



Občina Žirovnica
obcina@zirovnica.si

Številka: 35012-220/2021-3340/17
Datum: 16. 7. 2024

Na podlagi poziva Občine Žirovnica izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**DOPOLNJENO MNENJE K PREDLOGU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »SELO – DOM STAREJŠIH
OBČANOV, MEDGENERACIJSKI IN GERONTOLOŠKI CENTER ŽIROVNICA BLED«**

1. Podatki o vlogi

Občina Žirovnica je z vlogo št. 3503-0006/2020-118 z dne 5. 12. 2023, prejeto dne 5. 12. 2023 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta »Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica«.

15. 2. 2024 je Občina Žirovnica poslala dopolnjeno gradivo in vlogo za ponovno mnenje, ki ga je dopolnila še z dopisom 3503-0006/2020-135 z dne 7.3.2024.

Občina Žirovnica je zaprosila za usklajevalni sestanek, ki je potekal 8. 5. 2024 v prostorih Ministrstva za kulturo, nato pa z dopisom št. 3503-0006/2020-138 z dne 11. 7. 2024 zaprosila za novo mnenje.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

OPPN »Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica« - predlog (izdelal Atelje Prizma d.o.o., št. 20/21, oktober 2023).

Preko wetransfer pa dopolnjeno gradivo.

2. Podatki o predhodnih dokumentih

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-220/2021-3340/3 z dne 1. 1. 2022 in mnenje k osnutku z dopisom 35012-220/2021-3340/7 z dne 7. 2. 2023.

Mnenje k predlogu je ministrstvo izdalo z dopisom 35012-220/2021-3340/10 dne 16. 1. 2024 in predlagalo popravke in dopolnitve gradiva.

Dopolnjeno mnenje k predlogu je ministrstvo izdalo nato še z dopisom 35012-220/2021-3340/14 z dne 6. 4. 2024.

3. Mnenje k dopolnjenemu predlogu

Gradivo smo pregledali skupaj z ZVKDS OE Kranj (dopis št. 3501-0049/2021-17 z dne 22. 2. 2024).

Na usklajevalnem sestanku s predstavniki Občine Žirovnice in Zavoda za varstvo kulturne dediščine dne 8. 5. 2024 je bilo dogovorjeno, da ministrstvo posreduje dopolnjeno mnenje.

V nadaljevanju posredujemo predloge popravkov in dopolnil k posameznim členom:

Ozelenitev načrtovanih parkirišč treba opredeliti

Zaradi omilitve vizualnega in mikroklimatskega vpliva obsežnih asfaltiranih površin naj se parkirišča ozeleni tudi z višjo vegetacijo, ne samo z grmovnicami. V odloku naj se predvidi, koliko dreves oziroma višje vegetacije, ki nudi tudi senčenje, je treba zasaditi na določeno število parkirnih mest.

16. člen

Vsebina **16. člena**: »*Odstopanja od oblikovnih določil tega OPPN je dopustno zaradi razlogov, ki izhajajo iz narave dejavnosti območja, ob soglasju občine in na podlagi posebne utemeljitve ter obrazložitve.*« ni sprejemljiva in naj se jo črta. Obrazložitev se nahaja v mnenju 35012-220/2021-3340/14 z dne 6. 4. 2024.

10. člen

2. odstavek, ki pravi:

V primeru ravne strehe je višinski gabarit stavbe lahko največ $(K)+P+2$

Ta stavek se črta.

Splošno določilo odloka OPN v 9. točki 68. člena (oblikovanje streh) ne dopušča ravnih streh v vaških jedrih in v vplivnih območjih kulturne dediščine, zato naj tudi OPPN sledi temu določilu.

Ravna streha ni dopustna.

12.člen

(oblikovanje streh)

1. odstavek

Dopusten je tudi manjši naklon strehe (od 25° do 42°) v kolikor funkcija objekta to zahteva ali če širina objekta presega 15 m.

Ta stavek se črta. Idealen naklon strehe, ki omogoča tudi optimalen izkoristek prostora, je 42°.

Omejena je **višina slemena objekta**, le-ta ne sme presegati višine slemen objektov v neposredni okolici.

2. odstavek

Strehe morajo biti krite s kritino sive do grafitnosive, rjave ali rdeče barve.

Stavek naj se preoblikuje.

Najbolj ustrezna barva kritine za streho je **svetlo (cementno) siva**. Vse druge opcije naj se iz določila brišejo. V kulturnovarstvenih pogojih bo zahtevana predhodno zapisana barva kritine. Ta barva kritine je prepoznana kot avtohtono značilna in v svoji prostorski pojavnosti tudi najmanj moteča.

3. odstavek

Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki frčad itd.

Stavek naj se preoblikuje.

Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki **frčad** ali **strešnih oken**. Frčade ne smejo segati čez sleme strehe.

Vsa **ostala vsebina o frčadah se črta**. Kakšne oblike je frčada naj bo v presoji arhitekturne zasnove objekta, da bo zagotovljen optimalen izkoristek notranjih prostorov in dosežena ustrezna osvetlitev. Tip objekta, ki je predviden, ni tradicionalen, zato nima smisla zahtevati tradicionalnih arhitekturnih elementov, ki praviloma izhajajo iz stare gradnje, ko je bil v rabi drugačen arhitekturni jezik. Arhitektura objekta naj bo odraz sodobnega oblikovalskega jezika oziroma interpretacija tradicionalnega na sodoben način.

5. odstavek

Sončni zbiralniki naj bodo v **barvi kritine**, po možnosti **sestavni del kritine**.

6. odstavek

... dopustna tudi izvedba ravne strehe na celotnem objektu ali njegovem delu. V primeru, da je izvedena kot pohodna, je dovoljeno nad strešnim vencem in okrog dostopov na streho postaviti varovalno ograjo, nad dostopi na streho pa so dovoljeni tudi nadstreški.

Razlaga:

V oblikovalskem smislu in podobi silhete naselja je lahko ta arhitekturna rešitev zelo problematična, zato do preveritve oblikovanja arhitekture **ravna streha ni dopustna**. Obstaja velika verjetnost za iznakaženje podobe kulturne krajine in naselja nasploh. To določilo se črta.

Zgoraj navedeni popravki ali dopolnitve odloka za **arhitekturno oblikovanje objekta** bodo del splošnih usmeritev vsebine kulturnovarstvenih pogojev, ki bodo izdani, ko bo investitor oddal vlogo za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev, zato naj se v odloku tudi ustrezno upoštevajo in opredelijo.

Na predlog akta, ki bo popravljen in dopolnjen skladno z navedenim, bo ministrstvo lahko izdalo pozitivno mnenje v najkrajšem času.

Lep pozdrav,

Pripravila:

mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Kranj,

obcina@zirovnica.si
tajnistvo.kr@zvkd.si