žirovnica razpisuje dodelitev finančnih sredstev investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Žirovnica do višine razpoložljivih sredstev v občinskem proračunu.

Finančne spodbude so namenjene upravičencem, ki so izvedli naslednje investicijske ukrepe:

- A: toplotno izolacijo podstrešja (neizkoriščeno podstrešje) ali toplotno izolacijo strehe (izkoriščeno podstrešje),
- B: toplotno izolacijo zunanjih zidov z obnovo fasade,
- C: toplotno izolacijo stropa ali poda kleti,
- D: zamenjavo fasadnega stavbnega pohištva – okna in balkonska vrata,
- E: vgradnjo solarnih sistemov za ogrevanje vode,
- F: vgradnjo toplotne črpalke,
- G: vgradnjo specialnih kurilnih naprav na lesno biomaso,
- H: vgradnjo naprav za samooskrbo z elektriko, pridobljeno iz sončne energije,
- I: optimizacijo sistema ogrevanja v večstanovanjski stavbi,
- J: vgradnjo sistema za prezračevanje z vračanjem toplote – rekuperacija.

3. Pogoji

Za pridobitev finančnih sredstev lahko zaprosijo fizične osebe, ki imajo stalno prebivališče v občini Žirovnica in:

- so lastniki oziroma solastniki stanovanjskih objektov in so investitorji izvedbe investicijskega ukrepa,
- so najemniki stanovanjskih objektov, ki imajo z lastnikom objekta sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo o sovlaganjih v objekt ali ustrezno pisno soglasje lastnika stanovanjskega objekta k izvedbi investicijskega ukrepa določenega v drugi točki tega razpisa.

Pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so lastniki ali solastniki oziroma najemniki objektov, ne izpolnjujejo pogojev za dodelitev finančnih sredstev, čeprav so udeleženci v investiciji.

Objekt je stavba ali del stavbe, na katerem je bil izveden investicijski ukrep. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere lahko človek vstopi, in so namenjeni prebivanju. Šteje se, da so objekti stavbe, za katere je bilo gradbeno dovoljenje za gradnjo izdano pred 1. 1. 2013 oziroma so bile zgrajene pred 1. 1. 2013, pa je bila za njih izdana odločba o legalizaciji objekta oziroma dovoljenje za objekt daljšega obstoja oziroma drugo dokazilo, ki dokazuje legalnost objekta.

Počitniške stavbe oziroma vikendi, novogradnje ter vsi pomožni objekti in drugi objekti, zgrajeni brez gradbenega dovoljenja, niso predmet pridobitve finančnih sredstev. Za novogradnjo šteje tudi tisti stanovanjski objekt, ki sicer ima gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2013, vendar gradnja še ni

zaključena (npr.: okna še niso bila nikoli vgrajena, fasada neizdelana, ogrevanje še ni bilo izdelano, ipd.).

Ukrepa E in H se lahko izvedeta tudi na pomožnih in drugih objektih, če s tem oskrbujeta stanovanjsko stavbo, za katero je pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo izdano pred 1. 1. 2013 oziroma je bila zgrajena pred 1. 1. 2013, pa je bila za njo izdana odločba o legalizaciji objekta oziroma dovoljenje za objekt daljšega obstoja oziroma drugo dokazilo, ki dokazuje legalnost objekta.

Vlogo lahko vloži fizična oseba (upravičenec) oziroma njen zakoniti zastopnik. Nadalje lahko vlogo vloži tudi oseba, ki ima pisno pooblastilo upravičenca, ter upravnik objekta, ki ga pooblastijo etažni lastniki. Vloga se vloži na predpisanem obrazcu z vsemi zahtevanimi dokazili in dokumenti.

Na razpisu lahko sodelujejo upravičenci, ki so izvedli enega ali več investicijskih ukrepov na objektih, ki so zgrajeni na območju občine Žirovnica in so namenjeni stanovanjski rabi, razen za izvedena ukrepa E in H, ki se za oskrbovanje stanovanjske stavbe lahko izvedeta tudi na pomožnih in drugih objektih. Objekti morajo biti zgrajeni v skladu z veljavnim gradbenim dovoljenjem.

Upravičenec je upravičen do finančne spodbude samo, če je posamezni investicijski ukrep izvedel izključno za celoten objekt. Izjema so ukrepi izvedeni v tri ali večstanovanjskih objektih, kjer se posamezni ukrep lahko izvede v enem stanovanju pod pogojem, da upravnik objekta poda pisno izjavo o ustreznosti izvedenega ukrepa.

Nepovratna sredstva se bodo dodeljevala za investicijske ukrepe, izvedene v obdobju od 1. 1. 2023 do vključno 31. 12. 2023, kar se dokazuje z računom za izvedbo investicijskega ukrepa (datum opravljene storitve).

Račun za izvedbo mora biti izstavljen investitorju (upravičencu) oziroma lahko tudi osebi, ki ni lastnik objekta, ima pa stalno prebivališče na naslovu objekta, za katerega je bil izveden investicijski ukrep.

Postopek se vodi v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju finančnih sredstev investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Žirovnica (Ur. l. RS, št. 43/2011, 19/2013, 8/2015, 85/2016, 142/2022).

Pogoj za dodelitev nepovratnih sredstev je popolna vloga. Šteje se, da je vloga popolna, v kolikor je obrazec 'vloga' pravilno izpolnjen ter so predložena vsa zahtevana dokazila. Obvezni dokumenti in ostala dokazila, ki morajo biti predloženi vlogi, so posebej opredeljena v Navodilu za izpolnitev vloge in določitvi tehničnih kriterijev.

Če bo vloga nepopolna ali nerazumljiva, bo komisija pozvala vlagatelja, da pomanjkljivosti odpravi v roku 15 dni od prejema poziva za dopolnitev. V kolikor vlagatelj vloge ne bo dopolnil v predpisanem roku, se bo vloga s sklepom zavrgla.

Če vlagatelj pomanjkljivosti odpravi v roku, se šteje, da je bila vloga vložena takrat, ko je bila vložena vloga, s katero so bile odpravljene pomanjkljivosti.

Šteje se, da je vloga oziroma dopolnitev vloge prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali v času uradnih ur Občine Žirovnica osebno oddana v sprejemni pisarni Občine.

Vgrajeni materiali in/ali izvedeni investicijski ukrepi morajo dosegati zahtevane tehnične kriterije, ki so podrobneje določeni v dokumentu »Navodilo za izpolnitev vloge in določitev tehničnih kriterijev«, ki je sestavni del razpisne dokumentacije tega javnega razpisa.

Vložena dokumentacija, ki je priloga vloge, se upravičencu ali vlagateljem ne vrača.

Pristojni organ občinske uprave lahko pred izdajo sklepa o dodelitvi finančnih sredstev izvede kontrolo izvedenih investicijskih ukrepov pri upravičencu. V kolikor pristojni občinski organ ugotovi nepravilnosti, upravičenec ni upravičen do finančne spodbude.

O dodelitvi sredstev na predlog komisije odloči župan s sklepom o dodelitvi sredstev. Vlagatelj, ki meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa in, da mu razpisana sredstva neopravičeno niso bila dodeljena, lahko pisno vloži pri županu ugovor zoper izdan sklep ugovor. Predmet ugovora ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. Župan je ugovor dolžan obravnavati, preveriti ugovorne razloge in v roku 15 dni ponovno odločiti s sklepom o dodelitvi sredstev. S sklepom lahko spremeni prejšnjo odločitev. Odločitev o dodelitvi sredstev je s tem dokončna.

4. Višina spodbude

Višina spodbude za posamezen investicijski ukrep je:

A: za toplotno izolacijo podstrešja oziroma strehe: 6 €/m²

B: za toplotno izolacijo zunanjih zidov z obnovo fasade: 6 €/m²

C: za toplotno izolacijo stropa ali poda kleti: 6 €/m²

D: za zamenjavo fasadnega stavbnega pohištva – okna in balkonska vrata: 30 €/m² oken in balkonskih vrat

E: za vgradnjo solarnih sistemov za ogrevanje vode: 110 €/m² vgrajenih sprejemnikov sončne energije oziroma največ 950 € za celotni sistem

F: za vgradnjo toplotne črpalke:

- za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe:
 - o tip zrak/voda: 500 €/toplotno črpalko
 - o tip voda/voda: 1.000 €/toplotno črpalko
 - o tip slanica/voda: 1.000 €/toplotno črpalko.

G: za vgradnjo specialnih kurilnih naprav na lesno biomaso:

- za kotle na lesno biomaso: 20% celotne investicije, vendar največ 1.000 €
- za peletno peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin): 20% celotne investicije, vendar največ 500 €.

H: za vgradnjo naprav za samooskrbo z elektriko, pridobljeno iz sončne energije 110 €/m², vendar največ 950 € za celotni sistem.

I: za optimizacijo sistema ogrevanja v večstanovanjski stavbi (3 ali več stanovanj) do 30 % investicijske vrednosti oziroma največ 2.000 €.

J: za vgradnjo sistema za prezračevanje z vračanjem toplote – rekuperacija

- 1.000 € za izvedbo centralnega prezračevalnega sistema v stanovanju;
- 200 € za prezračevalni prostor (lokalno prezračevanje), vendar največ 1.000 €

Višina dodeljenih finančnih sredstev sme znašati do 50% dejanske vrednosti z vključenim DDV za posamezni ukrep učinkovite rabe energije oziroma investicijo v izrabo obnovljivega vira energije.

5. Višina razpoložljivih finančnih sredstev:

V letu 2024 so v proračunu Občine Žirovnica za potrebe dodeljevanja nepovratnih finančnih sredstev zagotovljena sredstva v višini 35.000,00 € na proračunski postavki 1231 – Izvajanje LEK.

V kolikor skupni znesek vseh upravičenih subvencij preseže razpisana proračunska sredstva, se vsem upravičencem sorazmerno zmanjša delež subvencije.

6. Rok za predložitev vloge:

Rok za predložitev vloge je od 19. 4. 2024 do vključno 20. 5. 2024 do 15. ure.

Izpolnjen obrazec vloge in zahtevana dokazila, ki so navedena v dokumentu »Navodilo za izpolnitev vloge in določitev tehničnih kriterijev«, naj se v zaprti kuverti oddajo v času od 19. 4. 2024 do vključno 20. 5. 2024 v sprejemni pisarni Občine Žirovnica v času uradnih ur, osebno ali priporočeno po pošti na naslov Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, s pripisom 'Subvencije za investicijske ukrepe URE in OVE 2023'.

Vse nepravočasne vloge se ne bodo upoštevale ter bodo s sklepom zavržene.

7. Rezultati razpisa:

Po ugotovitvi ustreznosti vloge, ki lahko zajema tudi kontrolo izvedenih del pri vlagatelju, bo župan, na osnovi predloga komisije, s sklepom odločil o višini dodeljenih nepovratnih sredstev. Sklep bo vlagateljem posredovan najkasneje v 60 dneh po zaključku razpisnega roka.

Odobrena sredstva bodo nakazana na račun vlagatelja.

8. Kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo

Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani prevzamejo od 19. 4. 2024 do 20. 5. 2024 v sprejemni pisarni Občine Žirovnica v času uradnih ur ali na spletnih straneh Občine Žirovnica <http://www.zirovnica.si>, v rubriki Razpisi.

9. Dodatne informacije

Vse dodatne informacije so interesentom na voljo preko telefonske številke 04/580-91-03 ali preko elektronske pošte sasa.tribuson@zirovnica.si

Številka: 360-0002/2024
Breznica, 18. 4. 2024

Župan
Leopold Pogačar