



Občina Žirovnica
obcina@zirovnica.si

Številka: 35012-220/2021-3340/23
Datum: 29. 11. 2024

Na podlagi poziva Občine Žirovnica izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K PREDLOGU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »SELO – DOM STAREJŠIH
OBČANOV, MEDGENERACIJSKI IN GERONTOLOŠKI CENTER ŽIROVNICA BLED«**

1. Podatki o vlogi

Občina Žirovnica je z vlogo št. 3503-0006/2020-118 z dne 5. 12. 2023, prejeto dne 5. 12. 2023 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta »Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica«.

Občina Žirovnica poslala dopolnjeno gradivo in vlogo za ponovno mnenje, ki ga je dopolnila še z dopisi 15. 2. 2024, 7.3.2024, 11. 7. 2024 in 16. 9. 202.

Vloga na katero se nanaša to mnenje je bila dopolnjena 25. 11. 2024.

2. Podatki o predhodnih dokumentih

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-220/2021-3340/3 z dne 1. 1. 2022 in mnenje k osnutku z dopisom 35012-220/2021-3340/7 z dne 7. 2. 2023.

Mnenje k predlogu je ministrstvo izdalo z dopisom 35012-220/2021-3340/10 dne 16. 1. 2024 in predlagalo popravke in dopolnitve gradiva.
Dopolnjeno mnenje k predlogu je ministrstvo izdalo nato še z dopisi 35012-220/2021-3340/14 z dne 6. 4. 2024, 35012-220/2021-3340-17 z dne 16. 7. 2024 in 35012-220/2021-3340-20 z dne 2. 10. 2024 .

3. Mnenje k predlogu

Gradivo smo pregledali skupaj z ZVKDS OE Kranj (elektronski dopis št. z dne 29. 11. 2024).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da so bile pripombe, ki smo jih posredovali s predhodnimi mnenji upoštevane:

- popravljen je zapis smeri polaganja desk v zatrepu iz horizontalne smeri v vertikalno.
- dopisana je dopustnost barve fasade, ki so beli ali svetli zemeljski toni, brez izstopajočih barvnih poudarkov,
- glede na prevladujočo sivo barvo streh v naselju je črtana možnost rdečih ali rjavih streh,
- dopisano je določilo glede dolžine frčad, ki v skupni dolžini ne smejo presegati 173 dolžine strehe,
- dopisano je, da barvi sončnih zbiralnikov in strehe morata biti poenoteni. (12. člen)
- dopisano je, v kateri etaži je možna ravna streha kot uporabna površina (terasa), tj. nad pritličjem ali prvim nadstropjem. Kar pomeni, da ni bojazni, da bi objekt dobil tretjo etažo kot dodatno uporabno površino,
- nadstreški nad vhodi na ravno streho so črtani,
- v 29. členu (ohranjanje kulturne dediščine) je popravljen zapis o varstvu arheoloških ostalin v primeru najdbe.

Menimo, da so načrtovane ureditve z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne, zato k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta »Selo – Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica« izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:

mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník obcina@zirovnica.si
- ZVKDS OE Kranj, tajninstvo.kr@zvks.si