

Datum: 05.05.2025

### **Odgovor na pobudo št. 65,**

ki so jo podali člani občinskega sveta: ga. Tatjana Mulej, g. Vitomit Pretnar in g. Benjamin Grubar glede objekta na naslovu Selo 8B ter dilem v zadevi uvoza na območje OPPN SELO Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica (v nadaljevanju OPPN Selo).

Uvoz na območje OPPN Selo je bil določen že v fazi priprave OPN in ni predmet OPPN Selo, zato se ga z OPPN Selo tudi ne spreminja. Uvoz se obravnava kot ena od ključnih povezav območja z javno infrastrukturo, saj je priključitev na javno cesto sestavni del obvezne komunalne opreme. Ker gre za priključevanje na državno cesto, je bil v sklopu dogovarjanja in usklajevanja z DRSI kot nosilcem urejanja prostora podan pogoj, da se ob pripravi OPPN Selo s posebno strokovno podlago preveri ustreznost predvidenega priključka območja. Študija je pokazala, da je načrtovani priključek ustrezen in bo tudi bolj pregleden, zadeva je bila skladno z zakonodajo javno razgrnjena in obravnavana, zato je bilo s strani DRSI in Ministrstva za infrastrukturo na predlog OPPN Selo podano pozitivno mnenje.

Dodatno pojasnjujemo, da je na predmetnem območju dokaj kaotično obstoječe stanje, saj so na prostoru predvidenega skupnega dovoza (tako za območje OPPN Selo kot tudi za oba bližnja objekta) zdaj trije ločeni vzporedni in preozki dovozi, od katerih se kar dva vzporedno priključujeta na regionalno cesto, kar ni skladno z zakonodajo. Nov skupen dovoz bo ustrezne širine (širši od obstoječih), hkrati pa bo zasedel bistveno manjšo površino kot jo zasedajo trije dovozi v obstoječem stanju. Motorni promet se bo z novim skupnim priključkom od fasade stanovanjske stavbe tudi bistveno odmakne, saj bo od stanovanjske stavbe Selo pri Žirovnici 8b oddaljen več kot 3 metre, na pridobljenem vmesnem prostoru pa bo možnost vzpostavitve zelenega pasu. Glede na navedeno je predlagan skupen priključek premišljena, strokovno preverjena in hkrati racionalna rešitev, saj je zasnovan z vso potrebno strokovnostjo in skrbnostjo do prostora, narave ter javnih sredstev, saj bo ta način najmanj invaziven pristop v smislu varovanja prostora. Stanovalci objekta na naslovu Selo 8B so namreč predlagali izgradnjo priključka med dvema stanovanjskima objektoma na naslovu Selo 15 in Selo 1 ter izvedbo manjšega rondoja, s čimer bi ustvarili približno 1.000 m<sup>2</sup> novih nepotrebnih asfaltiranih površin, neurejenega stanja treh vzporednih in nepreglednih dovozov pa ne bi odpravili.

Pripravila:

Nina Pretnar, univ.dipl.inž.geol.

Leopold Pogačar  
ŽUPAN