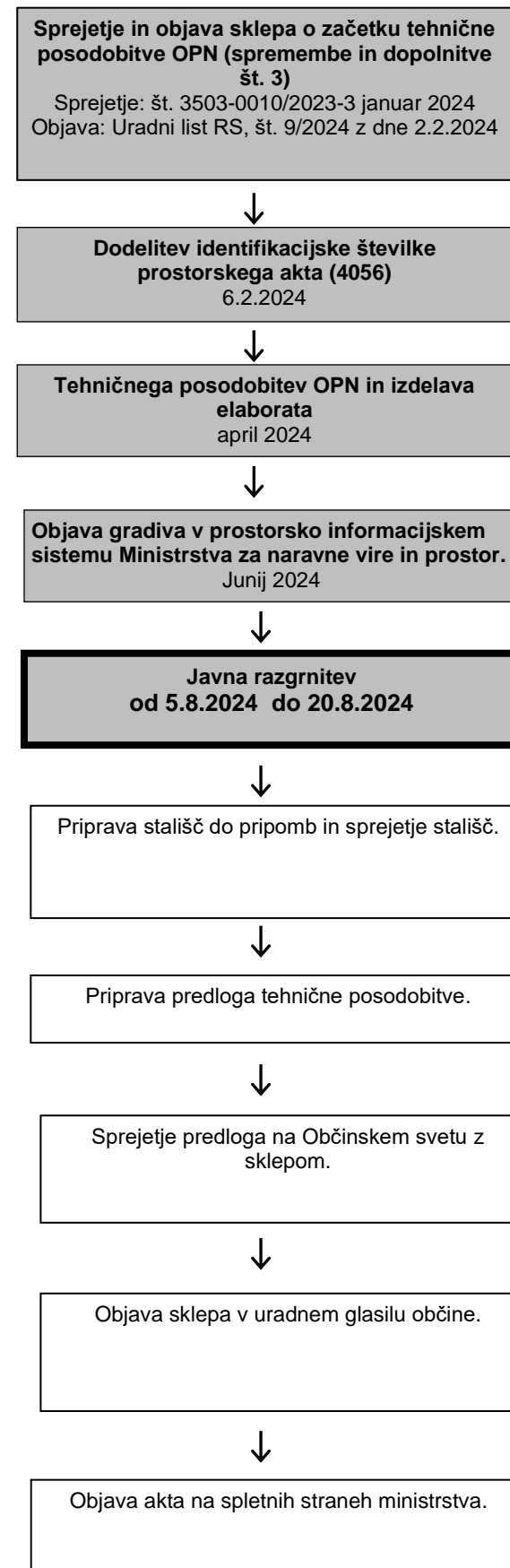


A. POSTOPEK PRIPRAVE TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)



B. OPIS TEHNIČNE POSODOBITVE

RAZLOGI ZA PRIPRAVO:

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela izvedbenega dela OPN Žirovnica s katastrom nepremičnin.

ZAKONSKA PODLAGA

Prva Tehnična posodobitev grafičnega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/2019 (uradno prečiščeno besedilo), 68/2019 (obvezna razlaga), 128/2022 (obvezna razlaga), 61/2023 (obvezna razlaga), se izvede skladno z drugim odstavkom 141. člena in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21- ZUreP-3). Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom za celotno območje Občine Žirovnica, vključno s formalno uveljavitvijo kartografskega izvedbenega dela OPN.

VSEBINA TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev je tehnični postopek prilagoditve meje namenske rabe skladno z potekom meje v zemljiškem katastru. To pomeni, ko se v postopku ureditve meje, parcelacije, izravnave meje, komasacije, izboljšave natančnosti v zemljiškem katastru spremeni položaj meje med parcelama, je potrebno uskladiti tudi mejo namenske rabe, tako da se ohranja vrsta in delež namenske rabe na parceli. Namenska raba veljavnega občinskega prostorskega načrta je izdelana na podlagi zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) iz leta 2015. V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj (ZKP) preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN), kateri je sedaj edina uradna evidenca katastra nepremičnin.

Prva tehnična posodobitev tako predstavlja prilagoditev namenske rabe na izboljšan katastrski prikaz oziroma zemljiškokatastrski načrt (ZKN) in transformacijo iz starega Gauss- Kruegerjevega koordinatnega sistema v veljaven državni koordinatni sistem D96/TM. Tehnična usklajitev je izvedena na stanje katastra nepremičnin na dan 18.2.2024, odlok občinskega prostorskega načrta se ne spreminja.

Posodobitve se lahko izvedejo do te mere, da se z spremembo ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora. Mejne primere in neskladja se imenuje siva območja, ki pri posodobitvi nastanejo. Do teh se opredelijo prostorski načrtovalec, občinski urbanist in pooblaščen inženir geodezije ali gre za tehnično ali vsebinsko spremembo. Vsebinske spremembe se ne

izvedejo v samostojnem postopku tehnične posodobitve.

Tehnično posodobitev je izdelalo podjetje REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin.

Z tehnično posodobitvijo se nadomestijo sledeči prikazi izvedbenega dela:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

C. JAVNA RAZGRNITEV

Osnutek tehnično posodobljenega izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta je Ministrstvo za naravne vire in prostor objavilo v prostorsko informacijskem sistemu dne 19. 6. 2024: https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/02_rep_priprava/4056/index.html

Javna razgrnitev tehnične posodobitve traja od **5.8.2024** do **20.8.2024**. Gradivo osnutka tehnične posodobitve bo javno objavljeno v času javne razgrnitve v tiskani obliki na sedežu Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica v času uradnih ur.

Gradivo osnutka tehnične posodobitve bo javno objavljeno tudi digitalni obliki na spletni strani občine Žirovnica na povezavi: <https://zirovnica.si/aktualne-javne-objave-in-razpisi/>

Sloj namenske rabe bo v aktivni obliki dostopen tudi na spletni strani Prostorski informacijski sistem občin-PISO na povezavi: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=zirovnica>

V času javne razgrnitve ima javnost pravico podati pripombe, predloge in mnenja k osnutku tehnične posodobitve. Pripombe in predloge se lahko posreduje pisno na naslov Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica ali na elektronski naslov: obcina@zirovnica.si, s pripisom: »Tehnična posodobitev OPN«.

Na podlagi podanih pripomb izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb. Občina stališča do pripomb potrdi z sprejemom sklepa župana.

Pripravljaavec: **OBČINA ŽIROVNICA**

Izdelovalec: **REALIS d.o.o.**

TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OPN ŽIROVNICA

(samostojni postopek-
spremembe in dopolnitve št. 3)

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: 1:30000
Kartografska podlaga: Prikaz osnovne namenske rabe na Državni topografski karti DTK50.
Datum: julij 2024

