



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica

tel.: 04 5809 100, fax: 04 5809 109

e-mail: obcina@zirovnica.si

Številka: 011-0004/2023

Datum: 21.10.2024

Z A P I S N I K

10. seje ODBORA ZA PROSTOR, VARSTVO OKOLJA IN GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO

ki je bila v **ponedeljek, 21. oktobra 2024, ob 19.00**, v prostorih Občine Žirovnica na Breznici 3.

Prisotni člani komisije: Tatjana Mulej, mag. Vitomir Pretnar, Miran Dolar, Nino Rejc

Opravičeno odsoten: Luka Pretnar

Ostali prisotni: župan Leopold Pogačar, Monika Kusterle, Petra Žvan, Nina Pretnar, Saša Tribušon in Helena Čadež

Poročevalca: Domen Zalokar - Atelje Prizma d.o.o., Igor Šubic - Preprostor d.o.o. in Filip Drakovič - Envirodual d.o.o.

Predsednik je pozdravil vse prisotne in ugotovil sklepčnost.

Na glasovanje je dal naslednji:

DNEVNI RED:

1. **Potrditev zapisnika 9. redne seje Odbora za prostor, varstvo okolja in gospodarsko infrastrukturo**
2. **Predlog Proračuna občine Žirovnica za leto 2025 (1. obravnava)**
3. **Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GO – GOLF igrišče (1. obravnava) – (poročevalca: Domen Zalokar, Atelje Prizma d.o.o. in Igor Šubic, Preprostor d.o.o.)**
4. **Predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na občinski javni infrastrukturi**
5. **Osnutek novelacije Lokalnega energetskega koncepta občine Žirovnica (poročevalec: Envirodual d.o.o.)**
6. **Vprašanja in pobude**

PRISOTNI: 0

ZA: 4

Dnevni red je bil sprejet.

Točka 1. Potrditev zapisnika 9. redne seje Odbora za prostor, varstvo okolja in gospodarsko infrastrukturo

Na zapisnik ni bilo pripomb, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji:

S K L E P šte. 50:

Potrdi se zapisnik 9. redne seje odbora za prostor, varstvo okolja in gospodarsko infrastrukturo.

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Točka 2. Predlog Proračuna občine Žirovnica za leto 2025 (1. obravnava)

Župan je podal pojasnilo na gradivo. Predstavil je prihodke in odhodke. Primanjkljaj se bo pokrila iz sredstev na računu v višini 1.394.162 EUR. Izpostavil je investicijske projekte: sanacija opornega mostu v Mostah, obvoznica Vrba, sanacija ceste ob strugi, postavitve sončne elektrarne na strehi OŠ, PZI dokumentacija za novo AP v naselju Smokuč, sredstva za ZP Selo. Planirajo se sredstva za izdelavo dokumentacije za dozidavo zdravstvene postaje. Iz ideje, da bi naredili en prostor za odvzem vzorcev, je postal cel projekt. Zagotovilo se bo še dodatne prostore (skladišča in podobno). Sodeluje se z vodstvom in z OZG. Občina zagotovi sredstva za dokumentacijo in za razliko sredstev, ki so na voljo s strani države. Subvencija otroškega varstva, za osnovno šolo se namenja 111.455 EUR. Skoraj 800 tisoč EUR se namenja za pokrivanje zakonske obveznosti za vrtec. Vedno več je potrebno sredstev za izvajanje nalog pomoči na domu (33 uporabnikov in 4,6 oskrbovalk). Pred sejo je sklical usklajevalni sestanek s predstavniki list in političnih strank. Bistvenih pripomb ni bilo. Odlok je bil dan v javno obravnavo, vendar ni bilo podane nobene pripombe.

Mag. Vitomir Pretnar: Splošne informacije o rasti BDP-ja: menil je, da so številke zelo optimistične. 48% je investicijskih izdatkov, kar pomeni veliko težo na proračunu.

Investicijski del: Obvoznica Vrba: večji del investicije pride v poštev v letu 2026. Takrat bo že konec mandata. Proračun bo potrebno drugo leto na novo planirati. Zakaj se ne sprejema dvoletnega proračuna?

Cesta Rodine Hraše: predvideno je redno vzdrževanje ceste. Ni znano, kaj je zajeto v rekonstrukcijo ceste. Profil ceste se verjetno povečuje na bankino. Verjetno se bo šlo v razširitev, kar pa ne bo šlo več za vzdrževanje, ampak bo šlo za razširitev ceste in je potrebno podati kakšne podatke o stroških.

Avtobusno postajališče Smokuč: v obzir je potrebno vzeti tudi arheologijo. Gre za pomembno najdišče in se je vsake investicije potrebno lotiti pazljivo. Potrebno je imeti zagotovljena sredstva za arheološka dela, ker stroške pokrije investitor.

Kazalci so verjetno del zahteve. Kazalce bi uporabil, ker ga zanima koliko vplivamo na okolje. Kazalci so, podatkov pa ni. Ali učinki so, ali se uporabljajo? Čemu služijo kazalci?

Župan zaradi nezanesljivih makroekonomskih napovedi so bili nerealni proračuni, podatki so bili nezanesljivi, zato se je odločilo, da se planira vsako leto. Na ta način je bolj natančen.

Miran Dolar je podal komentar na g. Pretnarja. Vsakič poslušamo o cesti Rodine Hraše. Meni, da je na občinskem delu cesta dobro urejena. Problem je drugi del, ki sodi v drugo občino. Če bi imeli referendum v vasi Hraše, bi bili verjetno sosednji občani za to, da se cesta zapre, ker smo tam obiskovalci.

Razprava je potekla o cesti Hraše Rodine. Prisotni so si izmenjali menja.

Tatjana Mulej: Zakaj ga pogovor o omenjeni cesti moti. Cesta je smrtno nevarna in katastrofalna. Utrdi naj se samo bankina.

Mag. Vitomir Pretnar: Imamo dva načina vožnje: v naselju ni problematično, izven naselja pa vozniki povečajo hitrost.

Župan je dejal, da obravnavamo proračun Občine Žirovnica za območje Občine Žirovnica. Razloženo je bilo, kakšen je dogovor z občino Radovljica. Vsa pojasnila so bila podana. Od meje naprej ne morete podati predloga, da naj občina Žirovnica postavi znak, ker je cesta v Radovljici. Dogovorjeni smo in naročili smo pregled ceste v našem delu. Narejeni so bili geomehanski pregledi. Projekt se dela skupaj, župan Radovljice je zagotovil sredstva za svoj del ceste. Ko bo pregled narejen, se bo šlo v sanacijo ceste, da se stabilizira vozišče, da se asfalt ne bo posedal (razlog je zemljina).

Nino Rejc se je spominjal, ko se je del ceste asfaltiral, je občinski svet zavestno sprejel, da se asfaltira, kljub temu, da so bili seznanjeni, da se bo lahko posedalo.

Mag. Vitomir Pretnar: Predlagal je, naj bo v proračunu opredeljeno, da ne gre za vzdrževanje, ampak za rekonstrukcijo.

Župan je pojasnil, da Zakon o cestah opredeljuje dela v javno korist, kjer ne potrebuješ gradbenega dovoljenja in da potrebuješ samo projekt. V tem primeru lahko moderniziraš, širiš, nadgrajuješ. Polovica, ker sega več kot 15 m iz roba cestišča, pa se bo gradilo z gradbenim dovoljenjem.

Miran Dolar je pohvalil proračun. Vedno več je stroškov, ki so nujni in se povečujejo.

Predsednik je v sprejem predlagal naslednji:

S K L E P štev. 51:

Odbor za prostor, varstvo okolja in gospodarsko infrastrukturo je obravnaval predlog Proračuna Občine Žirovnica za leto 2025 v prvi obravnavi ter predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Točka 3. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GO – GOLF igrišče (1. obravnava)

Župan je povedal, da se OPPN pripravlja na predlog zasebnega ustanovitelja. Gre za zasebno pobudo in za strošek investitorja. Glede na javno zakonodajo občina samo vodi postopek.

Domen Zalokar in Igor Šubic sta podala natančno pojasnilo na gradivo.

Mag. Vitomir Pretnar se je spomnil, da je bila iniciativa, da bi se zgradil golf igrišče za širšo uporabo. Lastnik je postavil pogoje, za vse članarina in tako so se znebili klubov in društev. Mogoče bi se naredilo manjše igrišče za širši interes.

Domen Zalokar je pojasnil, da občina ni lastnik, vendar gre za območje občine, zato po zakonu občina mora voditi postopek. Za območje golfa je bil predpisan OPPN.

Župan je povedal, da se je uspešno doseglo dogovor z lastniki, da lahko naši kmetje ob določenih dnevih in urah prečkajo cesto čez zasebno lastnino. Pešcem in kolesarjem je dovoljeno neomejeno. Do sedaj so se držali dogovora.

Tatjana Mulej je vprašala koliko so hiške velike oz. kakšna je kvadratura hišic?

- Predviden je OPPN v območju občine Žirovnica. Zakaj gre privat lastniku občina nasproti in mu bo naredila OPPN?

Igor Šubic je odgovoril, da je bruto površina 288 m². Vse imajo isto omejitev in znotraj tega so lahko tudi manjše. To je maksimum kar sme biti. Višinsko so omejene na K+P+1+M.

Župan je podal pojasnilo, da je osnovni akt občine OPN. V OPN smo opredelili območja, kjer je potrebno izdelati OPPN, ki je še bolj natančen. Zakon zahteva, da postopek vodi občina, pobuda in stroški pa so od lastnika. Na območju golfa je predvidena golf dejavnost in nastanitvena dejavnost. Pod pogoji, ki so jih dali nosilci urejanja prostora, pod pogoji, ki jih določa naš OPN, podpira gradnjo, ker je to generator turizma. Golf in lastnik je zelo dober plačnik v proračunu, kar se tiče plačila NUSZ. Ne moti ga, če je daleč od naseljenih krajev, na območju kjer je že dejavnost, da ima še nastanitvene dejavnosti. Od vsakega, ki bo tam spal, bomo dobili turistično takso. Če bi se delala nekje na sredi vasi, pa OPN tega ne dopušča.

Nino Rejc je dodal, da je bilo v OPN določeno območje kot zazidalna površina. Te cone smo že sprejemali.

Domen Zalokar je dodal, da določila ne smejo iti preko OPN. Ne dopuščajo več kot bi dopuščal sam OPN. Mora narediti OPPN, da sploh lahko dobi kakšno dovoljenje.

Mag. Vitomir Pretnar je bil menja, da je motiv lastnika povečanje dobička, zato bo zgradil apartmajsko naselje z vso infrastrukturo. Nič nas ne moti, ker je umaknjeno. Z vidika varovanja okolja, pa bo postalo moteče, ko bo enkrat zgrajeno. Vsa infrastruktura bo tudi breme. Merila in vrednote so drugačne kot včasih. Naredil bo apartmaje, pod dikcijo pa skriva, da bo gradil za goste.

Igor Šubic je povedal, da je celotna površina OPPN 80 ha.

Župan je povedal, da ministrstvo ni zahtevalo presoje vplivov na okolje, kar pomeni, da se okoljski vidik varuje, kar pa se tiče varovanja narave in kulturne dediščine, pa so bili nosilci urejanja prostora pri svojih soglasjih in mnenjih zelo striktni.

Mag. Vitomir Pretnar: Kje je dostop do apartmajskih hišic?

Igor Šubic je povedal, da bo dostop obstoječi iz Radovljiško – Blejske strani. Znotraj pa bodo že obstoječi in bo verjetno potrebna reorganizacija.

Miran Dolar: Iz Urbenske smeri gre tudi cesta in bi bilo dobro, da bi jo asfaltirali. Menil je, da se mu zdi pomembno, da se osebje drži dogovora in da ne nadlegujejo mimoidočih. Cesta je postala zaprašena in grda, zato bi jo lahko uredili in asfaltirali. Kot zanimivost je povedal, da je golf najbolj obremenitvena dejavnost v naravi glede na površine in koliko ljudi na tem območju nekaj počne.

Predsednik je v sprejem predlagal naslednji:

S K L E P štev. 52:

Odbor za prostor, varstvo okolja in gospodarsko infrastrukturo je obravnaval predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GO – GOLF igrišče in predlaga občinskemu svetu, da se sprejme.

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Točka 4. Predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na občinski javni infrastrukturi

Monika Kusterle je podala pojasnilo na gradivo.

Razprave ni bilo.

Predsednik je v sprejem predlagal naslednji:

S K L E P štev. 53:

Odbor za prostor, varstvo okolja in gospodarsko infrastrukturo je obravnaval Predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na občinski javni infrastrukturi in predlaga, da se sprejme sklep, kot je naveden v gradivu.

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Točka 5. Osnutek novelacije Lokalnega energetskega koncepta občine Žirovnica (poročevalec: Envirodual d.o.o.)

Saša Tribušon je podala uvodno pojasnilo.

Predstavniki podjetja Envirodual d.o.o. je predstavil gradivo.

Tatjana Mulej: Sončne elektrarne na strehah so trend, ampak je infrastruktura preslaba, da bi se to bolj razvijalo. Ali se elektrarne ne bodo več postavljale? Kdaj bi se lahko začelo?

Filip Drakovič je odgovoril, da ima Elektro Gorenjska načrt, kako mislijo razvijati distribucijsko omrežje. Da je za izvedbo obnovljivih virov energije potrebno zagotoviti distribucijsko omrežje v naseljih, kjer je infrastruktura starejša. EG ima postavljeno strategijo za naslednjih nekaj let, katere transformatorske postaje bodo zamenjali, kje bodo postavili večje, kako bodo speljali nove daljnovode. Zagotoviti morajo pretočnost omrežja. Oni morajo omogočiti, da si uporabniki lahko povečajo svojo moč na objektu.

Župan je povedal da se je v Državnem svetu opozorilo na zadeve, ki so splošno znane: potrebno je širiti distribucijsko omrežje in na sprejemljive pogoje. Ljudje se vedno manj odločajo za gradnjo sončnih elektrarn, ker se spreminjajo pogoji. Premalo se pohvalimo. Imamo javno razsvetljavo, ki je v skladu z uredbo. Zamenja se še 13 svetilk. Subvencije v okviru LEK-a so se prijele. S pomočjo na državni in občinski razpis so dobili nekaj povrnjeno. LEK je strateški dokument.

Filip Drakovič: Vedno bolj se gre v kombinacijo sončne elektrarne in baterijski hranilnik (ni potrebna velika priključna moč, hkrati pa ni mogoče dati toliko energije v omrežje).

Mag. Vitomir Pretnar: Skupinske elektrarne: v naselju se postavi primerna, glede na porabo in velikost, zmanjša se strošek, poenostavi se distribucija, ne pa da je na vsaki hiši. V rebru imamo potencial, ker je dobro osončenje.

Filip Drakovič: Skupne elektrarne, ki niso nameščene na strehah hiš, mora biti boniteta zemljišča primerna. Zemljišče ne sme biti primerno za kmetijsko obdelavo.

Župan je podal pojasnilo glede Agrofotovoltaike.

Miran Dolar je pripomnil, da je najmanjši poseg na obstoječih stanovanjskih stavbah, res je, da je poraba manjša.

Filip Drakovič Lahko se postavi 5 hiš in vključijo še kakšno zraven, ki ni primerna in se lahko povežejo v skupnost in lahko skupaj porabijo energijo.

Točka 6. Vprašanja in pobude

Nino Rejc: Sosedska problematika: eden od sosedov je bil na občini, če lahko dobi zapisnik in mu je bilo rečeno, da zapisnika ne more dobiti. V kakšnem primeru se da dobiti zapisnik?

Saša Tribušon je povedala, da stranka sploh ni zahtevala zapisnika. Zanimala ga je samo skladnost postavljene strehe. Pojasnjeno mu je bilo ustno in zapisnika ni bilo. V primeru, če je kakšen sestanek, se potem vodi zapisnik, seveda če je stranka v postopku.

Seja je bila zaključena ob 20.18

Zapisała:
Helena Čadež, dipl.upr.org.

Predsednik odbora
Nino Rejc

