



Občina Žirovnica  
[obcina@zirovnica.si](mailto:obcina@zirovnica.si)

Številka: 35012-220/2021-3340/20  
Datum: 2. 10. 2024

Na podlagi poziva Občine Žirovnica izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**DRUGO DOPOLNJENO MNENJE K PREDLOGU  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »SELO – DOM STAREJŠIH  
OBČANOV, MEDGENERACIJSKI IN GERONTOLOŠKI CENTER ŽIROVNICA BLED«**

## **1. Podatki o vlogi**

Občina Žirovnica je z vlogo št. 3503-0006/2020-118 z dne 5. 12. 2023, prejeto dne 5. 12. 2023 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta »Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica«.

15. 2. 2024 je Občina Žirovnica poslala dopolnjeno gradivo in vlogo za ponovno mnenje, ki ga je dopolnila še z dopisom 3503-0006/2020-135 z dne 7.3.2024.

Občina Žirovnica je zaprosila za usklajevalni sestanek, ki je potekal 8. 5. 2024 v prostorih Ministrstva za kulturo, nato pa z dopisom št. 3503-0006/2020-138 z dne 11. 7. 2024 zaprosila za novo mnenje.

Z vlogo z dne 16. 9. 2024 je Občina Žirovnica poslala popravke z obrazložitvami, na katere s tem mnenjem podajamo drugo dopolnjeno mnenje.

## **2. Podatki o predhodnih dokumentih**

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-220/2021-3340/3 z dne 1. 1. 2022 in mnenje k osnutku z dopisom 35012-220/2021-3340/7 z dne 7. 2. 2023.

Mnenje k predlogu je ministrstvo izdalo z dopisom 35012-220/2021-3340/10 dne 16. 1. 2024 in predlagalo popravke in dopolnitve gradiva.

Dopolnjeno mnenje k predlogu je ministrstvo izdalo nato še z dopisom 35012-220/2021-3340/14 z dne 6. 4. 2024 in 35012-220/2021-3340-17 z dne 16. 7. 2024.

### **3. Mnenje k drugič dopolnjenemu predlogu**

Gradivo smo pregledali skupaj z ZVKDS OE Kranj (dopis št. 3501-0049/2021-23 z dne 25. 9. 2024).

S predmetnim OPPN se na južni rob naselja Selo pri Žirovnici umešča dom starejših občanov z gerontološkim centrom. Območje sega v robni del vplivnega območja kulturne krajine Studenčice (EID 1-23128). Oblika območja je podolgovata in omogoča dolgo vzdolžno zidavo ali pa členjeno na več manjših enot, kar bi bilo za merilo naselja, podeželskega tipa poselitve, najbolj sprejemljivo. Način pozidave območja v grafičnem delu prostorskega akta ni zarisan, niti cone za zidavo in druge funkcionalne površine niso opredeljene. Velikost objekta ali objektov in njihova umestitev na območje OPPN bo znana iz razpisanih kapacitet javnega razpisa za gradnjo doma starejših občanov. Na severozahodni strani se območje navezuje na obstoječo zidavo, ki poteka vzdolž lokalne ceste Žirovnica – Begunje, na jugozahodni strani se odpira na kmetijske površine, varovano kulturno krajino, od kjer se odpirajo pogledi na Jelovico in Pokljuko. Topografsko zaslombo območju predstavlja na severu mogočna gora Stol.

Ker oblikovanje in umestitev objektov na območje ni znano, dopuščamo, da so določila v odloku OPPN zapisana splošno. Konkretnейše definiranje pogojev za oblikovanje in umestitev objektov pa bo podano v fazi pridobitve kulturnovarstvenih pogojev.

Odlok je na podlagi našega mnenja št. 35012-220/2021-3340/17, 16.7.2024 delno popravljen. Opozorili bi še na nekaj zadev, ki bi jih bilo treba glede na vsebino določila ali ohraniti ali umakniti ali preoblikovati:

#### **11. člen (arhitektonsko –morda arhitekturno - oblikovanje stavb)**

V prvem odstavku je zapisano, da mora biti lesena obloga izvedena vodoravno, deske na balkonskih ograjah pa vertikalno. Smer polaganja desk mora biti skladna. Na zatrepne dele hiš je pri tradicionalnih gorenjskih hišah značilno vertikalno polaganje desk. Hiša, grajena iz lesa, ima horizontalno nizane brune. Najbolj pravilna je vertikalna postavitev lesene obloge.

Doda se določilo: Barva fasade mora biti v belih ali svetlih, zemeljskih tonih. Izstopajoči barvni poudarki niso sprejemljivi.

#### **12. člen (oblikovanje streh)**

V tretjem (3) odstavku, v kolikor so dovoljene frčade, se zapis dopolni z: *Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presežati ene tretjine dolžine strehe.*

V petem (5) odstavku se določi, da morajo biti sončni zbiralniki barvno usklajeni z barvo strehe in obratno. Barva strehe naj sledi prevladujoči barvi v posredni okolici obstoječih objektov. V kolikor se ve, da bodo na strehi sončni zbiralniki, se izbere barva strehe v odtenku najbližje

barvi sončnih zbiralnikov, ki so na voljo na tržišču. Ponudniki imajo na voljo spekter barv sončnih zbiralnikov, ki jih poudarjeno tržijo kot primerni za stavbe ali območja kulturne dediščine. To so barve od temno rdeče, zelene, bele in opečnato oranžne poleg splošno razširjene temno sive ali črne.

V šestem (6) odstavku morda manjka pojasnilo v okviru katere etaže je lahko terasa ali pohodna površina na ravni strehi z ograjo. V primeru ravne strehe 10. člen dopušča tri nadzemne etaže (P+2), torej v tretji etaži je lahko streha pohodna in varovana z ograjo.

29. člen (varstvo kulturne dediščine)

Tretji (3) odstavek se lahko umakne, ker je po svoji vsebini nepotreben. Doda pa se splošni varstveni režim za primer najdbe arheoloških ostalin. Njegova vsebina se lahko povzame iz prvega odstavka 26. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine, kako se ravna v primeru arheološke najdbe:

*Najditelj najdbe arheološke ostaline na površju zemlje, pod njim ali v vodi, mora poskrbeti, da ostane ta nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot jo je odkril. O najdbi mora najpozneje naslednji delovni dan obvestiti zavod. Dolžnost obvestila o najdbi imajo najditelj, lastnik zemljišča, drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik, v primeru graditve objekta pa tudi investitor in odgovorni vodja del.*

Lep pozdrav,

Pripravila:  
mag. Barbara Žižič Baumgartner  
sekretarka

Špela Spanžet  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník [obcina@zirovnica.si](mailto:obcina@zirovnica.si)
- ZVKDS OE Kranj, [tajnistvo.kr@zvkdś.si](mailto:tajnistvo.kr@zvkdś.si)