



Občina Žirovnica  
[obcina@zirovnica.si](mailto:obcina@zirovnica.si)

Številka: 35012-220/2021-3340/10  
Datum: 16. 1. 2024

Na podlagi poziva Občine Žirovnica izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K PREDLOGU  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »SELO – DOM STAREJŠIH  
OBČANOV, MEDGENERACIJSKI IN GERONTOLOŠKI CENTER ŽIROVNICA BLED«**

**1. Podatki o vlogi**

Občina Žirovnica je z vlogo št. 3503-0006/2020-118 z dne 5. 12. 2023, prejeto dne 5. 12. 2023 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta »Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica«.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:  
OPPN »Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica« - predlog (izdelal Atelje Prizma d.o.o., št. 20/21, oktober 2023).

**2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku**

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:  
[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-220/2021-3340/3 z dne 1. 1. 2022 in mnenje k osnutku z dopisom 35012-220/2021-3340/7 z dne 7. 2. 2023.

### 3. Mnenje k predlogu

Gradivo smo pregledali skupaj z ZVKDS OE Kranj (dopis št. 3501-0049/2021-14 z dne 10. 1. 2024).

Predmetni OPPN zajema robni del vplivnega območja kulturne krajine Studenčice (EID 1-23128), kjer je treba varovati vse sestavine varstva kulturne krajine. Še posebej občutljiv je vizualno izpostavljen prehod grajenega v odprto kmetijsko (kulturno) krajino, ki v grafičnem prikazu zazidalne oziroma ureditvene situacije ni razviden. Vsebina te karte (list 2.4) je pomanjkljiva, brez ključne vsebine nasploh, zato ni mogoče podati mnenja na predlog OPPN.

Na to pomanjkljivost je bil izdelovalec OPPN opozorjen že v fazi osnutka z mnenjem št. 35012-220/2021-3340/7 iz dne 7.2.2023.

Glede na predloženo vsebino gradivo se je mogoče opredeliti zgolj do tekstualnega dela OPPN (odlok), kjer bi bilo treba upoštevati naslednje:

1. v 29. členu (ohranjanje kulturne dediščine) se enota kulturne dediščine zapiše z oznako EID, ter v četrtem odstavku dopiše pridobitev kulturnovarstvenih pogojev; ni zadosti samo pridobitev kulturnovarstvenega mnenja; zadnji del stavka (... *ki je izdano na podlagi* ...) se lahko črta,
2. parkirišča bi morala biti ozelenjena in senčena z vegetacijo, za kar bi bilo treba tudi opredeliti minimalno število dreves na določeno število parkirnih mest,
3. zasaditev ne bi smela biti nad vodi gospodarske javne infrastrukture oziroma bi morala biti upoštevani minimalni predpisani odmiki za posamezno vrsto GJI.

Ker OPPN ni izdelan v celoti v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17), - poleg drugih manj pomembnih neskladnosti je predvsem pomanjkljiva ključna vsebina lista 2.4 v grafičnem delu, kjer ni prikazane zazidalne oziroma ureditvene situacije, - se ni mogoče dokončno izreči o vsebinski ustreznosti OPPN.

OPPN v grafičnem delu ne izkazuje, da z nameravanim posegom upošteva varstveni režim vplivnega območja.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
mag. Barbara Žižič Baumgartner  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik [obcina@zirovnica.si](mailto:obcina@zirovnica.si)
- ZVKDS OE Kranj, [tajnistvo.kr@zvkd.si](mailto:tajnistvo.kr@zvkd.si)