




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

 OBČINA ŽIROVNICA	
Prejeto:	DM:
17. 03. 2023	
Šifra zadeve:	



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3
4274 Žirovnica

Številka: 350-8/2023/12-02411517
Datum: 8. 3. 2023

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN Selo Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica

Zveza: Vaš dopis št. 3503-0006/2020 - 58 z dne 5.1.2023

Spoštovani,

na Ministrstvu za infrastrukturo smo prejeli vašo vlogo za izdajo mnenja k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Selo Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica.

Sporočamo vam, da so strokovne službe Ministrstva za infrastrukturo in Direkcije RS za infrastrukturo prejeto gradivo pregledale in nanj podale **pozitivno mnenje**, kot je razvidno v nadaljevanju tega dopisa.

Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest

Cestni promet:

1. Po pregledu navedene dokumentacije ugotavljamo, da so izdane smernice za načrtovanje Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Kranj, št. 37167-3578/2021-2 (1501), z dne 27.12.2021, upoštevane v tolikšni meri, da je **možno izdati pozitivno mnenje k osnutku predmetnega prostorskega akta**.
2. Na podlagi ugotovitev predložene prometne analize je treba v postopku predloga odloka med drugim v sklopu strokovnih podlag predložiti projektno dokumentacijo pripravljeno na nivoju idejnega projekta za ureditve tangiranih cestnih priključkov oz. križišč in območja državne ceste v vplivnem območju idr.
3. Pri pripravi predloga odloka in strokovnih podlag ter pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati izdane smernice za načrtovanje, mnenje k osnutku odloka in rešitve konkretno obdelati in utemeljiti (glede na posamezne smernice in ob upoštevanju pogojev tega prvega mnenja). Predlagamo predhodno operativno usklajitev.
4. Obenem opozarjamo, da je treba v osnutku odloka 20. člen nadomestiti z naslednjim besedilom:
 - Za območje OPPN, ki sega v območje državne ceste oz. v vplivno območje državne ceste je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne

- potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravlavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.
- Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državno cesto – v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste;
 - Postavitev objektov za obveščanje in oglaševanje in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov v območju državne ceste ni dovoljeno;
 - Posege v območju državne ceste oz. za posege, ki imajo vpliv na državno cesto je potrebno izvajati v skladu z Zakonom o cestah ter pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija RS za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oz. zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov). Rešitve je treba predhodno konkretno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje upravljavca državne ceste.
 - Vse rešitve je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti, predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje oz. pozitivno mnenje upravljavca državne ceste.
 - Ustrezna ureditev tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje, ureditvijo obstoječega prehoda za pešce v km 0.857 in morebitno ureditvijo avtobusnih postajališč idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov oz. posegov na tangiranem območju.
 - V primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije državne ceste na predmetnem odseku, v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor obravnavane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.
5. Ustrezna ureditev tangiranega območja državnega omrežja s cestnimi priključki oz. križišči idr. je pogoj za gradnjo objektov in drugih posegov v območju varovalnega pasu državne ceste oz. prostorskega akta. Vzdolž državne ceste je treba zagotoviti ustrezno rezervacijo prostora za morebitno bodočo širitev državne ceste (vključno z ureditvijo površin za pešce in kolesarje, morebitnega pasu za levo zavijanje idr.). V sklopu prostorskega akta predvidene rešitve ureditve državne ceste in cestnih priključkov (s pripadajočimi drugimi ureditvami) je treba pri nadaljnjem načrtovanju po potrebi prilagoditi – ob upoštevanju predpisov ter zahtev in pogojev upravljavca državne ceste (navedeno mora obravnavani prostorski akt omogočati). Opozarjamo, da je v fazi nadaljnjega načrtovanja treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo (za ureditev tangiranega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križiščem idr. ter za posege v varovalnem pasu državne ceste), pri čemer je treba upoštevati zahteve in pogoje upravljavca državne ceste. Pri nadaljnjem načrtovanju je torej treba preveriti predlagane rešitve in jih podrobneje obdelati ter utemeljiti (po potrebi zagotoviti ustrezne drugačne rešitve).
6. Za dostop do območja obravnavanega prostorskega akta se lahko uporabljajo samo ustrezno urejeni cestni priključki oz. križišča – v nasprotnem primeru je treba zagotoviti ustrezno ureditev tangiranih cestnih priključkov oz. križišč v skladu s predpisi in pogoji upravljavca državne ceste. Ustrezna ureditev tangiranega območja državnega in lokalnega cestnega omrežja s cestnimi priključki oz. križišči idr. je pogoj za gradnjo objektov in drugih posegov v območju varovalnega pasu državne ceste oz. prostorskega akta. Vse rešitve je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti; predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje upravljavca državne ceste.

7. Za ustrezno ureditev območja državne ceste in tangiranih križišč je treba predhodno pridobiti soglasje Direkcije RS za infrastrukturo na podlagi projektne dokumentacije PZI za ureditev tangiranega območja državne ceste s križišči oz. cestnimi priključki. Opozarjamo tudi, da bo treba glede na projektne rešitve opraviti recenzijo projektne dokumentacije PZI, ki bo nato (po uspešno opravljeni recenziji) predstavljala osnovo za izdajo soglasja oz. mnenja k projektnim rešitvam. Recenzirani projektni dokumentaciji je treba priložiti tudi potrdilo o uspešno opravljeni recenziji.
8. Opozarjamo na ohranjanje potrebnega prostora za postavitev prometne signalizacije in opreme; na upoštevanje in rezervacijo prostora za morebitno širitev državne ceste s križišči (vključno z morebitno ureditvijo površin za pešce in kolesarje idr.) – zagotoviti ustrezne odmike posegov, tako da ne bo ovirana morebitna širitev državne ceste (npr. v primeru ureditve pasov za levo zavijanje v območju tangiranih cestnih priključkov, v primeru potrebe po ureditvi površin za pešce in kolesarje ipd.). V primeru dodatnih potreb v zvezi z ureditvijo državne ceste je dolžan investitor tangirane posege (zunanjost ureditev idr.) ustrezno odmakniti od državne ceste v skladu z zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne smemo biti negativnih vplivov na območje državne ceste ali promet na njej. Za vse morebitne posege v območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti pogoje ter soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD, PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta. Glede na navedeno je treba zagotoviti ustrezne odmike posegov od državne ceste (upoštevati tudi pri načrtovanju morebitne zasaditve vegetacije, postavitve morebitnih ograj idr.). Posebej opozarjamo, da je treba pri nadaljnjem načrtovanju in izdelavi projektne dokumentacije z upravljavcem državne ceste uskladiti tudi morebiten potek komunalnih vodov; za potek trase komunalnih vodov in projektne rešitve nasploh je treba upoštevati pogoje upravljavca državne ceste. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državne ceste in promet na njej. Upravlavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje prostorskega akta; morebitne ukrepe za varovanje objektov idr. pred vplivi državne ceste in prometa mora zagotoviti investitor posegov na območju prostorskega akta.
V obravnavanem odloku ter pri nadaljnjem načrtovanju, pri izdelavi projektne dokumentacije (projektov DGD in PZI) ter pri izvedbi del in obratovanju posegov oz. objektov na obravnavanem območju je torej treba upoštevati smernice za načrtovanje v obravnavanem primeru ter pogoje in zahteve upravljavca državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest.
9. V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja OPPN (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradi začasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe obratovanja območja OPPN ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastniki objektov v obravnavanem območju OPPN, v skladu z določili Zakona o cestah.
10. Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oz. posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste za začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.
11. V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na cestnih zemljiščih pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

12. Začetek je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo – Območje Kranj. O končanju del je investitor posegov na območju ceste oz. varovalnega pasu dolžan takoj po zaključku del in pred tehničnim pregledom (v primeru, da gre za posege, kjer je predviden tehnični pregled) oz. pred začetkom uporabe objekta obvestiti Direkcijo RS za infrastrukturo. Le-ta po potrebi določi pooblaščen komisijo, ki opravi pregled izvedenih posegov na območju ceste in njenem varovalnem pasu. Izjava Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del je pogoj za predajo izvedenih posegov v promet oz. za začetek uporabe objekta. Sklic komisije in povračilo stroškov za delo komisije je obveznost naročnika oz. investitorja. Za uspešnost pregleda je potrebno na dan pregleda predložiti vso potrebno dokumentacijo.
13. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok o predmetnem prostorskem aktu ne bo sprejet.

Železniški promet:

Iz predložene dokumentacije, strokovnega mnenja upravljavca javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-24/2023-3 z dne 9. 1. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI. Glede na navedene ugotovitve, na posredovano gradivo predloga OPPN nimamo pripomb s področja javne železniške infrastrukture in izdajamo pozitivno mnenje k osnutku OPPN SELO.

Avtoceste:

Na obravnavanem območju DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja v zvezi z OPPN SELO Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica. Glede na navedeno na posredovano gradivo predloga OPPN nimamo pripomb s področja avtocest in izdajamo pozitivno mnenje k lokacijski preveritvi.

Za področje zračnega in pomorskega prometa

Zračni promet:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN medgeneracijski center Selo v Občini Žirovnica in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-1/2023/37-0607 z dne 18. 1. 2023 izhaja, da se območje urejanja ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč. Predviden poseg v prostor ne bo imel vpliva na varnost in rednost zračnega prometa, zato se k aktu izda pozitivno mnenje.

Pomorski / vodni promet:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN medgeneracijski center Selo v Občini Žirovnica


V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Rok Jeram
sekretar

Za: 




Mag. ALENKA BRATUŠEK
MINISTRICA

Poslati:

- naslovníku priporočeno s povratnico (prednostno)

V vednost:

- Direktorat za kopenski promet: mzi.dkp@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp@gov.si