

Legenda

- Meja občine
- Kataster stavb
- Zemljiško katastrski prikaz
- SE 2 Označa enote urejanja prostora
- OPPN Predvideni občinski podrobni prostorski načrt
- PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI
- Gradbena linija

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

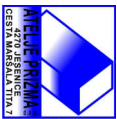
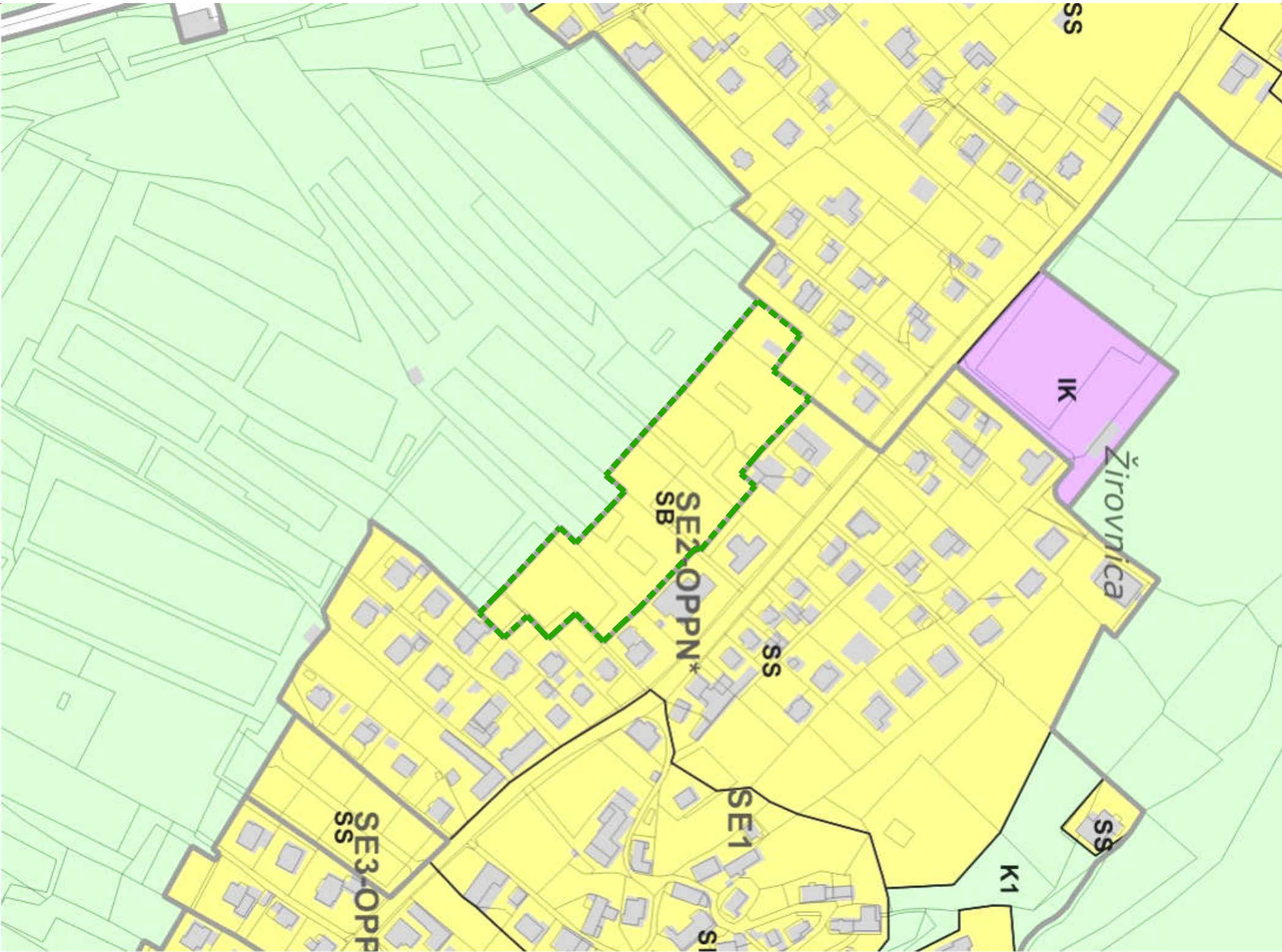
- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

 - S - OBMOČJA STANOVANJU
 - SS - stanovanjske površine
 - SB - stanovanjske površine za posebne namene
 - SK - površine podzelojskega naselja
 - SP - površine podzelojskih hiš
 - C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
 - CD - druga območja centralnih dejavnosti
 - I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
 - IG - gospodarske cone
 - IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
 - B - POSEBNA OBMOČJA
 - BT - površine za turizem
 - Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
 - ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZK - pokopališča
 - P - OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
 - PC - površine cest
 - PŽ - površine zelene
 - PO - ostale prometne površine
 - E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
 - O - OBMOČJE OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
 - A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**

 - K1 - najboljša kmetijska zemljišča
 - K2 - druga kmetijska zemljišča
 - OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
 - G - gozdna zemljišča
 - Gr - gozdna zemljišča - ruševje
- OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ**

 - V - POVRŠINSKE VODE
 - VC - celinske vode
 - VI - OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE
- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**

 - OO - OSTALA OBMOČJA



Preprostor

PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice

načrt:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO
Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica
IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OPN S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE
NA ŠIRŠEM OBMOČJU






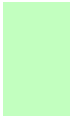





pobudnik:	Občina Žirovnica	št. projekta:	20/21 - 355
	Breznica 3, 4274 Žirovnica	ID številka PA:	2695
prilavljalec:	Občina Žirovnica	datum:	oktober 2023
	Breznica 3, 4274 Žirovnica		
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.	faza:	PREDLOG
	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica		/
odgovorni prostorski načrtovalec:	Igor Šubtic, univ. dipl. inž. arh.	merilo:	1:2500
	PA PPN ZAPS 1125		
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice	številka lista:	2.1
	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice		
predstavnik sodelavca:	Domen Založkar, univ. dipl. inž. grad.		
	direktor		

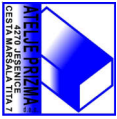
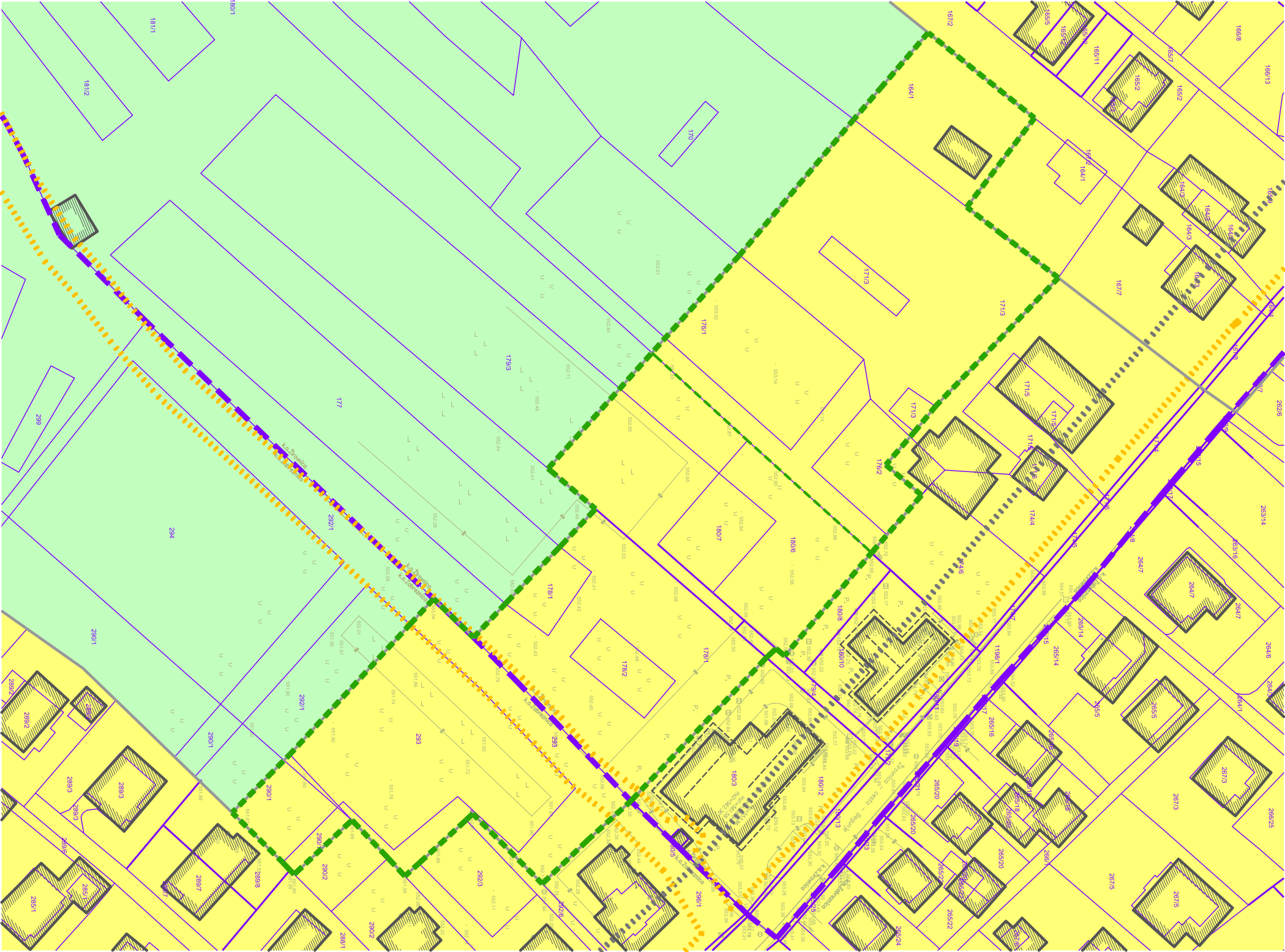
0 m

125



Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meje prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablova (4+4 m)
	podrobna namenska raba K1		meja katastrske občine		
			parcele meje DKN		
			urejene parcelne meje		



preprostor

PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice



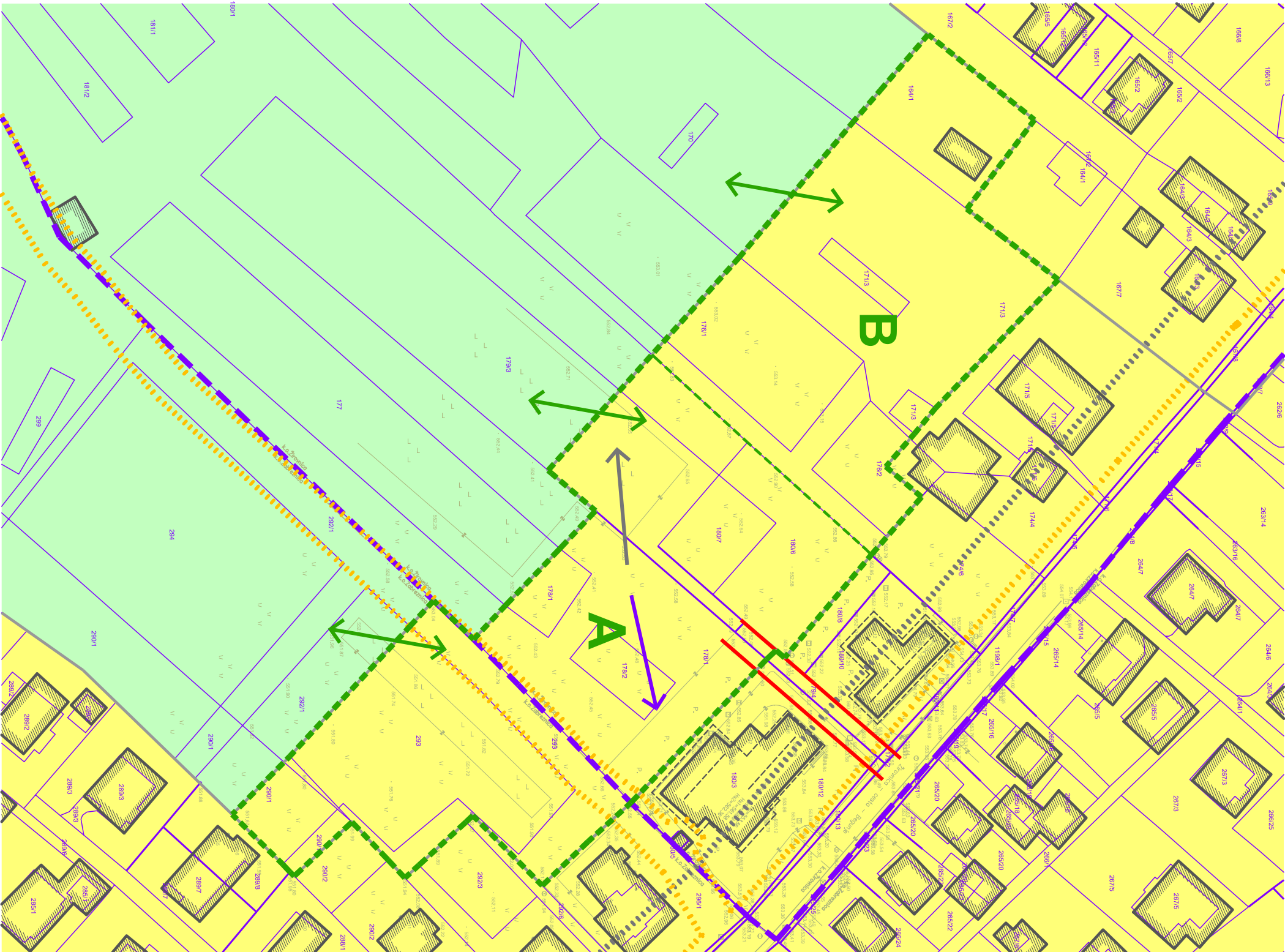
načrt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica		
osebina risbe:	PRIKAZ OBMOČJA OPPN Z OBSTOJECIM PARCELNIM STANJEM /		
pobudnik:	Občina Žirovnica Breznica 3, 4274 Žirovnica	št. projekta:	20/21 - 355
prilavljalec:	Občina Žirovnica Breznica 3, 4274 Žirovnica	ID številka PA:	2695
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o. Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica	datum:	oktober 2023
odgovorni prostorski načrtovalec:	Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1125	faza:	PREDLOG / 1:1000
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice	merilo:	
predstavnik sodelavca:	Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad. direktor	številka lista:	2.2

Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meje prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablovoda (4+4 m)
	podrobna namenska raba K1		meja katastrske občine		meja med podobmočjema A in B
			parcele meje DKN		
			urejene parcelne meje		

Legenda - vplivi in povezave

	Povezava z javno cesto (dostop, dovoz)
	Perceptijska povezava z območjem kulturne krajine Studenčnice
	Pogled na cerkev sv. Kancijana (na pobočju, v daljavi, slabo zaznaven pogled na cerkev sv. Lovrenca)
	Pogled na Julijske Alpe v daljavi



PREPROSTOR
PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice



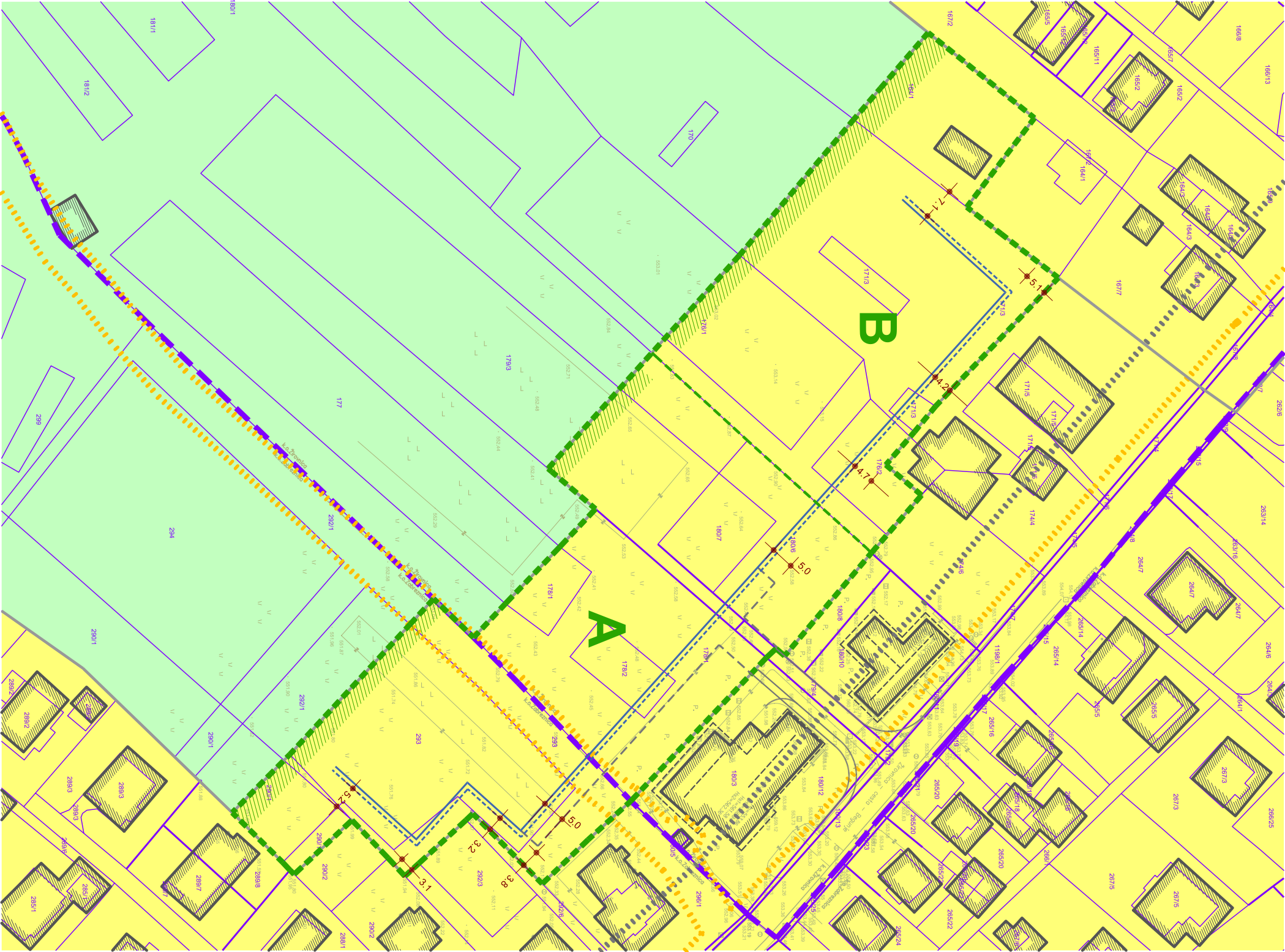
načrt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO		
	Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica		
vsebinska risba:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI		
	/		
pobudnik:	Občina Žirovnica	št. projekta:	20/21 - 355
	Breznična 3, 4274 Žirovnica	ID številka PA:	2695
priljubljenec:	Občina Žirovnica	datum:	oktober 2023
	Breznična 3, 4274 Žirovnica	faza:	PREDLOG
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.		/
	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica		
odgovorni prostorski načrtovalec:	Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.	merilo:	1:1000
	PA PPN ZAPS 1125		
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice		
	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice		
predstavnik sodelavca:	Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.	številka lista:	2.3
	direktor		

Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meja prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablovoda (4+4 m)
	podrobna namenska raba K1		meja katastrske občine		meja med podobmočema A in B
			parcelne meje DKN		
			urejene parcelne meje		

Legenda - ureditev

	Gradbena meja (GM) - največji dovoljen tlorsni gabarit pritličja zahtevnih in manj zahtevnih objektov
	Gradbena meja nadstropja (GMm) - največji dovoljen gabarit etaž nad pritličjem
	Najmanjša velikost prostre površine javno dostopnega dvorišča ob objektu ali objektih (tlakovana ali asfaltna površina, od morebitnega parkiranja le invalidska PM)
	Zelen pas ob sili s kmetijskimi površinami



Preprostor

PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice

načrt:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO
Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica

vešbina risbe:

ZA ZIDALNA OZIROMA UREDITVENA SITUACIJA, REGULACIJSKE LINIJE

/

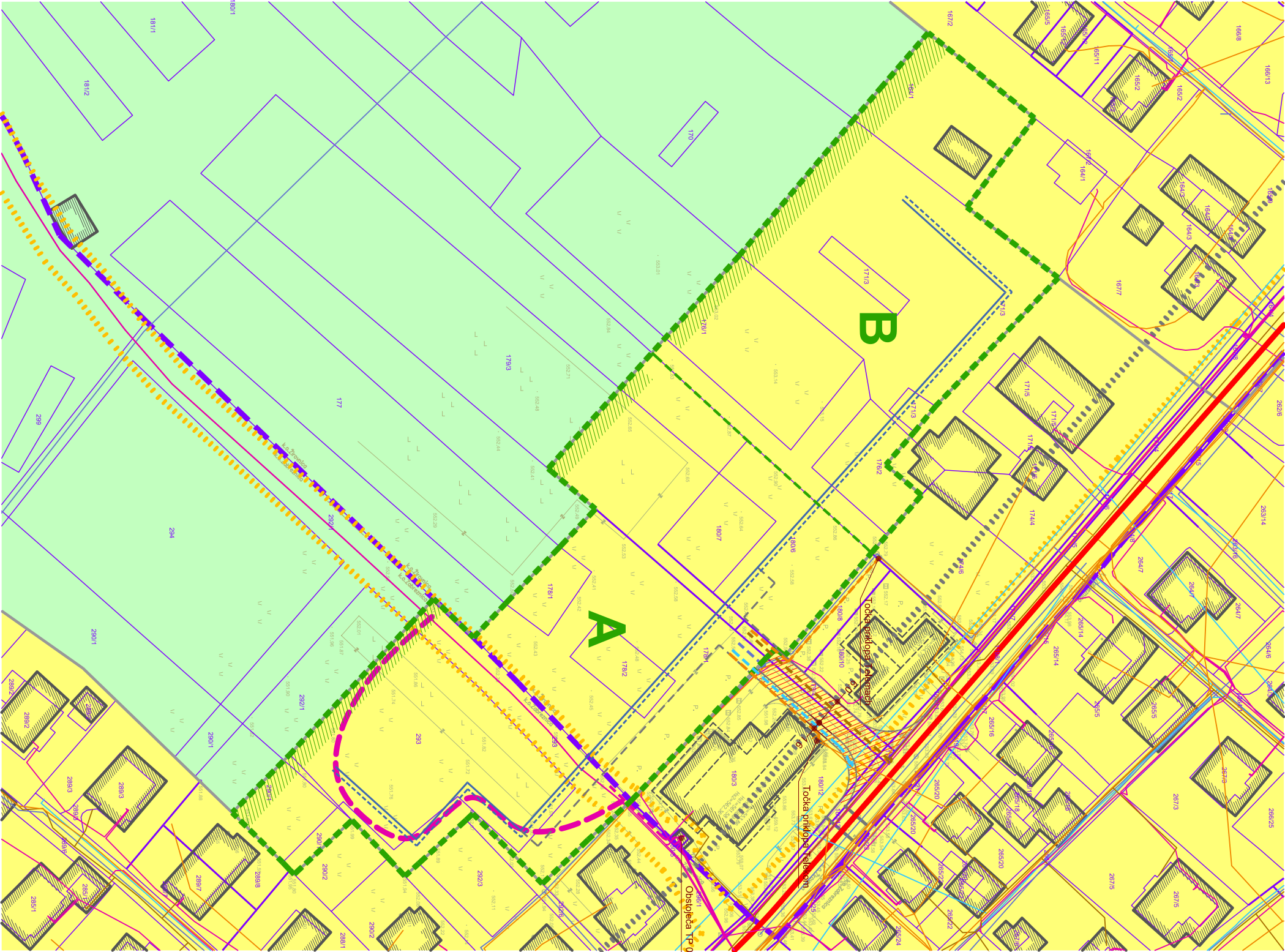
pobudnik:	Občina Žirovnica	št. projekta:	20/21 - 355
	Breznica 3, 4274 Žirovnica	ID številka PA:	2695
priljubljenec:	Občina Žirovnica	datum:	oktober 2023
	Breznica 3, 4274 Žirovnica		
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.	faza:	PREDLOG
	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica		/
odgovorni prostorski načrtovalec:	Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.	merilo:	1:1000
	PA PPN ZAPS 1125		
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice	številka lista:	2.4
	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice		
predstavnik sodelavca:	Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.		
	direktor		

Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meje prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablovoda (4+4 m)
	podrobna namenska raba K1		meja katastrske občine		meja med podobmočjema A in B
			parcele meje DKN		
			urejene parcelne meje		

Legenda - GJl in priključki

	Obstoječa regionalna cesta III. reda Žirovnica - Begunje (R3-638/131)		Rekonstruiran skupni priključek na javno cesto
	Obstoječi razvod javnega vodovoda		Nov priključek na javni vodovod
	Obstoječi razvod javne kanalizacije		Nov priključek na javno kanalizacijo
	Obstoječi razvod javnega elektroenergetskega omrežja		Nov priključek na javno elektroenergijsko omrežje
	Obstoječi razvod javnega plinovodnega omrežja		Nov priključek na javno plinovodno omrežje
	Obstoječi razvod javnega komunikacijskega omrežja		Nov priključek na javno komunikacijsko omrežje
	Simbolno vrisana prestavitvev SN kablovoda - točna trasa se določi v sodelovanju z upravljalcem javnega elektro omrežja v fazi izdelave DGD dokumentacije.		



Atelje PRIZMA d.o.o.
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAMI

PREPROSTOR

PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice

načrt:

vešbina risbe:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO
Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica
PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽJU IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO
INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

pobudnik:	Občina Žirovnica
pripravljalec:	Breznica 3, 4274 Žirovnica
izdelovalec:	Občina Žirovnica
odgovorni prostorski načrtovalec:	Breznica 3, 4274 Žirovnica
sodelavec:	PREPROSTOR d.o.o.
predstavnik sodelavca:	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica
	Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.
	PA PPN ZAPS 1125
	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice
	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice
	Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.
	direktor

št. projekta:

ID številka P.A.:

datum:

20/21 - 355

2695

oktober 2023

faza:

1:1000

2.5

0 m

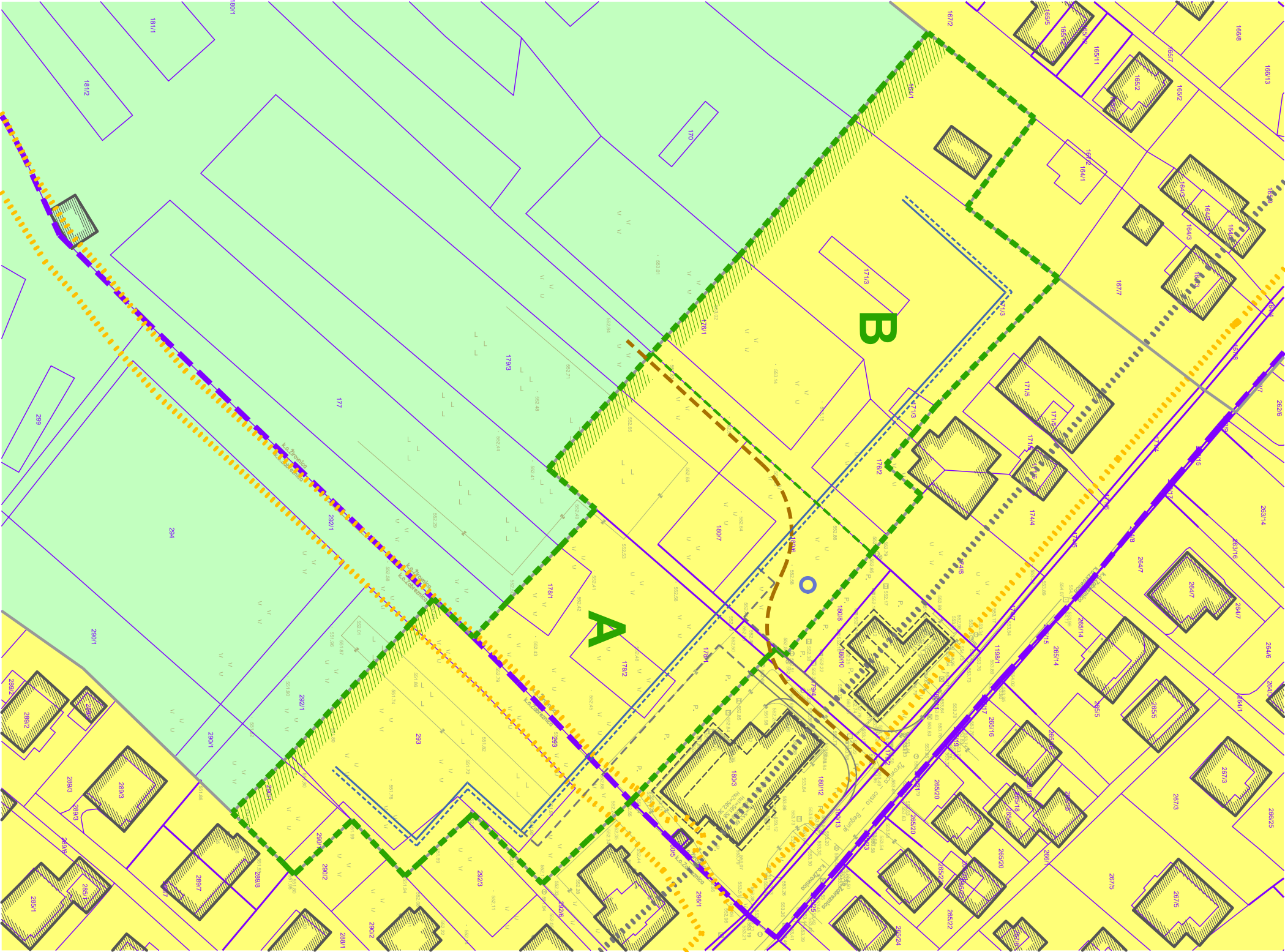
50

Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meje prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablovoda (4+4 m)
	podrobna namenska raba K1		meja katastrske občine		meja med podobmočema A in B
			parcele meje DKN		
			urejene parcelne meje		

Legenda - varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

	Simbolno vrisana dostopna pot do kmetijskih površin - točna lokacija in trasa dostopne poti se odloči v DGD projektni dokumentaciji
	Zelen pas ob sliku s kmetijskimi površinami
	Simbolno vrisan lovilec olj za odpadno meteorno vodo s prometnih površin - lovilec olja se vgradi le, če je za ureditev po DGD projektni dokumentaciji obvezen glede na okoljsko zakonodajo - točna lokacija morebitnega lovilca olja in trase meteornega razvoda se odloči v DGD projektni dokumentaciji



PREPROSTOR

PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice

načrt:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica

vešbina risbe:

PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

/

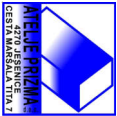
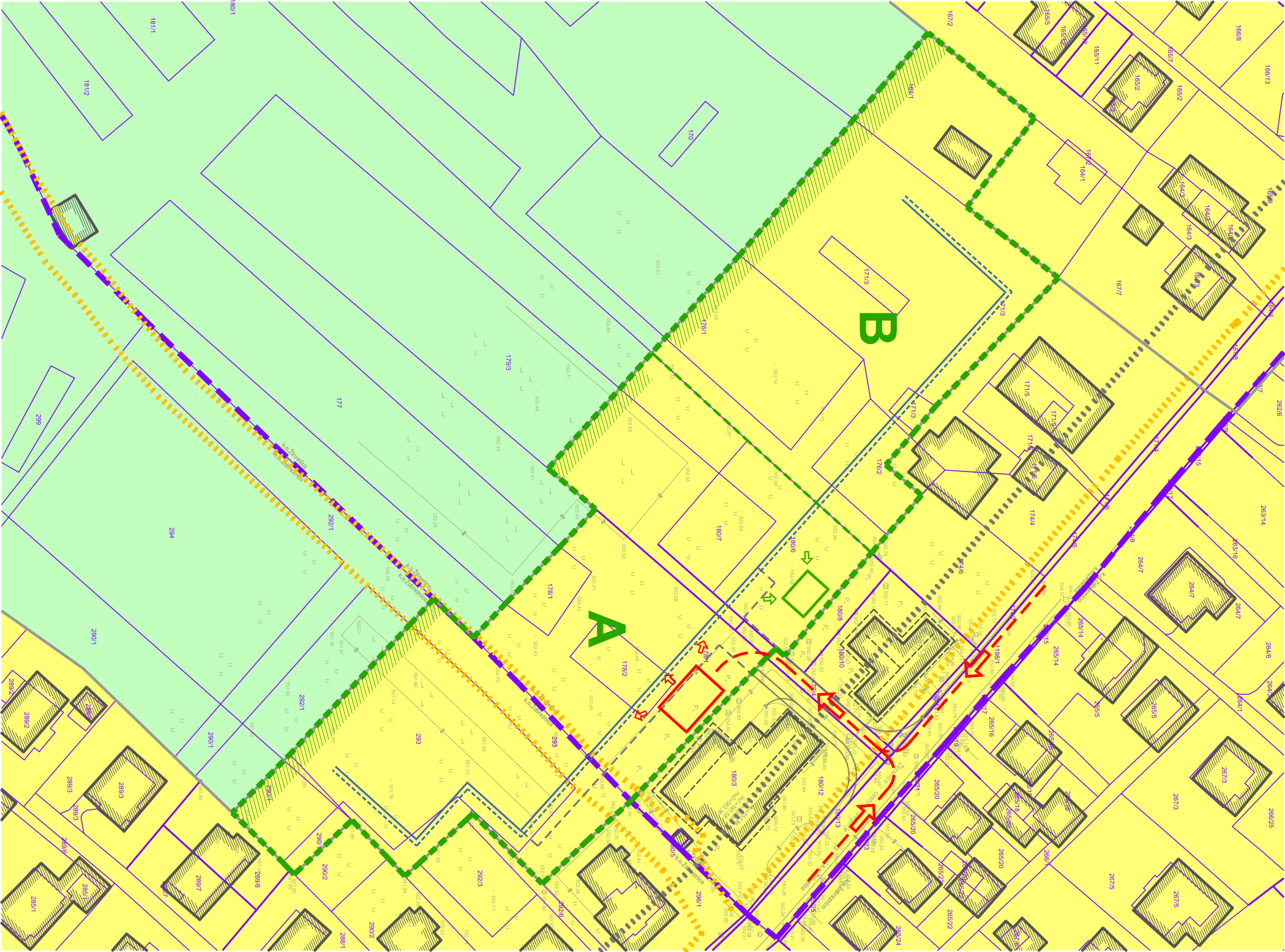
pobudnik:	Občina Žirovnica	št. projekta:	20/21 - 355
	Brezznica 3, 4274 Žirovnica	ID številka PA:	2695
prilavljalec:	Občina Žirovnica	datum:	oktober 2023
	Brezznica 3, 4274 Žirovnica		
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.	faza:	PREDLOG
	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica		
odgovorni prostorski načrtovalec:	Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.	merilo:	1:1000
	PA PPN ZAPS 1125		/
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice		
	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice		
predstavnik sodelavca:	Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.	številka lista:	2.6
	direktor		

Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	meja prostorskih enot po PRO		območje OPPN
	podrobna namenska raba SB, SS		meja katastrske občine
	podrobna namenska raba K1		parcelne meje DKN
			urejena parcelne meje

Legenda - obramba, varstvo nesrečami in požarom

	Simbolno vrisana intervencijska površina - točna lokacija intervencijske površine se določi v DGD projektni dokumentaciji
	Simbolno vrisani intervencijski peš dostopi za gasilce - točna lokacija in trasa intervencijskih poti se določi v DGD projektni dokumentaciji
	Simbolno vrisano zbirno mesto - točna lokacija zbirnega mesta se določi v DGD projektni dokumentaciji



PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice



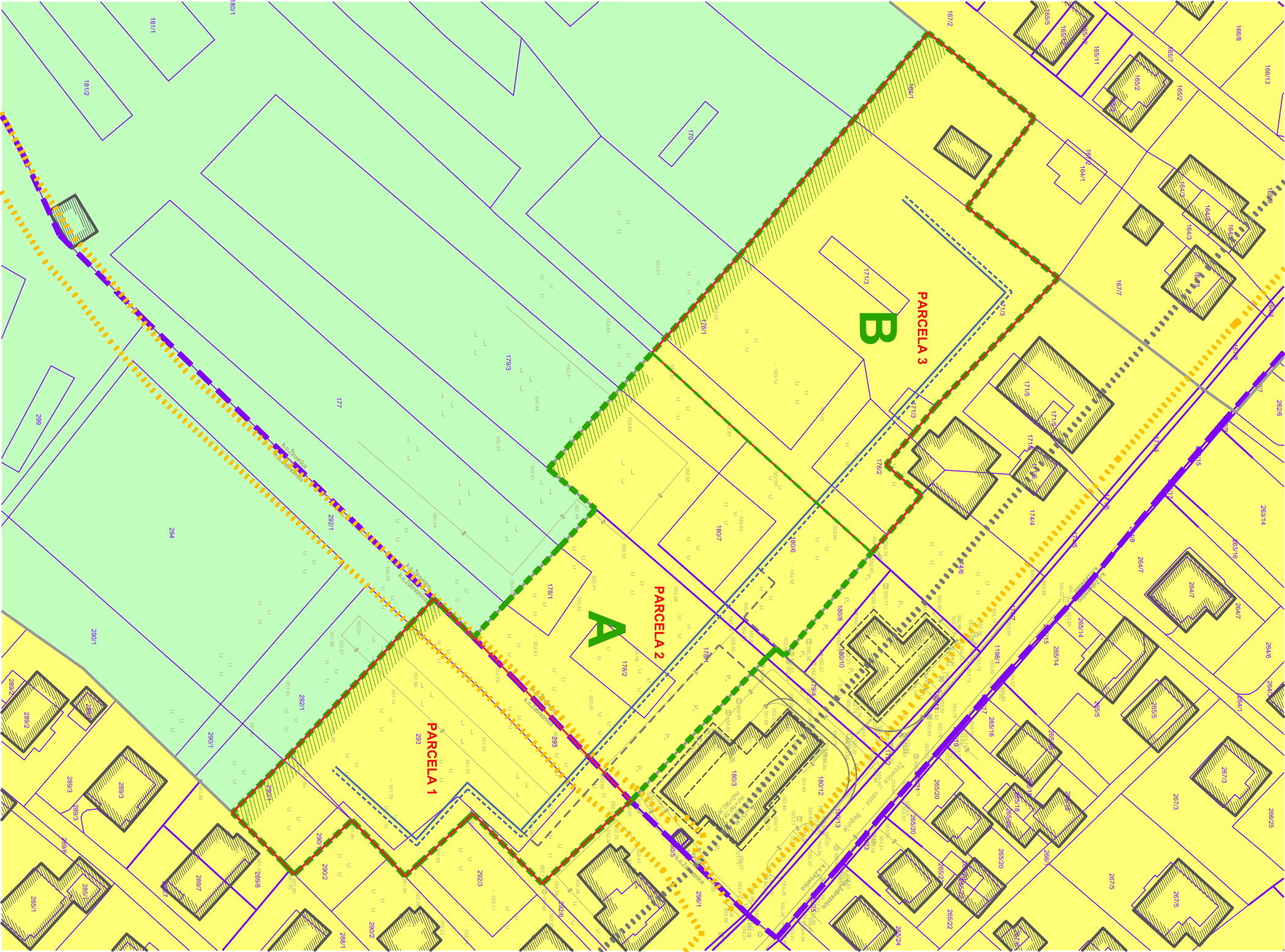
načrt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO		
vešbina risbe:	Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica		
	PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAM, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM		
pobudnik:	Občina Žirovnica		
	Breznica 3, 4274 Žirovnica		
pripravljalec:	Občina Žirovnica		
	Breznica 3, 4274 Žirovnica		
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.		
	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica		
odgovorni prostorski načrtovalec:	Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.		
	PA PPN ZAPS 1125		
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice		
	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice		
predstavnik sodelavca:	Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.		
	direktor		

Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meja prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablovoda (4+4 m)
	meja katastrske občine		parcelne meje DKN		meja med podobmočjema A in B
	podrobna namenska raba K1		urejene parcelne meje		

Legenda - parcelacija

Nove parcelne meje



PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice	
načrt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica	
vsebina risbe: NAČRT PARCELACIJE /	
pobudnik:	Občina Žirovnica Breznica 3, 4274 Žirovnica
prilavljalec:	Občina Žirovnica Breznica 3, 4274 Žirovnica
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o. Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica
odgovorni prostorski načrtovalec:	Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1125
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice
predstavnik sodelavca:	Domen Zaločkar, univ. dipl. inž. grad. direktor
št. projekta:	20/21 - 355
ID številka PA:	2695
datum:	oktober 2023
faza:	PREDLOG /
merilo:	1:1000
številka lista:	2.8

