



Občina Žirovnica
Breznica 3
4274 Žirovnica

Številka: 35034-4/2023-2550-11

Datum: 27. 2. 2024

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica, v Občini Žirovnica (ID: 2695)

Zveza: Dopis Občine Žirovnica, št. 3503-0006/2020-118 z dne 5. 12. 2023 in 14. 2. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 42., 123. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja:

**MNENJE S PODROČJA PROSTORSKEGA RAZVOJA K PREDLOGU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA SELO – MEDGENERACIJSKI
IN GERONTOLOŠKI CENTER ŽIROVNICA**

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je na podlagi tretjega odstavka 123. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica upoštevani mnenje k osnutku oziroma predpisi s področja prostorskega razvoja in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec prostorskega akta **ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Občina Žirovnica (v nadaljnjem besedilu: občina) je z vlogo št. 3503-0006/2020-118 z dne 5. 12. 2023, ministrstvo pozvala k podaji mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Dne 22. 12. 2023 je ministrstvo občino pozvalo, da gradivo dopolni s spremljajočim gradivom OPPN. Občina je dopolnitev gradiva posredovala dne 14. 2. 2024.

Posredovano gradivo je vsebovalo tekstualni in grafični (8 listov) del ter spremljajoče gradivo. Predlog OPPN, št.20/21-355, oktober 2023, sta izdelali podjetji Preprostor d.o.o., Radovljica in Atelje Prizma d.o.o., Jesenice; odgovorni prostorski načrtovalec Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh., št. ZAPS PA PPN 1125.

V skladu s 56. in 318. členom ZUreP-3 naj občina gradiva v postopku priprave OPPN objavlja na svoji spletni strani.

S predlaganim prostorskim aktom se načrtuje gradnja medgeneracijskega in gerontološkega centra s spremljajočimi dejavnostmi, pripadajočimi zunanjimi ureditvami in gospodarsko javno infrastrukturo na nepozidanem območju v naselju Selo.

Območje OPPN je v veljavnem Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 34/11, 76/12, 14/19; z obveznimi razlagami Uradni list RS, št. 58/13, 53/15, 92/15, 80/17, 68/19, 128/22; v nadaljnjem besedilu: OPN Žirovnica) uvrščeno v enoto urejanja prostora SE 2 – OPPN* z določeno namensko rabo prostora SB – stanovanjske površine za posebne namene. Območje OPPN meri 1,1 ha.

Ministrstvo je OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 2695.

2. Pravna podlaga

Iz gradiva izhaja, da je župan občine dne 23. 11. 2021 sprejel Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Selo – dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica – Bled in da postopek priprave OPPN poteka po določilih ZUreP-3. Za zagotavljanje transparentnosti, sledljivosti in ustrezne pravne varnosti v postopku priprave in sprejema OPPN je pomembno, da občina zagotovi ustrezen nivo objave sklepa o pripravi OPPN, ki ga sprejme župan občine. Ministrstvo meni, da se navedeno lahko zagotovi zgolj z objavo v uradnem glasilu.

Postopek priprave OPPN je določen v 128. in 129. členu ZUreP-3. V skladu z določbami 123. člena ZUreP-3 občina pripravi predlog OPPN in okoljskega poročila, če je bilo pripravljeno, ter gradivo objavi. Občina o objavi obvesti nosilce urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o predlogu OPPN. Usmeritve ministrstva za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 - do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja (št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022) so objavljene na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega NUP za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora.

3. Ugotovitve glede upoštevanja mnenja k osnutku OPPN

Ministrstvo je v postopku predmetnega OPPN podalo mnenje k osnutku št. 35034-4/2023-2550-3 z dne 10. 1. 2023. V mnenju k osnutku OPPN je ministrstvo ugotovilo, da smernice oziroma predpisi s področja urejanja prostora pri pripravi OPPN niso bili ustrezno upoštevani.

Po pregledu predloženega gradiva predloga OPPN ministrstvo ugotavlja:

3.1 Upoštevanje smernic in usmeritev NUP

OPPN se med drugim pripravi na podlagi smernic NUP. ZUreP-3 v 41. členu določa pripravo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov in podajo podrobnejših usmeritev. V

spremljajočem gradivu OPPN je obrazloženo upoštevanje smernic posameznih NUP, tudi smernic s področja razvoja poselitve.

3.2 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati temeljna pravila urejanja prostora, ki so določena v 2. poglavju II. dela ZUreP- 3 (18.-39. člen ZUreP-3). V spremljajočem gradivu OPPN je obrazloženo upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora iz ZUreP-3 pri pripravi prostorskega akta.

3.3 Upoštevanje pravil prostorskega reda Slovenije

Za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov je pri pripravi OPPN treba upoštevati pravila urejanja prostora iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s tretjim odstavkom 340. člena ZUreP-3. V spremljajočem gradivu OPPN je obrazloženo upoštevanje pravil PRS.

3.4 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Namen in vsebino OPPN določata 126. in 127. člen ZUreP-3. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz četrtega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). Ministrstvo ugotavlja, da predlog OPPN glede na namen vsebuje sestavine predpisane s Pravilnikom OPPN.

Za boljšo čitljivost grafičnih načrtov OPPN naj se umakne prikaz namenske rabe prostora na risbah 2.3-2.8. Glede na določila Pravilnika OPPN in 127. člena ZUreP-3 namenska raba prostora praviloma ni vsebina OPPN.

3.5 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Iz 52. člena ZUreP-3 izhaja, da morajo biti prostorski akti med sabo usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. OPPN mora biti skladen z OPN. Iz predloženega gradiva je razvidno, da pripravljavec OPPN načrtuje medgeneracijski in gerontološki center v skladu s podrobnejšo namensko rabo prostora (SB) in usmeritvami za pripravo predmetnega OPPN, ki so določeni v OPN Žirovnica.

Iz gradiva izhaja, da predlog odloka OPPN (22. člen) vsebuje tudi pogoje za ureditev cestnega priključka na regionalno cesto, ki leži izven območja urejanja s predmetnim OPPN. V skladu s 127. členom ZUreP-3 OPPN določa izvedbeno regulacijo prostora le na svojem območju. Ureditev priključka in pogoje mora omogočati tam veljavni prostorski izvedbeni akt.

Predmetni OPPN posega na območje državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče v pripravi. V spremljajočem gradivu OPPN je obrazloženo, da OPPN ne posega v pas predvidenega prenosnega plinovodnega sistema. Po uveljavitvi državnega prostorskega načrta lahko občina na tem območju načrtuje zgolj v skladu z določbami 89. člena ZUreP-3.

3.6 Spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta

V skladu s 55. členom ZUreP-3 morajo prostorski akti imeti ustrezno spremljajoče gradivo. Predloženo gradivo predloga OPPN vsebuje predpisano spremljajoče gradivo.

4. Zaključne ugotovitve

Ministrstvo ugotavlja, da je pripravljavec pri pripravi predloga OPPN upošteval mnenje ministrstva k osnutku OPPN.

Nadalje ministrstvo priporoča, da zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan), pripravljavec gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravi v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh ministrstva:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>.

Pripravila:
Zala Jerman
Višja svetovalka

Lidija BRIN, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Po pooblastilu:
Boštjan Jerebic
Vodja Oddelka za občinsko prostorsko
načrtovanje

Poslati elektronsko:

- Občina Žirovnica: obcina@zirovnica.si