



Datum: 20.8.2024

Odgovor na vprašanje št. 36 z dne 30.5.2024,

V zvezi z vprašanjem občinske svetnice Tatjane Mulej glede razlage enostanovanjske hiše s kvadraturo 180 m² v nadaljevanju podajamo definicijo enostanovanjske hiše, povzeto s Prostorskega informacijskega sistema ter skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l.RS, št. 96/22):

Enostanovanjska stavba je samostojna hiša, vila, kmečka hiša in druga podeželska hiša, počitniška hišica za lastno rabo in podobna stavba z enim stanovanjem. Enostanovanjska stavba je tudi enota v vrstni stavbi ali dvojčku z enim stanovanjem, ki ima ločen vhod, svoje temelje in streho in lastne priključke, lahko pa ima skupno steno in temelj skupne stene ali temeljno ploščo s sosednjo enoto. Biti mora požarno ločena od druge enote v vrstni stavbi ali dvojčku in z njo ne sme biti fizično povezana.

Dodatno pojasnjujemo, da je v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Ur.l.RS, št. 41/19 - UPB1, 68/19 - OR OPN 125, 128/22 - OR OPN 115, 61/23 - OR OPN 64), v nadaljevanju OPN, v 63. členu, ki obravnava velikosti objektov navedeno, da zazidana površina stanovanjskih stavb v območju, ki ga ureja ta odlok, ne sme presegati 180 m², razen na površinah podeželskih naselij (SK), kjer zazidana površina stanovanjskih objektov ne sme presegati pretežne mere tamkajšnjih stanovanjskih objektov (največ 120 m²). S tem se upošteva kvalitete krajevno značilne arhitekture.

V zvezi z vprašanjem občinske svetnice Tatjane Mulej glede gradnje enostanovanjskih hiš na Rodinah je v 115. členu OPN navedeno določilo, da se v območju RO 2-OPPN*, v nadaljevanju OPPN Rodine, lahko gradi:

- enostanovanjske stavbe,
- zazidana površina stanovanjske stavbe ne sme presegati 180m² zazidane površine,
- etažnost je dovoljena do K+P+M, pri čemer je kolenčni zid lahko visok do 40 cm.

Glede na navedeno velja za območje OPPN Rodine glede velikosti enostanovanjske hiše enako določilo kot velja za ostala območja v Občini Žirovnica (razen na površinah podeželskih naselij - SK).

V zvezi z vprašanjem občinske svetnice Tatjane Mulej, kdaj bo zgrajena manjkajoča infrastruktura na Rodinah pojasnjujemo, da je pločnik na Rodinah že izveden, kolesarska pot na predmetnem območju ni predvidena. Za obnovo cestišča je že podpisana pogodba za izdelavo izvedbenega načrta za vzdrževalna dela na cesti Rodine – Hraše.

V zvezi z vprašanjem občinske svetnice Tatjane Mulej glede varnosti otrok in pešcev ter obnove cestišča pojasnjujemo, da bo za poškodbe cestišča odgovarjal izvajalec, ki bo moral po zaključku del celotno območje sanacije vrniti v prvotno stanje. Za varnost otrok in pešcev bo poskrbljeno s splošnimi cestno prometnimi predpisi.

V zvezi z vprašanjem občinske svetnice Tatjane Mulej v zadevi sodelovanja javnosti pri sestavi OPPN Rodine župan poudarja, da je bilo v preteklih mandatih občinske svetnice obravnavanih več sprememb OPN-ja, kot tudi sprejetih OPPN-jev in je občinski svetnici znano, da je bila javnost in občinski svet v okviru javne razprave, pri sprejetju OPN/OPPN vedno vključena. Dodatno pojasnjujemo, da je vsak postopek sprejema OPPN razdeljen v več faz. Občina po sprejetem sklepu o pripravi OPPN pripravi izhodišča na podlagi splošnih smernic nosilcev urejanja prostora. Sledi sodelovanje z nosilci urejanja prostora in priprava osnutka OPPN ter njegova javna objava, kjer ima javnost vedno možnost podaje pripomb. Po ponovni uskladitvi predlogov javnosti občina pripravi predlog OPPN, kateremu v grobem sledita še potrditev in sprejem OPPN na seji občinskega sveta. Poudarili bi tudi, da glede na možnosti, ki

jih opredeljuje zakonodaja, tega postopka ne vodimo na našo (občinsko) pobudo temveč na pobudo zasebnih subjektov oziroma lastnikov zemljišč. Vloga in dolžnost občinske uprave in župana pa je, da postopek izpelje in da se v tem postopku sledi določilom, ki so že opredeljena v obstoječem OPN.

Pripravila:

Nina Pretnar, univ.dipl.inž.geol.



Leopold Pogačar
ŽUPAN