



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

**Občina Žirovnica**  
**Breznica 3**  
**4274 Žirovnica**

[obcina@zirovnica.si](mailto:obcina@zirovnica.si)

Številka: 350-432/2023/10-02422045  
Datum: 1.2.2024

**Zadeva: Mnenja na predlog OPPN Selo Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica**

Zveza: Vaša vloga št. 3503-0006/2020 – 118 z dne 5.12.2023

Ministrstvo za infrastrukturo na vašo vlogo za pridobitev mnenj na predlog OPPN Selo Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica podaja sledeča mnenja in usmeritve.

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje usmeritve:

Dne 07.12.2023 je Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, s strani Ministrstva za infrastrukturo po elektronski pošti v obravnavo prejela vlogo, št. 3503-0006/2020-118, z dne 05.12.2023 (pripravljalca Občina Žirovnica) za izdajo mnenja k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Selo Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica. Na vlogi je navedena povezava do pripadajočega gradiva. Po pregledu predloženega gradiva je bilo ugotovljeno, da je le to pomanjkljivo – predložen je bil samo predlog odloka in grafični prikaz obravnavanega prostorskega akta. Izdelovalec Preprostor, d.o.o., je dne 27.12.2023 posredoval preko oblačne storitve WeTransfer celotno dokumentacijo, ki je sestavni del obravnavanega prostorskega akta in je navedena v nadaljevanju.

Območje urejanja se nahaja v varovalnem pasu državne ceste R3-638/1131 Žirovnica – Begunje, v km 0.830, na desni strani v smeri stacionaže.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije (sklep Občine Žirovnica, št. 3503-0006/2020, z dne 10.10.2023; predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Selo Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica; grafični prikaz – iz gradiva št. proj. 20/21-355, oktober 2023, Atelje PRIZMA, d.o.o., Jesenice; Kapacitetna analiza priključka »Prometna analiza«, št. PR-2022-003, september 2022, CUINCO, Simon Detellbach, s.p., Krajna; Idejna zasnova »Načrt priključka na državno cesto«, št. načrta in projekta 26/23, april 2023, Atelje Prizma, d.o.o., Jesenice; Obrazložitev in utemeljitev OPPN Selo, št. proj. 20/21-355, oktober 2023, Preprostor, d.o.o., Radovljica; Poročilo o sodelovanju z javnostjo, št. proj. 20/21-355, oktober 2023, Preprostor, d.o.o., Radovljica; Elaborat »Prikaz stanja prostora«, št. proj. 20/21-355, Preprostor, d.o.o., Radovljica; Stališča do pripomb in predlogov, št. proj. 20/21-355, oktober 2023, Preprostor, d.o.o., Radovljica) izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, naslednja strokovna izhodišča za pripravo drugega mnenja po 66. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP):

1. Po pregledu navedene dokumentacije ugotavljamo, da so strokovna izhodišča za izdajo prvega mnenja k osnutku odloka Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Kranj, št. 37167-3578/2021-4 (1501), z dne 13.01.2023, upoštevana v tolikšni meri, da Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, nima zadržkov izdati drugo mnenje k predlogu predmetnega prostorskega akta.
2. Pri nadaljnjem načrtovanju in pri izdelavi projektne dokumentacije ter pri izvedbi del in obratovanju posegov oz. objektov na obravnavanem območju je treba upoštevati strokovno stališče za izdajo prvega mnenja in ta strokovna stališča za izdajo drugega mnenja k predlogu odloka obravnavanega prostorskemu akta ter pogoje in zahteve upravljavca državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest.
3. Opozarjamo, da v predloženi idejni zasnovi »Načrt priključka na državno cesto«, št. načrta in projekta 26/23, april 2023, Atelje Prizma, d.o.o., Jesenice, rešitve niso konkretno obdelane. Opozarjamo, da je treba v fazi nadaljnjega načrtovanja izdelati ustrezno projektno dokumentacijo (za ureditev tangiranega območja državne ceste s cestnim priključkom oz. križiščem, površinami za pešce, prehodom za pešce idr. ter za posege v varovalnem pasu državne ceste), pri čemer je treba upoštevati vse zahteve in pogoje upravljavca državne ceste in po potrebi rešitve ustrezno prilagoditi. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest. Ustrezna ureditev obravnavanega cestnega priključka oz. križišča s površinami za pešce idr. je pogoj za gradnjo objektov in drugih posegov v območju varovalnega pasu državne ceste oz. prostorskega akta. Vzdlž državne ceste je treba zagotoviti ustrezno rezervacijo prostora za morebitno bodočo širitev državne ceste. V sklopu prostorskega akta predvidene rešitve ureditve državne ceste in cestnih priključkov (s pripadajočimi drugimi ureditvami) je treba pri nadaljnjem načrtovanju po potrebi prilagoditi – ob upoštevanju predpisov ter zahtev in pogojev upravljavca državne ceste (navedeno mora obravnavani prostorski akt omogočati). Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju).
4. Za ustrezno ureditev območja državne ceste in tangiranih križišč je treba predhodno pridobiti pozitivno mnenje oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo na podlagi projektne dokumentacije DGD oz. PZI za ureditev tangiranega območja državne ceste s križišči oz. cestnimi priključki. S tem v zvezi opozarjamo, da bo treba glede na projektne rešitve predhodno izdelati projektno nalogo za izdelavo projektne dokumentacije DGD oz. PZI ter opraviti recenzijo projektne dokumentacije DGD oz. PZI, ki bo nato (po uspešno opravljeni recenziji) predstavljala osnovo za izdajo soglasja oz. mnenja k projektnim rešitvam. Recenzirani projektni dokumentaciji je treba priložiti tudi potrdilo o uspešno opravljeni recenziji.
5. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državne ceste in promet na njej. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa, vibracij idr.) na tangirano območje prostorskega akta; morebitne ukrepe za varovanje objektov idr. pred vplivi državne ceste in prometa mora zagotoviti investitor posegov na območju prostorskega akta.
6. V primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije državne ceste na predmetnem odseku, v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor obravnavane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.
7. V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja OPPN (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradi začasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe obratovanja območja OPPN ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastniki objektov v obravnavanem območju OPPN, v skladu z določili 38. člena Zakona o cestah.

8. V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na zemljiščih v cestnem svetu, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-24/2023-6 z dne 11. 12. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Kljub temu, da prostorski akt obravnava območje, ki leži zunaj varovalnega progovnega pasu glavne železniške proge št. 20 Ljubljana–Jesenice–d.m., pa je zaradi relativne bližine le-te, bil izdelovalec, Preprostor d. o. o., po pregledu predloženega gradiva dne 19. 12. 2023 pozvan k dopolnitvam prostorskega akta, kot jih je zahteval upravljavec v izdanem stališču z vidika obstoječe JŽI z dne 11. 12. 2023.

Dne 15. 1. 2024 je izdelovalec posredoval ustrezne popravke in obrazložitve prostorskega akta, ki so bili zahtevani s strani upravljavca JŽI. Po pregledu predloženega gradiva ugotavljamo, da so bile zahtevane dopolnitve ustrezno dopolnjene.

Po pregledu celotnega predloženega gradiva in na podlagi predhodno navedenih ugotovitev menimo, da je predlog OPPN ustrezno pripravljen in da se z vidika javne železniške infrastrukture izdaja pozitivno mnenje.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo predlog OPPN Selo Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju/občini, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno mnenje.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje usmeritve:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN Selo medgeneracijski center v Občini Žirovnica.

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Zbrala in pripravila:  
Nevenka Susman

**Mag. Alenka Bratušek**  
**MINISTRICA**

Poslati:

- naslovníku: elektronsko

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: [mzi.dccp@gov.si](mailto:mzi.dccp@gov.si)
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: [mzi.dzzup@gov.si](mailto:mzi.dzzup@gov.si)
- Direktorat za letalski in pomorski promet: [mzi.dlp-prostor@gov.si](mailto:mzi.dlp-prostor@gov.si)

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva