

**VLOGA ZA ODDAJO NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM  
JAVNI RAZPIS**

**I. PROSILEC**

**Prosilec mora vlogo izpolniti v celoti. V kolikor prosilec vloge ustrezno ne izpolni oziroma ne obkroži ustreznega odgovora, se šteje, da je odgovor negativen oziroma da prosilec iz tega naslova ne uveljavlja točk.**

*Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva morajo podpisati vlogo oz. izjavo na strani 11.*

IME IN PRIIMEK: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_

Stalno bivališče: \_\_\_\_\_  
(ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)

Začasno bivališče: \_\_\_\_\_  
(ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)

Državljanstvo RS:  DA  NE (označite s križcem ustrezen odgovor)

Telefonska številka: \_\_\_\_\_ Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

**II. PODATKI - ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA**

IME IN PRIIMEK: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_

Stalno bivališče: \_\_\_\_\_  
(ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)

Začasno bivališče: \_\_\_\_\_  
(ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)

### III. PODATKI – DRUGI ČLANI GOSPODINJSTVA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo: zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Med ožje družinske člane se ne štejejo starši oziroma posvojitelji prosilca.

IME IN PRIIMEK	SORODSTVENO RAZMERJE	EMŠO	DAVČNA ŠTEVILKA	STATUS

### IV. STANOVANJSKI STATUS (ustrezno obkrožite):

Prosilec lahko uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov.

Uveljavljanje statusa pod točko 1.1. ali 1.2. izključuje točkovanje pod točkami V. Funkcionalnost stanovanja. Prosilec mora predložiti ustrezno dokazilo, ki status izkazuje.

- 1.1. udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah;
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno prebivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih;
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja;
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju;
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l.RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23) (v nadaljevanju Pravilnik);
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih in prijateljih;
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje);
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju;
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba za izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje;
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja, in v tem stanovanju prebiva.

Stanovanje, v katerem stanujem je v lasti \_\_\_\_\_, sorodstveno razmerje \_\_\_\_\_ in meri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

### V. FUNKCIONALNOST STANOVANJA (ustrezno obkrožite):

Prosilec živi v stanovanju z vhodom neposredno z dvorišča DA      NE  
Upošteva se, v kolikor gre za vhod neposredno v bivalne prostore (stanovanje brez predprostora oziroma hodnika.)

### VI. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA (ustrezno dopolnite oziroma obkrožite):

Prosilec ima \_\_\_\_\_ mladoletnih otrok.

Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let DA      NE

**VII. OPIS SOCIALNIH IN ZDRAVSTVENIH RAZMER V DRUŽINI (opišite)**

---

---

---

---

**VIII. MLADE DRUŽINE, MLADI (samskinin pari brez otrok) (obkrožite)**

Starost družine do 35 let (družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let) (mlada družina)

DA NE

Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (samski ali par – oba do 30 let) DA NE

**IX. DRUŽINE Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK (ustrezno vpišite):**

.....otroci/otrok

**X. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH (ustrezno obkrožite):**

Udeležba prosilca na prejšnjih razpisih DA NE

*Uvrstitev prosilca na prednostno listo na prejšnjih javnih razpisih za dodelitev neprofitnih stanovanj občine Žirovnica.*

**XI. DOBA BIVANJA V OBČINI ŽIROVNICA (ustrezno dopolnite oziroma obkrožite):**

V občini Žirovnica je prosilec stalno prijavljen neprekinjeno od rojstva dalje DA NE

V občini Žirovnica je prosilec stalno prijavljen od \_\_\_\_\_, kar skupaj znaša \_\_\_\_\_ let.

---

---

**1. IZJAVA O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV** (*ustrezno obkrožite oziroma dopolnite*)

Prosilec, zakonec ali zunajzakonski partner ali ožji družinski član so imeli v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 naslednje dohodke oz. prejeme (upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov).

Vrsta dohodka	prosilec	partner	družinski član
Osební dohodek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Regres	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Pokojnina	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Varstveni dodatek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Invalidnina	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Denarno nadomestilo za brezposelnost	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Pogodbeno delo	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Denarna socialna pomoč	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Otroški dodatek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Državne štipendije	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Preživnina	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Starševski dodatek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Študentsko delo	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Dohodek iz dejavnosti	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Dohodek iz premoženja	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Katastrski dohodek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Drugi dohodki:	DA / NE	DA / NE	DA / NE
vrsta dohodka:			
izplačevalec:			
podpis izplačevalca:			

**Obvezna priloga:** kopija zadnje odločbe o dohodnini za vse družinske člane, ki so davčni zavezanci

- Prosilec, partner in drugi člani gospodinjstva v letu 2023 nismo imeli drugih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov.

**PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI** družinskih članov izplačane v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 na podlagi izvršilnega naslova (*potrebno predložiti dokazilo*)

Ime in priimek plačnika preživnine	Prejemnik	Znesek izplačane preživnine v € od 1.1.2023 do 31.12.2023

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

\_\_\_\_\_

## 2. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA

IME in PRIIMEK: \_\_\_\_\_

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- zaposlen (delodajalec)
- zasebnik (DURS)
- kmet (DURS)
- upokojenec (ZPIZ)
- nezaposlen (Zavod za zaposlovanje)
- študent (Študentski servis)

je pri (naziv): \_\_\_\_\_

**v koledarskem letu pred razpisom (od 1.1.2023 do 31.12.2023) prejel**

*(plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)*

**NETO** \_\_\_\_\_ **EUR**

žig

\_\_\_\_\_ ime in PRIIMEK pooblaščenih oseb

\_\_\_\_\_ podpis

*V kolikor oseba v tem obdobju ni imela dohodkov, ima pa dohodke v tekočem koledarskem letu, se upoštevajo njeni tekoči dohodki.*

*Opomba: potrebno predložiti potrdilo o zaposlitvi.*

**3. DOHODKI IN PREJEMKI ZAKONCA OZ. ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA PROSILCA oz. drugih članov gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje**

IME in PRIIMEK: \_\_\_\_\_

EMŠO: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- zaposlen (delodajalec)
- zasebnik (DURS)
- kmet (DURS)
- upokojenec (ZPIZ)
- nezaposlen (Zavod za zaposlovanje)
- študent (Študentski servis)

je pri (naziv): \_\_\_\_\_

**v koledarskem letu pred razpisom (od 1.1.2023 do 31.12.2023) prejel**  
*(plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)*

**NETO** \_\_\_\_\_ **EUR**

žig

\_\_\_\_\_ ime in PRIIMEK pooblaščenih oseb

\_\_\_\_\_ podpis

*V kolikor oseba v tem obdobju ni imela dohodkov, ima pa dohodke v tekočem koledarskem letu, se upoštevajo njeni tekoči dohodki.*

**4. DOHODKI IN PREJEMKI ZAKONCA OZ. ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA PROSILCA oz. drugih članov gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje**

PRIIMEK in IME: \_\_\_\_\_

EMŠO: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- zaposlen (delodajalec)
- zasebnik (DURS)
- kmet (DURS)
- upokojenec (ZPIZ)
- nezaposlen (Zavod za zaposlovanje)
- študent (Študentski servis)

je pri (naziv): \_\_\_\_\_

**v koledarskem letu pred razpisom (od 1.1.2023 do 31.12.2023) prejel**  
*(plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)*

**NETO** \_\_\_\_\_ **EUR**

žig

\_\_\_\_\_ ime in PRIIMEK pooblaščenih oseb

\_\_\_\_\_ podpis

*V kolikor oseba v tem obdobju ni imela dohodkov, ima pa dohodke v tekočem koledarskem letu, se upoštevajo njeni tekoči dohodki.*

PRIIMEK in IME: \_\_\_\_\_

EMŠO: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sem v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 pridobil neobdavčljive dohodke in prejeme v višini

\_\_\_\_\_ EUR pri izplačevalcu \_\_\_\_\_

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

\_\_\_\_\_

PRIIMEK in IME: \_\_\_\_\_

EMŠO: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sem v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 pridobil neobdavčljive dohodke in prejeme v višini

\_\_\_\_\_ EUR pri izplačevalcu \_\_\_\_\_

Podpis drugih članov

\_\_\_\_\_

PRIIMEK in IME: \_\_\_\_\_

EMŠO: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sem v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 pridobil neobdavčljive dohodke in prejeme v višini

\_\_\_\_\_ EUR pri izplačevalcu \_\_\_\_\_

Podpis drugih članov

\_\_\_\_\_

PRIIMEK in IME: \_\_\_\_\_

EMŠO: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sem v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 pridobil neobdavčljive dohodke in prejeme v višini

\_\_\_\_\_ EUR pri izplačevalcu \_\_\_\_\_

Podpis drugih članov

\_\_\_\_\_

## 5. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE**: (izpolni le tisti prosilec/ka, ki je lastnik spodaj navedenih nepremičnin):

Vrsta nepremičnine	Katastrska občina / številka parcele	Velikost m <sup>2</sup>	Vrednost
zemljišča	_____ / _____	_____	_____ €
stanovanja	_____ / _____	_____	_____ €
stanovanjske hiše	_____ / _____	_____	_____ €
gospodarskega poslopja	_____ / _____	_____	_____ €
zidanice	_____ / _____	_____	_____ €
počitniške hiše	_____ / _____	_____	_____ €
druge nepremičnine	_____ / _____	_____	_____ €

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE**: (izpolni le tisti prosilec/ka, ki je lastnik spodaj navedenih premičnin):

Vrsta nepremičnine	Znamka in tip	Letnik	Vrednost
avtomobil	_____	_____	_____ €
avtomobil	_____	_____	_____ €
plovilo	_____	_____	_____ €

Sem **USTANOVITELJ-ica ali SOUSTANOVITELJ-ica**:

Vrsta družbe	Kapitalski vložek	Vrednost premoženja v %
s.p.	_____	_____ €
d.o.o./d.n.o.	_____	_____ €

(ustrezna potrdila bo pridobila občina)

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

\_\_\_\_\_



**6. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU ZAKONCA, IZVENZAKONKEGA PARTNERJA, DRUŽINSKIH ČLANOV PROSILCA ALI DRUGIH ČLANOV GOSPODINJSTVA**

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE**: (izpolni tisti, ki je lastnik spodaj navedenih nepremičnin):

Vrsta nepremičnine	Katastrska občina / številka parcele	Velikost m <sup>2</sup>	Vrednost
zemljišča	_____ / _____	_____	_____ €
stanovanja	_____ / _____	_____	_____ €
stanovanjske hiše	_____ / _____	_____	_____ €
gospodarskega poslopja	_____ / _____	_____	_____ €
zidanice	_____ / _____	_____	_____ €
počitniške hiše	_____ / _____	_____	_____ €
druge nepremičnine	_____ / _____	_____	_____ €

(lastniki nepremičnin priložijo posestni list)

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE**: (izpolni tisti, ki je lastnik spodaj navedenih premičnin):

Vrsta nepremičnine	Znamka in tip	Letnik	Vrednost
avtomobil	_____	_____	_____ €
avtomobil	_____	_____	_____ €
plovila	_____	_____	_____ €

Sem **USTANOVITELJ-ica** ali **SOUSTANOVITELJ-ica**:

Vrsta družbe	Kapitalski vložek	Vrednost premoženja v %
s.p.	_____	_____
d.o.o./d.n.o.	_____	_____

Podpis zakonca, izvenzakonskega partnerja

\_\_\_\_\_

Podpis druge osebe, ki izkazuje lastništvo

\_\_\_\_\_



## 8. IZJAVA O POVRŠINI STANOVANJA

PROSILEC: \_\_\_\_\_

Ime in priimek

Izjavljam, da znaša površina dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo imam v uporabi oziroma v souporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

\_\_\_\_\_

*\*OPOMBA: Izpolni udeleženec razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec/ka nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov.*

## 9. IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH

PROSILEC: \_\_\_\_\_

Ime in priimek

izjavljam, da imam poravnane vse obveznosti iz naslova najema neprofitnega razmerja, katero je prenehalo zaradi odpovedi najemne pogodbe.

Podpis prosilca

\_\_\_\_\_

## PRILOGE

K izpolnjeni vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine navedene pod točko 1., 2., 3. 4., 5., 6. in 7., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. V primeru, da vloge ne dopolni, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. potrdilo o plačani upravni taksi v višini 22,60 € oz. odločbo Centra za socialno dela zaradi slabih premoženjskih razmer;
2. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva (s podpisi vseh članov gospodinjstva oz. njihovih zakonitih zastopnikov), skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika (na vlogi);
3. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov (na vlogi);
4. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje podatkov, ki se štejejo za davčno tajnost (na vlogi);
5. izjavo o morebitnih neoddavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom (v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023) (na vlogi);
6. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
7. najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših, sorodnikih ali prijateljih ter dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini;
8. izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi (če gre za udeleženca razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov);
9. izjavo in dokazila o vseh plačanih obveznostih, če je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;

Drugo z razpisom zahtevano dokumentacijo, s katero se izkazujejo socialno-zdravstvene in druge razmere:

10. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazila o kvaliteti bivanja (točkovačni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajana instalacija itd.) in morebitna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedbo površin;
11. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
12. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
13. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tudi družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
14. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetanju preživnine iz preživninskega sklada;
15. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
16. dokazilo o dolžnosti preživljanja družinskega člana, starega nad 65 let.