

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE ŽIROVNICA
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE ŽIROVNICA

**PREDLOG SKLEPA O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZA IZVEDBO POSODOBITVE
IN NADGRADNJE VS ZAVRŠNICA (ID 1170)**

UVOD

Občina Žirovnica skupaj z Občino Jesenice načrtuje posodobitev in nadgradnjo vodovodnega sistema Završnica (v nadaljevanju VS Završnica) na način, ki bo zagotavljal zmanjšanje vodnih izgub in izboljšanje energetske učinkovitosti vodovodnega sistema. Izvedba naložbe bo imela pozitivni učinek na vse prebivalce, ki se oskrbujejo iz vodovodnega sistema. Investicija je ocenjena na 7.444.760,59 EUR brez DDV, od tega 1.105.518,90 EUR Občina Žirovnica, 1.596.365,73 EUR Občina Jesenice, sofinanciranje Dogovora za razvoj regij (v nadaljevanju DRR) je predvideno v višini 4.742.875,96 EUR.

Lastnikom zemljišč so bile za namen posodobitve in nadgradnje VS Završnica že poslane služnostne pogodbe. Odziv lastnikov je bil v veliki meri pozitiven. Usklajevanja med lastniki zemljišč in Občino Žirovnica ter Občino Jesenice glede vsebine pogodb še potekajo. V nekaterih primerih pa prihaja tudi do neodzivanja in pogojevanja s postavljanjem neracionalnih zahtev. Zaradi ogrožanja sofinanciranja iz sredstev DRR je nujno in v javnem interesu, da Občina Žirovnica in Občina Jesenice pridobita služnosti oz. v nekaterih primerih lastninsko pravico za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture. Glede na navedeno predlagamo vzpostavitev podlage za nadaljevanje postopkov pridobitve gradbenega dovoljenja skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l.RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3), ki dopušča razlaščenja tako v smislu odkupa nepremičnin kot tudi služnostnih pravic.

Ustanovitve služnosti na določenih zemljiščih so predvidene v letu 2025. V kolikor ustanovitve služnosti na podlagi neposredne pogodbe ne bo možno izvesti, ker lastniki zemljišča ponudbe za ustanovitve služnosti na zemljišču ne bodo sprejeli oziroma vročitev ponudbe lastnikom ne bo mogoča, ZUreP-3 omogoča razlastitev. V prvem in drugem odstavku 221. člena ZUreP-3 določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini začasno ali trajno omeji s služnostjo v javno korist, če je to nujno potrebno za gradnjo omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ali njihovo nemoteno delovanje. Ustanovitev služnosti lahko predlaga država, občina oziroma izvajalec javne službe. V drugem odstavku 202. člena ZUreP-3 je določeno, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist, če je za dosego javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino. Skladno s prvo alinejo prvega odstavka 204. člena ZUreP-3 se šteje, da je javna korist za razlastitev nepremičnin med drugim izkazana, če so te nepremičnine vključene v OPN in če je ta akt pripravljen tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin. Drugi odstavek istega člena med drugim določa, da se javna korist šteje za izkazano tudi, če občinski svet glede na svojo pristojnost načrtovanja za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, in če se pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo objektov iz prvega odstavka 203. člena na podlagi prostorskih izvedbenih aktov iz prve alineje prvega odstavka 204. člena izkaže, da je zaradi zagotavljanja funkcionalnih in tehničnih lastnosti objektov potreben poseg tudi na nepremičninah, ki niso zajete v teh prostorskih aktih. Če prostorski akt ni pripravljen s tako natančnostjo, se mora javni interes izkazati s sklepom občinskega sveta, v katerem je ugotovljeno, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Sklep se mora pred sprejetjem javno razgrniti za najmanj 15 dni. O času in kraju se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

Zakon o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) v 29. členu določa, da v okviru svojih pristojnosti občinski

svet odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če ni s tem zakonom drugače določeno.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Na proračun Občine Žirovnica predlagani Sklep o ugotovitvi javne koristi ne bo imel negativnih posledic, saj so v proračunu planirana sredstva v zvezi z nadomestili za ustanovljene služnosti za izgradnjo komunalne infrastrukture oziroma za odkupe zemljišč, kjer je to potrebno.

V postopku morebitne ustanovitve služnosti na zemljiščih, ki so namenjena rekonstrukciji vodovodnega sistema Završnica bo sodeloval zunanji izvajalec, katerega stroški so že predvideni v višini 14.908,40 EUR in načrtovani na proračunski postavki 1613 Posodobitev in nadgradnja vodovodnega sistema Završnica. Sprejem predlaganega sklepa bo podlaga

BESEDILO SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 203. člena in drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l.RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v nadaljevanju ZUreP-3 in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 66/18 – UPB2) je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi za izvedbo posodobitve in nadgradnje VS Završnica (ID 1170)

1. člen

S tem sklepom se v skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), ugotovi, da je posodobitev in nadgradnja vodovodnega sistema Završnica na nepremičninah s parc. št.:

- 60/2, 60/4, 75, 81/1, vse k.o. Zabreznica ter

- 1042/22, 1043/2, 1043/23, 1219, 1220, 1221, 1227, 1228/1, 1228/2, 1229, 1233, 1253/10, 1253/11, 1253/14, 1253/15, 1253/18, 1253/19, 1253/23, 1254/1, 1255/1, 1255/3, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/7, 1257/8, 1257/9, 1257/11, 1257/12, 1259/5, 1258/1, 1259/5, 1259/6, 1332/9, 1332/10, 1332/11, 1332/14, 1333/3, 1333/5, 1334/15, 1334/18, 1456, 1457, 1458/7, 1458/8, 1458/11, 1458/24, 1458/27, 1458/28, 1459/1, 1459/2, 1460/1, 1460/2, 1507/2, 1511/1, 1543/3, 1544, 1545/1, 1672, 1719, vse k.o. Doslovče,
nujno potrebna in v javno korist.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-0004/2024

Datum: _____

Leopold POGAČAR
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Nepremičnine, ki so navedene v 1. členu tega sklepa, v naravi predstavljajo kmetijska ali gozdna zemljišča, na nekaterih zemljiščih v obstoječem stanju že poteka vodovod. Vsem solastnikom so bile poslani pogodbe za ustanovitev služnosti zemljišč. V kolikor vsi lastniki pogodb ne bodo podpisali, bo izpeljan postopek pridobitve služnosti v javno korist pri pristojni upravni enoti.

V skladu z 2. členom tega sklepa začne sklep veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

PREDLOG SKLEPA

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Žirovnica v skladu s 75. členom Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 66/18-UPB2) sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se sklep o ugotovitvi javne koristi za izvedbo posodobitve in nadgradnje VS Završnica (ID 1170).

Številka: 478-0004/2024

Datum: 03.12.2024

Pripravila:

Nina Pretnar, Občina Žirovnica

Dr. Primož Ažman, Občina Jesenice

Leopold POGAČAR
ŽUPAN