

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE ŽIROVNICA
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE ŽIROVNICA

PREDLOG SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽIROVNICA (spremembe in dopolnitve št. 3)

UVOD

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3), je Občina pristopila k prvi tehnični posodobitvi izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta z namenom uskladitve namenske rabe z novim prenovljenim katastrom nepremičnin. Prva tehnična posodobitev je uskladitev občinskega prostorskega načrta skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3), ki mora biti izvedena do 31. decembra 2024.

Postopek tehnične posodobitve se je pričel s sprejetjem sklepa župana dne 29.1.2024 in objavo v Uradnem listu RS, št. 9/2024. Ministrstvo za naravne vire in prostor je 6.2.2024 dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (ID 4056). Sledila je izdelava Elaborata tehnične posodobitve in tehnična posodobitev izvedbenega dela OPN-ja. Ministrstvo za naravne vire in prostor je v juniju 2024 izvedlo tehnični pregled in gradivo objavilo v prostorsko informacijskem sistemu dne 19. 6. 2024.

Javna razgrnitev gradiva tehnične posodobitve je potekala od 5.8.2024 do 20.8.2024. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb ali predlogov javnosti.

Glede na dejstvo, da ni bilo podanih pripomb, se je pripravil predlog tehnične posodobitve izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Žirovnica. Občinski svet sprejme predlog tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta s sklepom. Posodobljen občinski prostorski načrt se nato objavi v Prostorskem informacijskem sistemu.

BESEDILO SKLEPA

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23–ZDU-10) in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 66/2018) je Občinski svet Občine Žirovnica na _____seji dne _____sprejel

S K L E P

**o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žirovnica
(spremembe in dopolnitve št. 3)**

1. člen

S tem sklepom se sprejme prva tehnična posodobitev prikaza namenske rabe prostora iz izvedbenega grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Žirovnica.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 18.2.2024. V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/2019 (uradno prečiščeno besedilo), 68/2019 (obvezna razlaga), 128/2022 (obvezna razlaga), 61/2023 (obvezna razlaga), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 4056.

4. člen

S tehnično posodobitvijo Občinskega prostorskega načrta Občine Žirovnica (spremembe in dopolnitve št. 3) se nadomestijo sledeči prikazi izvedbenega dela:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi. Objavi se ga tudi na spletni strani Občine Žirovnica.

Številka: 3503-0010/2023

Datum: _____

Leopold POGAČAR
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Tehnična posodobitev je tehnični postopek prilagoditve meje namenske rabe skladno s potekom meje v zemljiškem katastru. Kadar se v postopku ureditve meje, parcelacije, izravnave meje, komasacije, izboljšave natančnosti ipd. v zemljiškem katastru spremeni položaj meje med parcelama, je potrebno uskladiti tudi mejo namenske rabe, tako da se ohranja vrsta in delež namenske rabe na parceli.

Namenska raba veljavnega občinskega prostorskega načrta je izdelana na podlagi zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) iz leta 2015. V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj (ZKP) preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN), kateri je sedaj edina uradna evidenca katastra nepremičnin.

Prva tehnična posodobitev tako predstavlja posodobitev namenske rabe:

- na izboljšan katastrski prikaz oziroma zemljiškokatastrski načrt (kataster nepremičnin),
- posodobitve zaradi izvedenih postopkov evidentiranja sprememb parcelnih meja,
- transformacijo iz starega Gauss- Kruegerjevega koordinatnega sistema v veljaven državni koordinatni sistem D96/TM.

Posodobitve se izvedejo do te mere, da se s posodobitvijo ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma se ne določa nove izvedbene regulacije prostora. Tehnična posodobitev je izvedena na stanje katastra nepremičnin na dan 18.2.2024, odlok občinskega prostorskega načrta se ne spreminja.

S tehnično posodobitvijo se nadomestijo sledeči prikazi izvedbenega dela OPN-ja:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

Vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta so izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin. S spremembami se ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma se ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena ZUreP-3 ter v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP 19.1.2023), Uredbo o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) ter Metodologijo za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora (MOP, 2021).

Priloga:

- predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žirovnica (spremembe in dopolnitve št. 3).

Predlog kartografskega dela izvedbenega dela OPN Žirovnica in elaborat tehnične posodobitve je objavljeno na spletnih straneh Občine Žirovnica na povezavi: https://zirovnica.si/wp-content/uploads/2024/08/elaborat_tp.pdf

SKLEP:

Sprejme se Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žirovnica (spremembe in dopolnitve št. 3).

Številka: 3503-0010/2024

Datum: 03.09.2024

Pripravila:

Nina Pretnar, univ.dipl.inž.geol.

in

Valter Pivk, dipl. inž. geod.

Leopold POGAČAR
ŽUPAN